

配置図 S: 1/100

計画概要		
敷地面積	敷地面積	171.58㎡
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)	
用途地域	第2種住居地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	

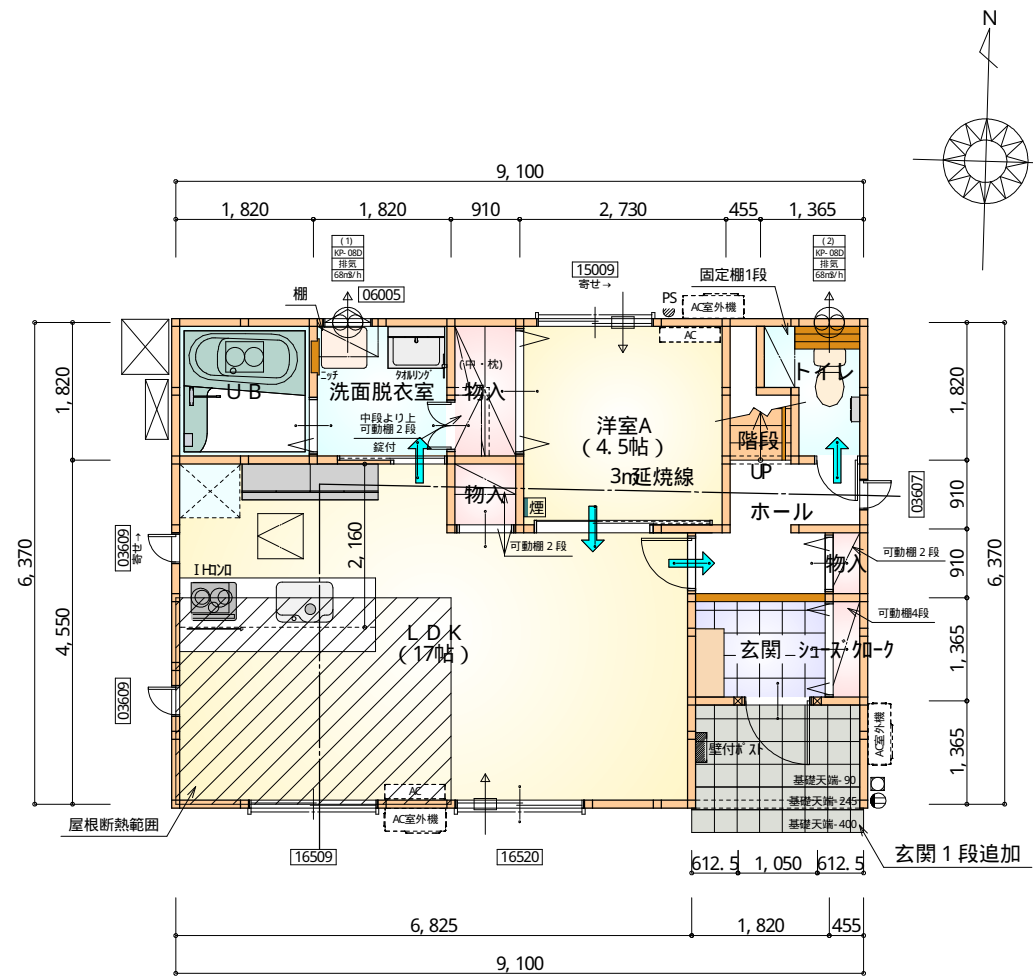
トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		171.58
建築面積		57.96
床面積 1階		54.86
床面積 2階		49.22
延床面積		104.08
建蔽率	$(57.96/171.58) \times 100$	33.79%
容積率	$(104.08/171.58) \times 100$	60.66%

- 道路斜線
 $(1067.6 + 6000 + 913) \times 1.25 = 9975.75$
 9975.75mm 道路との高低差 $116\text{mm} = 9859.75\text{mm}$
 最高高さ: $8352\text{mm} < 9859.75\text{mm} \therefore \text{OK}$
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 雨水: 道路側溝へ放流
- ※ 施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

