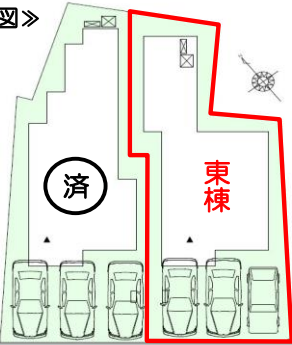


耐震等級 3

フラット35S 対応可

設計性能評価

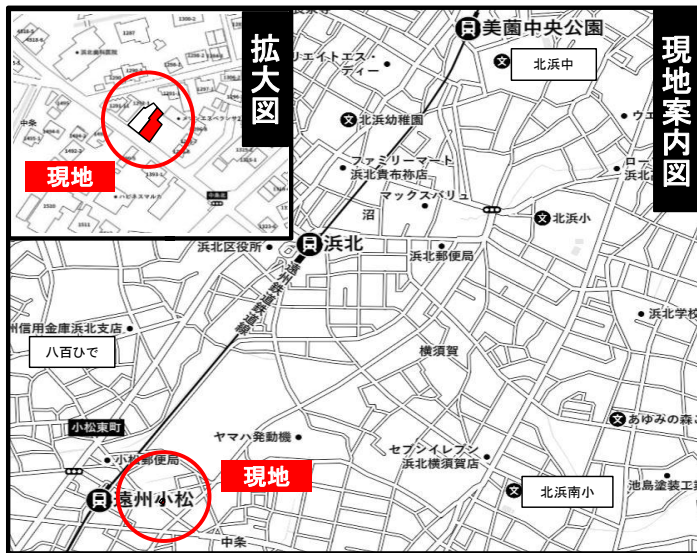
◀配置図▶



並列3台駐車可能!

道路6.4m

◆オール電化でエコ機能満載!



拡大図

現地案内図

遠州小松駅まで徒歩3分! スーパーもコンビニも徒歩10分圏内! 生活便利な立地!

- ◆広々開放的な18.2帖のLDK
- ◆アイランドキッチン(Ⅱ型)標準設備
- ◆収納豊富(ウォークインクローゼットやパントリーなど)
- ◆充実の水回り設備

◀南側立面図▶



【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ハマナクナカジョウ 浜名区中条3期 東棟
タイプ	4LDK
価格	2988万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区中条字山神1291番9の一部		
ナビ用住所	浜松市浜名区中条1296-1付近		
交通	遠州鉄道 遠州小松駅	200 m	
	遠州小松駅まで徒歩3分		
土地	118.11 m <sup>2</sup>	35.72 坪	
建物	101.85 m <sup>2</sup>	30.80 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.2 洋6.8 洋5.3 洋5.3 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静住ま00208号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年10月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南西側公道6.4mに接道7.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	北浜南小学校	1200m	
	北浜中学校	1900m	
	八百ひで	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R5年10月4日