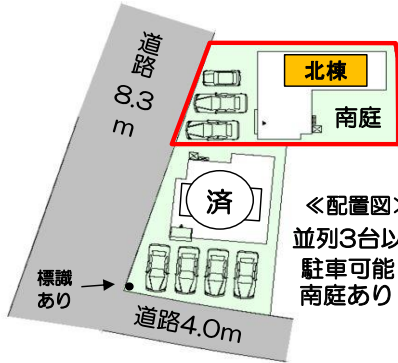


フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

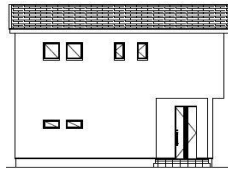


《配置図》

並列3台以上
駐車可能！
南庭あり♪

- ・大家族におすすめな5LDK☆
- ・対面式のキッチンとつづき間で
広々開放的なリビング！
- ・全居室収納付きで各所収納が豊富♪
- ・お手入れが楽々充実の水回り設備！
- ・L字型バルコニーで採光・通風良好☆

《西側立面図》



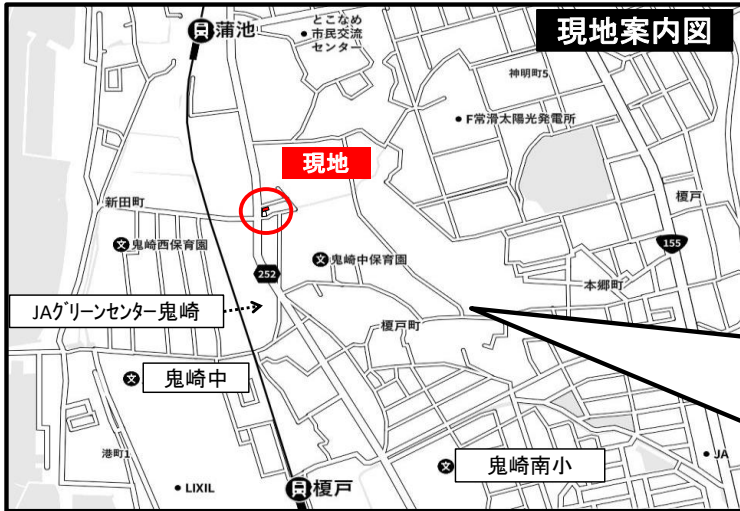
2階



1階

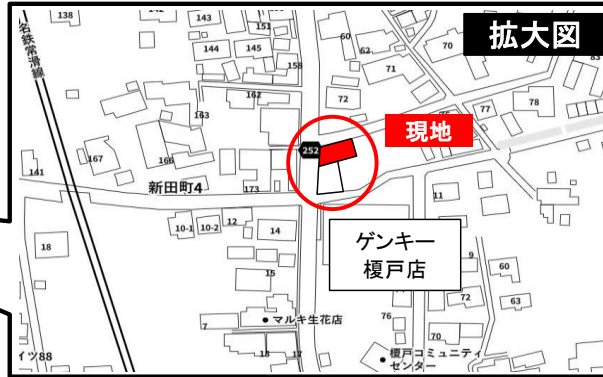
種目	新築戸建
物件名	トコナメシ シンメイチョウ 常滑市神明町2丁目北棟
タイプ	5LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	常滑市神明町二丁目73番1		
ナビ用住所	常滑市神明町2-73付近		
交通	名鉄常滑線	蒲池駅	550 m
	蒲池駅まで徒歩7分		
土地	164.67 m ²	49.81 坪	
建物	112.62 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7 洋5 洋4.5 洋4.5 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま02003号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市計画道路(榎戸大高線3・4・15)		
完成時期	R5年12月	駐車場	並列3台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道8.3mに接道9.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	鬼崎南小学校	900m	
	鬼崎中学校	500m	
	JAあいち知多グリーンセンター鬼崎	240m	



現地案内図

現地



拡大図

現地

ゲンキー
榎戸店

鬼崎南小・鬼崎中校区
ドラッグストア至近！スーパーまで徒歩3分♪
国道155号線や常滑ICにアクセス良好な生活に便利な立地！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年6月27日