工事名	富士宮市泉町建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者		担当者		図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付		日付	2023/11/30						

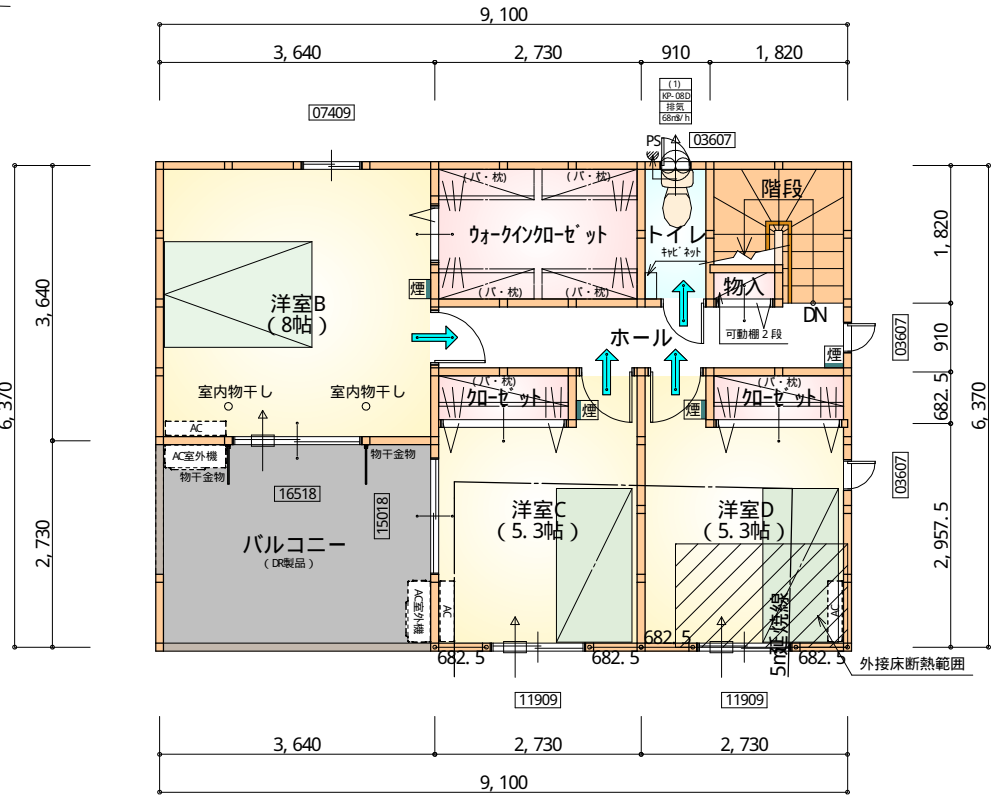
断熱等級5仕様

- ※ ローコスト仕様
- ※ 折れ戸H=2000
- ※ オール電化



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
シューズボックス	0.621	(0.4)
合計	54.86	(33.3)

