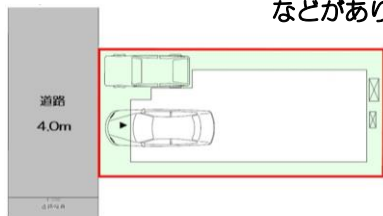


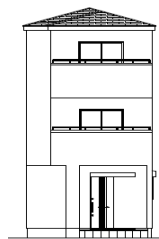


徒歩10分圏内に小学校・中学校・スーパー・ホームセンター  
などがあり、生活便利な立地です！



2台駐車可能！

《配置図》



《西側立面図》

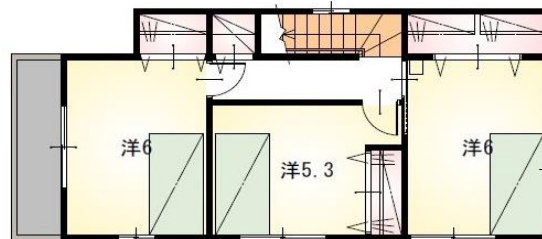
## オール電化でエコ機能満載！ 充実の水廻り設備！

- \* 対面式のパソコンデスクでご家族の様子も見渡せて安心！
- \* 散らかりがちなリビングにも収納があって大助かりですね！
- \* ウォークインクローゼットやシューズクローズなど各所収納充実しています！

フラット35S  
対応可

耐震等級3

3階



2階



1階



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |           |
|-----|-----------|
| 種目  | 新築戸建      |
| 物件名 | 駿河区東新田5丁目 |
| タイプ | 4LDK      |
| 価格  | 3190万円    |

|           |  |           |       |
|-----------|--|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 静岡市駿河区東新田五丁目743番11、756番6                   |           |       |
| ナビ用住所     | 静岡市駿河区東新田5丁目12-13付近                        |           |       |
| 交通        | JR東海 安倍川駅                                  | 950 m     |       |
|           | 駅まで車で5分                                    |           |       |
| 土地        | 80.17 m <sup>2</sup>                       | 24.25 坪   |       |
| 建物        | 124.23 m <sup>2</sup><br>(内ビルトインガレージ13.70) | 37.57 坪   |       |
| 構造        | 木造   | 3階        |       |
| 間取        | LDK17.0 洋6.0 洋6.0 洋5.3 S7.0                |           |       |
| 土地権利      | 所有権  | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化区域                                      | 用途地域      | 一種中高専 |
| 建ぺい率      | 60   | 容積率       | 160   |
| 建築確認番号    | 第2022確認建築静建住ま01665号                        |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)                |           |       |
| 完成時期      | R4年10月                                     | 駐車場       | 2台可能  |
| 現況        | 完成済  | 引渡日       | 即入居可  |
| 接道状況      | 西側公道4.0mに接道6.3m                            |           |       |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                                | 下水道<br>側溝 | オール電化 |
| 周辺        | 長田東小学校                                     | 500m      |       |
|           | 長田南中学校                                     | 800m      |       |
|           | しずてつストアみずほ店                                | 550m      |       |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R6年1月5日