

耐震等級 3

フラット35S
対応可

設計性能評価



南側立面図

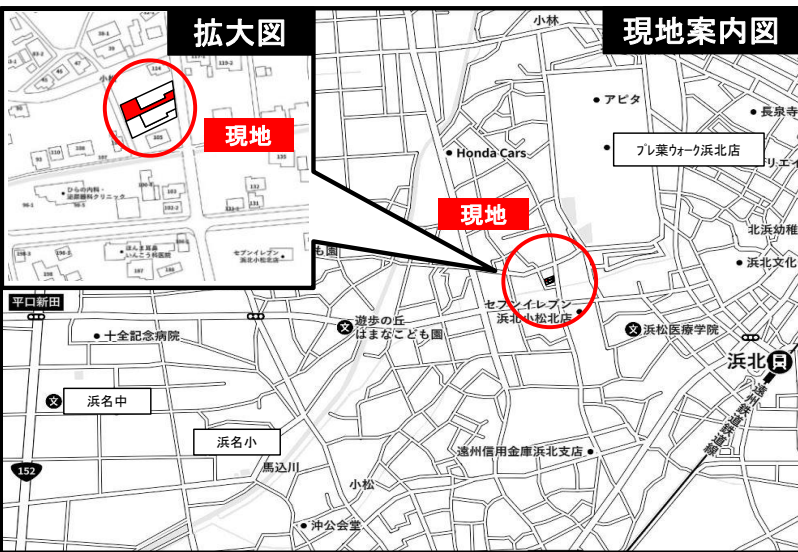
◆オール電化でエコ機能満載！



1階



2階



- ◆開放的で見通しの良い対面式のキッチン
- ◆豊富な収納スペース (ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)
- ◆全居室2面採光、多面バルコニーで通風良好
- ◆充実の水回り設備
- ◆プライベート性の高い間取り5LDK！



プラ葉ウォーク浜北まで徒歩5分！浜北駅、区役所約800m！
周辺には生活に必要な施設が揃っています♪生活便利♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハマナクコマツ 浜名区小松19期 北西棟
タイプ	5LDK
価格	3438万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松113番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松102-2付近		
交通	遠州鉄道 浜北駅	800 m	
	浜北駅まで徒歩10分		
土地	220.31 m ²	66.64 坪	
建物	113.02 m ²	34.18 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.6 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11435号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落		
完成時期	R5年7月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道6.7mに接道5.7m 西側公道3.4m(セットバック前2.9m)に接道11.9m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	浜名小学校	1100m	
	浜名中学校	1500m	
	プラ葉ウォーク浜北	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年1月9日