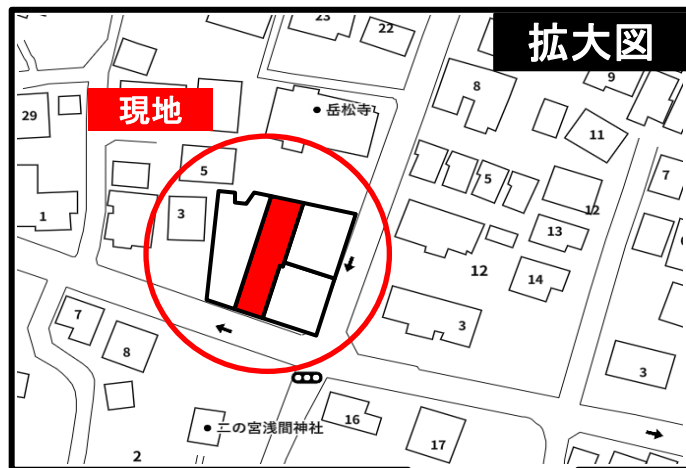


フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化で  
エコ機能満載！



拡大図



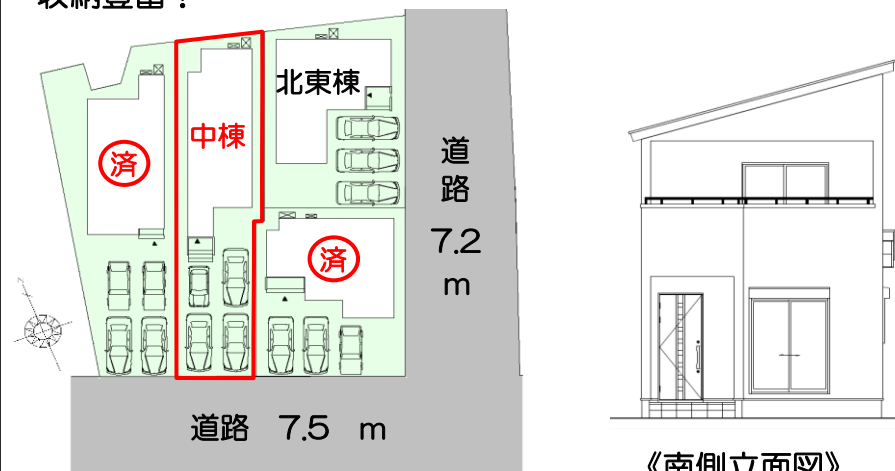
現地案内図

1階

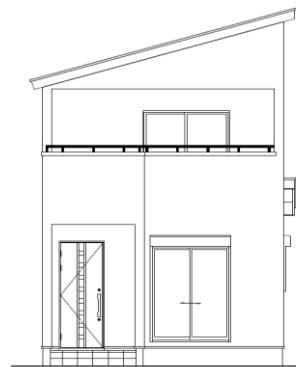
2階



- ◆キッチンまわりを回遊できるおしゃれなアイランドキッチン！
- ◆充実の水回り設備で家事も快適に♪
- ◆約2帖のウォークインクローゼットやリビングの物入れなど収納豊富！



《配置図》 4台駐車可能！



《南側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士宮市光町 中棟
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	富士宮市光町1558番1の一部		
ナビ用住所	富士宮市光町11-25付近		
交通	JR身延線	西富士宮駅	1200 m
	駅まで車で4分		
土地	156.04 m <sup>2</sup>	47.20	坪
建物	103.51 m <sup>2</sup>	31.31	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.4 洋5.3 洋4.5 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま08473号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R5年9月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道7.5mに接道5.6m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	大宮小学校	800m	
	第二中学校	350m	
	マックスバリュ富士宮朝日町店	550m	

小・中学校徒歩10分圏内！富士宮中心街へのアクセス良好♪  
スーパーまで徒歩7分、周辺商業施設充実の生活便利な立地です！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介 C
		■情報公開日	: R6年2月5日