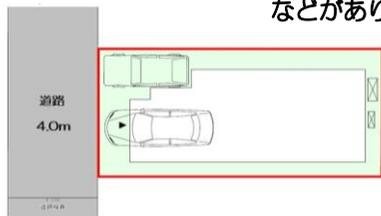


《西側立面図》

徒歩10分圏内に小学校・中学校・スーパー・ホームセンター  
などがあり、生活便利な立地です！



2台駐車可能！

《配置図》

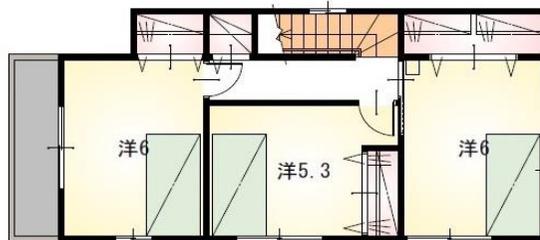
## オール電化でエコ機能満載！ 充実の水廻り設備！

- \* 対面式のパソコンデスクでご家族の様子も見渡せて安心！
- \* 散らかりがちなリビングにも収納があって大助かりですね！
- \* ウォークインクローゼットやシューズクローズなど各所収納充実しています！

フラット35S  
対応可

耐震等級3

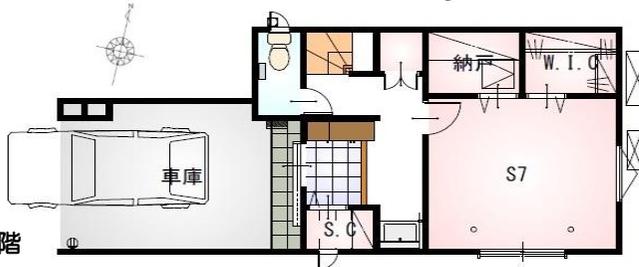
3階



2階



1階



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	駿河区東新田5丁目
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区東新田五丁目743番11、756番6		
ナビ用住所	静岡市駿河区東新田5丁目12-13付近		
交通	JR東海 安倍川駅	950 m	
	駅まで車で5分		
土地	80.17 m <sup>2</sup>	24.25 坪	
建物	124.23 m <sup>2</sup> (内ビルトインガレージ13.70)	37.57 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK17.0 洋6.0 洋6.0 洋5.3 S7.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま01665号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R4年10月	駐車場	2台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道4.0mに接道6.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	長田東小学校	500m	
	長田南中学校	800m	
	しずてつストアみずほ店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R6年1月5日