1階 平面図 S: 1/100



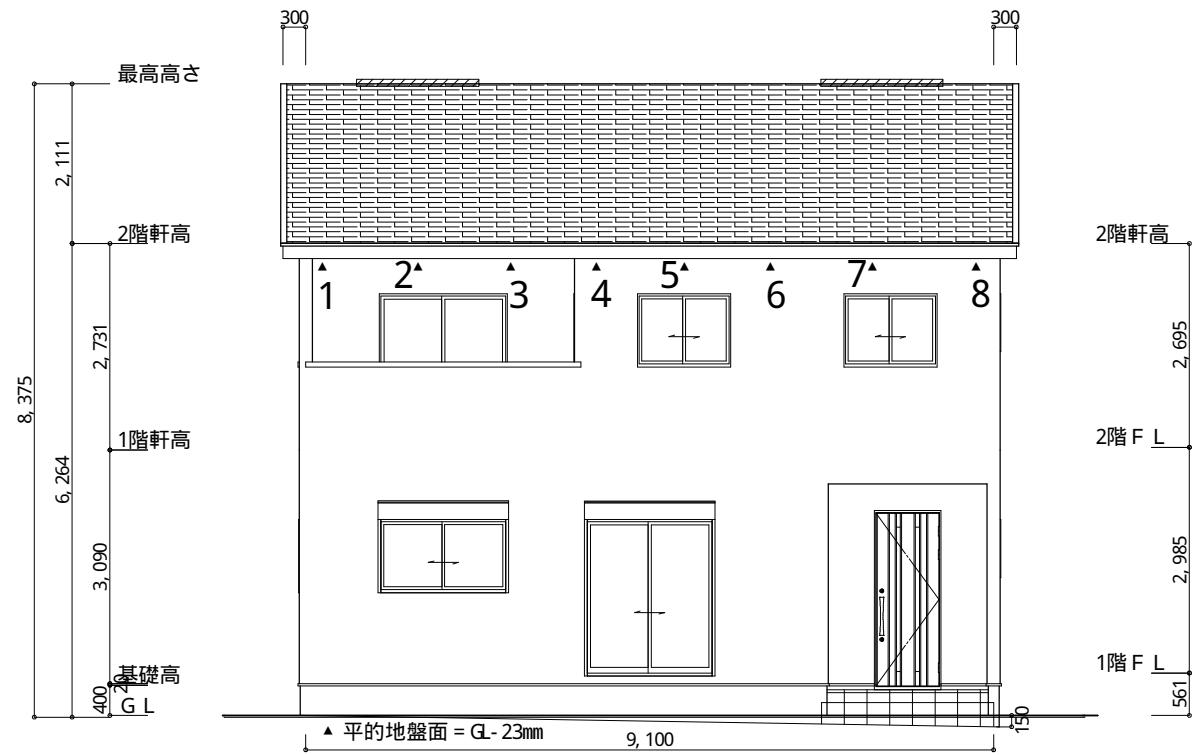
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
ホール	4.969	(3.0)
洋室B	13.250	(8.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	48.02	(29.3)

