

耐震等級3

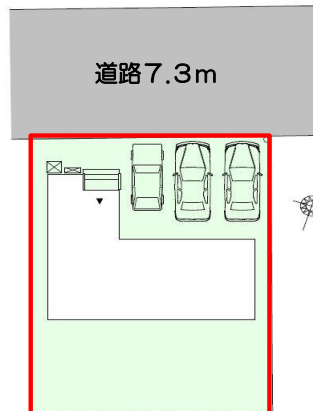
設計性能評価

ゆとりある間取り5LDK!

フラット35S
対応可



《配置図》



並列3台駐車可能!



浜松環状線まで車で4分! 車で10分圏内に商業施設多数!
生活便利な立地です♪



- ◆対面式キッチンとつづき間で広々開放的なリビング
- ◆収納豊富 (ウォークインクローゼットやシューズクロークなど)
- ◆充実の水回り設備

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	チュウオウクミカタハラチョウ 中央区三方原町5期
タイプ	5LDK
価格	3738万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区三方原町2014番7		
ナビ用住所	浜松市中央区三方原町2014-41付近		
交通	遠州鉄道 積志駅	6300 m	
	積志駅まで車で16分		
土地	189.27 m ²	57.25 坪	
建物	113.86 m ²	34.44 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま03258号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R6年1月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道7.3mに接道12.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	豊岡小学校	1300m	
	三方原中学校	1100m	
	フードマーケットM肉市場テノ店	2200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年1月31日