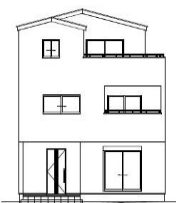


フラット35S
対応可

設計性能評価

耐震等級3

オール電化！エコ機能満載！



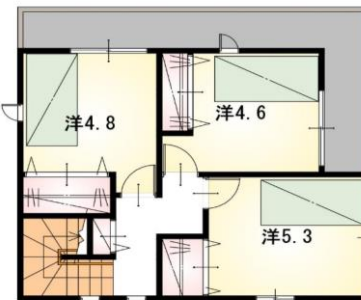
《東側立面図》



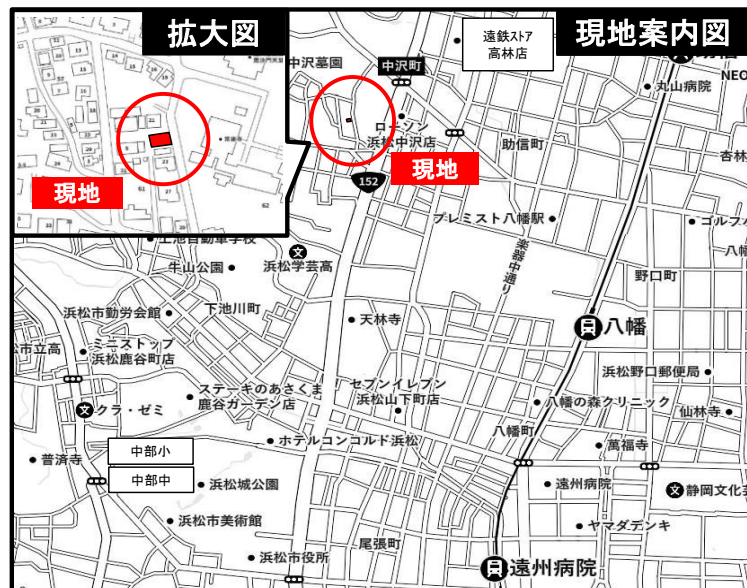
1階



2階



3階

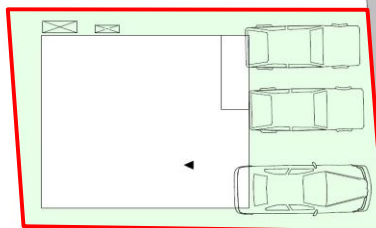


スーパーまで550m！アクセス良好！生活便利な立地！

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のパティオ付き！
- ◆豊富な収納スペース
- ◆充実の水回り設備



《配置図》



道路
5.3
m

並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|---------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | チュウオウクナカザワチョウ 中央区中沢町3期 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3088万円 |

| | | | |
|-----------|---------------------------------|---------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区中沢町479番132 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中央区中沢町61-21付近 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 | 八幡駅 | 1200 m |
| | 八幡駅まで車5分 | | |
| 土地 | 96.39 m ² | 29.15 坪 | |
| 建物 | 108.47 m ² | 32.81 坪 | |
| 構造 | 木造 | 3階 | |
| 間取 | LDK18.5 | 洋7.0 | 洋5.3 洋4.8 洋4.6 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2023確認建築静建住ま09637号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、高度地区、宅地造成工事規制区域 | | |
| 完成時期 | R6年8月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R6年9月 |
| 接道状況 | 東側公道5.3mに接道8.1m | | |
| 設備 | 上水道 | 下水道 | オール電化 |
| | 中部電力 | 側溝 | |
| 周辺 | 中部小学校 | 1700m | |
| | 中部中学校 | 1700m | |
| | 遠鉄ストアフードワン高林店 | 550m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | | | |
|---------|----|--------|-----------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料 | : 3%+6万+税 |
| 広告掲載不可 | | ■取引態様 | : 専任媒介 |
| | | ■情報公開日 | : R6年2月5日 |