2階 平面図 S: 1/100

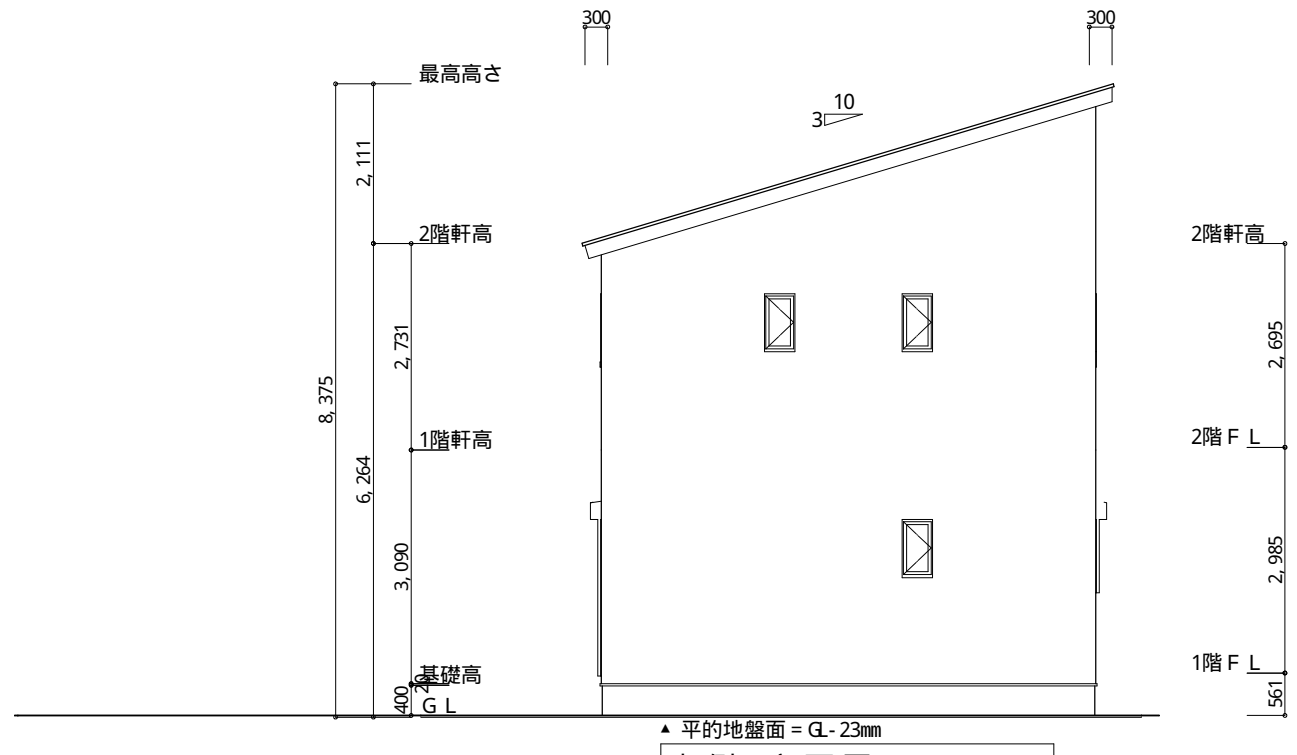
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - IAP設置推奨場所
 - IAP室外機設置推奨場所
- ※ IAPはお客様手配にて

※ 火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM397~QM497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM397~QM497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0 550 ≤ 608.0 ≤ 650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21 ≤ 22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

断熱等級5仕様

※ 小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

▲ : 有孔板位置を示す

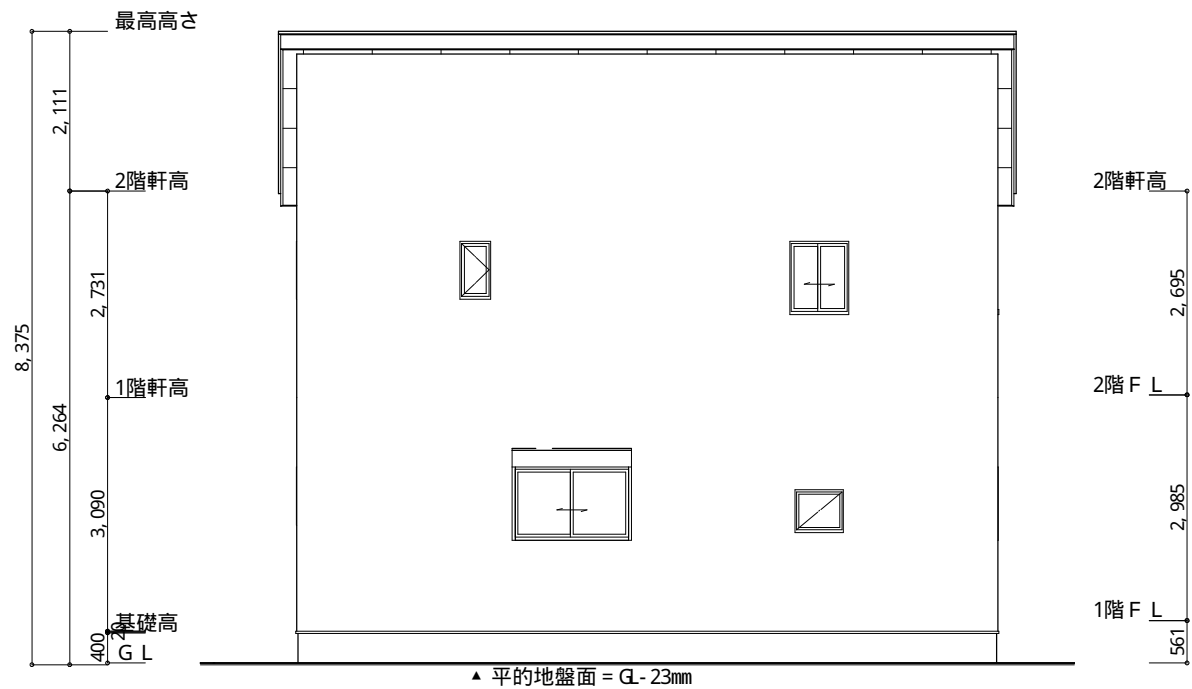
※ 棟換気 (TKO 換気片流れ棟 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本
// : 換気棟を示す

