

ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化！エコ機能満載！！

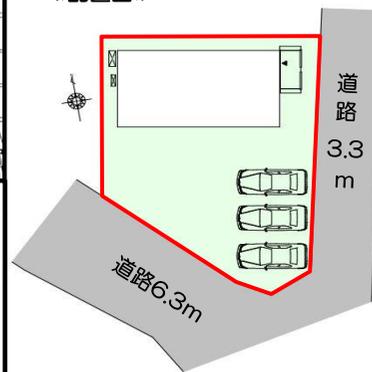


東側立面図

- ◆つづき間で広々開放的なリビング！◆対面式キッチン
- ◆豊富な収納スペース（ワークデスク、パントリー、シューズクローゼットなど）
- ◆全居室南向き・角地で日当たり良好◆お布団干しも楽な広々としたバルコニー



配置図



並列3台駐車可能！

自然に恵まれた落ち着いた住環境♪
駅、スーパー、区役所など車で10分圏内！
中川小学校・細江中学校区

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハマナクホソエチョウ 浜名区細江町5期
タイプ	4LDK
価格	2790万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町中川字榎畑4812番5		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町中川4814-1付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 岡地駅	850 m	
	岡地駅まで徒歩11分		
土地	215.88 m ²	65.30 坪	
建物	102.67 m ²	31.05 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04660号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年1月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道6.3mに接道13.0m 東側公道3.3m(セットバック前2.6m)に接道19.7m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	中川小学校	2000m	
	細江中学校	2100m	
	マックスバリュ細江店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R5年9月26日