

耐震等級3

フラット35S  
対応可

設計性能評価



オール電化！エコ機能満載！ゆとりの5LDK！

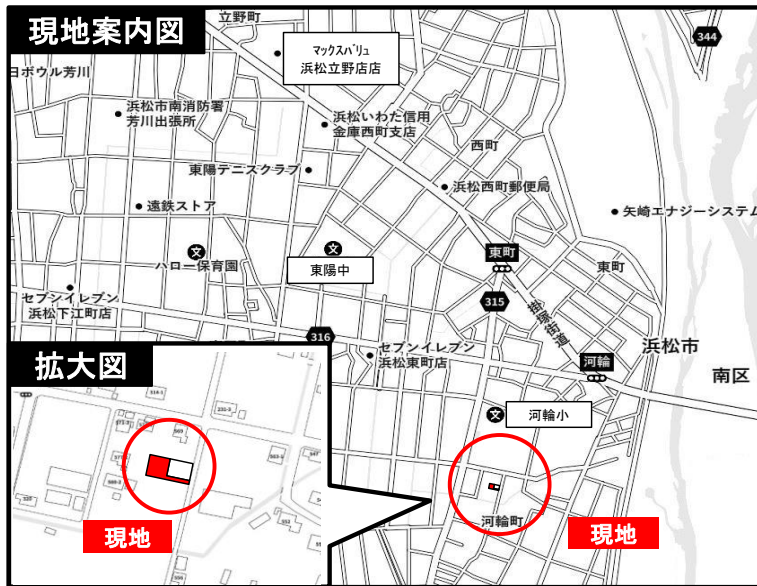


1階



2階

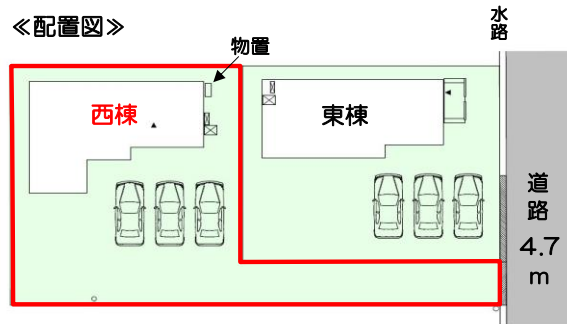
《南側立面図》



小学校至近！徒歩4分！150号線まで550m！  
のどかで落ち着いた住環境♪

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン
- ◆豊富な収納スペース（ウォークインクローゼットやシューズクロークなど）
- ◆2面バルコニーで通風良好
- ◆充実の水回り設備

《配置図》



並列3台駐車可能！  
（物置付き）

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	チュウオウクカワワチョウ 中央区河輪町 西棟
タイプ	5LDK
価格	2838万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区河輪町字吹上578番1		
ナビ用住所	浜松市中央区河輪町610付近		
交通	東海道本線	天竜川駅	5300 m
	天竜川駅まで車13分		
土地	290.55 m <sup>2</sup>	87.89	坪
建物	113.81 m <sup>2</sup>	34.42	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.5	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま08731号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地、水路占用		
完成時期	R6年7月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年8月
接道状況	東側公道4.7mに接道3.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	河輪小学校	300m	
	東陽中学校	1200m	
	マックスバリュ浜松立野店	1900m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R5年12月27日