

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

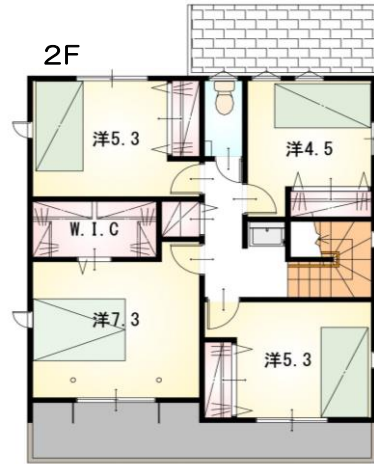
◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



拡大図



- 用途色々5LDK!
- 家族とコミュニケーションが取りやすい
対面式システムキッチン!
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現



広い南庭あり!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります!



現地案内図

スーパーまで車で4分、掛川駅まで車で5分! 生活便利な立地♪
東名高速ICや1号線も近く、アクセス良好!!

種 目	新築戸建
物件名	カケガワシ ナガヤ 掛川市長谷3丁目 北東棟
タイプ	5LDK
価 格	3688万円

所在地(地番表示)	掛川市長谷三丁目11番10の一部、11番9の一部、11番20の一部		
ナビ用住所	掛川市長谷三丁目11-10		
交 通	JR東海道線 掛川駅	2300 m	
	掛川駅まで車で5分		
土 地	251.88 m ²	76.19 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10430号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、長谷地区計画		
完成時期	R6年9月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R6年10月
接道状況	北側 公道8.0mに接道9.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	第二小学校	1500m	
	西中学校	1500m	
	遠鉄ストア掛川高御所店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年3月13日