2階 吸気: 48.02m² × 1/900 ≒ 0.0533m²
0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.06024m² > 0.0533m² ∴ OK

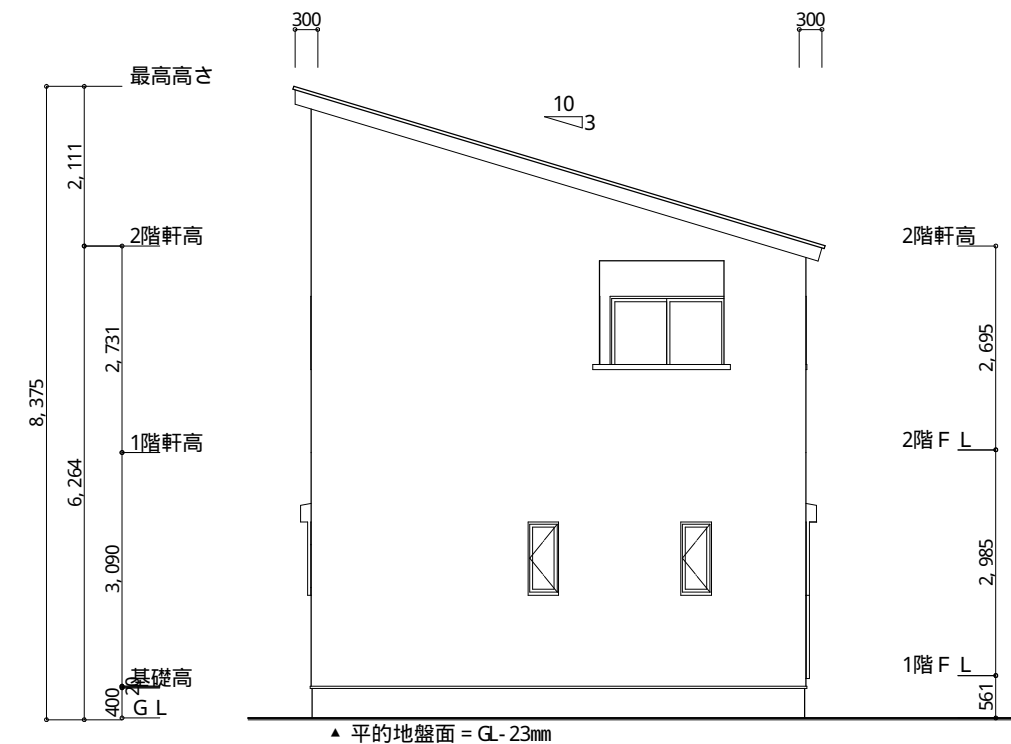
排気: 48.02m² × 1/1600 ≒ 0.0300m²
0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0300m² ∴ OK

平的地盤面の算定

$$\begin{aligned} & (1/2 \times 9100 \times 150) \\ & (9100 + 6370) \times 2 \\ & = 22,0588... \rightarrow 23mm \end{aligned}$$



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名 富士宮市泉町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/11/30

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

