

トータル面積表

敷地面積	251.93
建築面積	61.27
床面積	57.96
延床面積	56.31
建築率	(61.27/251.93) x 100
容積率	(114.27/251.93) x 100

計画概要

敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	敷地面積の最低限度200㎡
外壁の後退	隣地境界線及び道路境界線から1m以上
その他の指定	長谷地区計画 H地区(中層住宅地区)

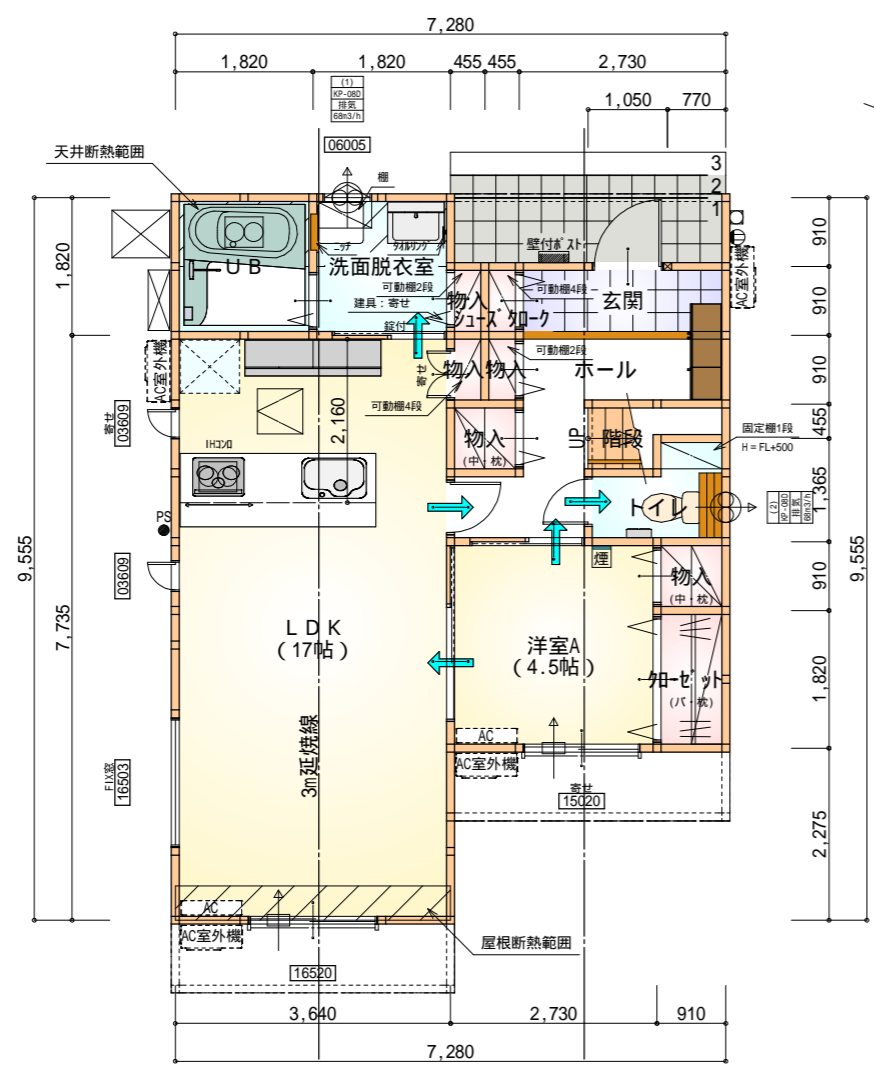
道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：立面図にて算出  
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

工事名 掛川市長谷三丁目建売北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			

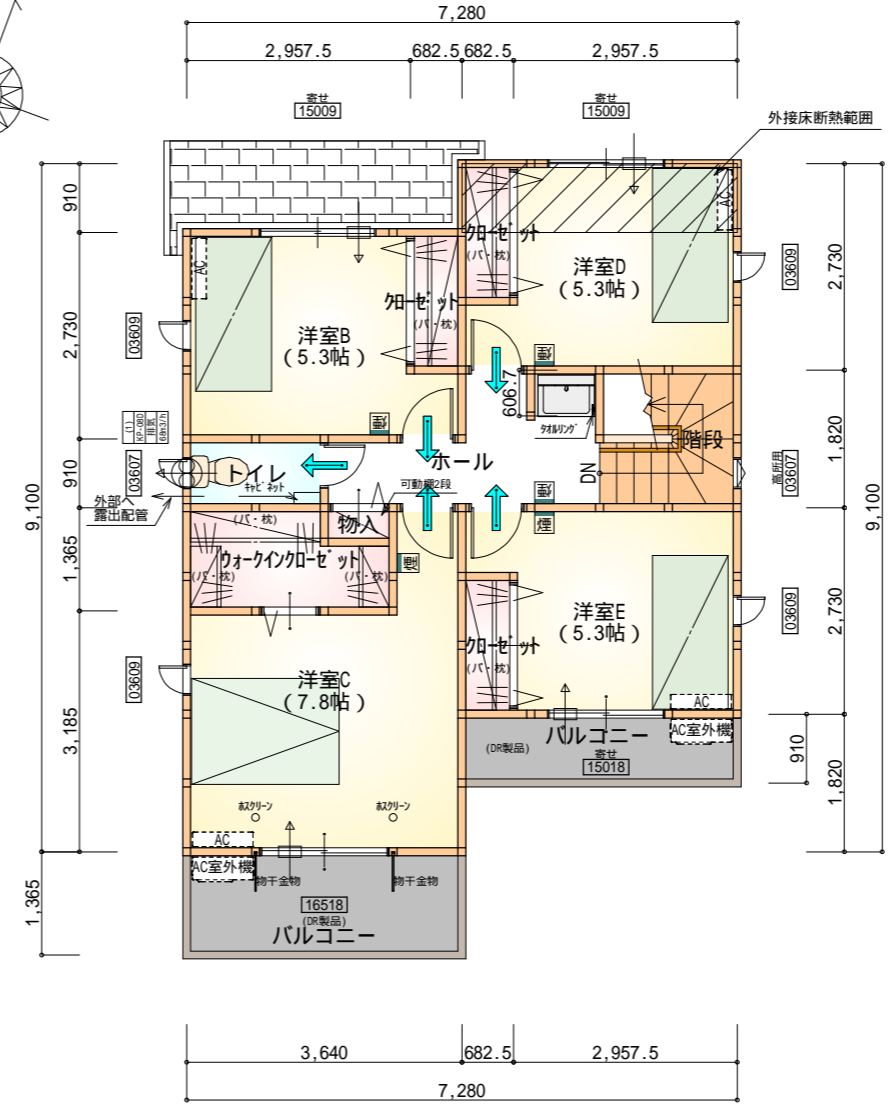
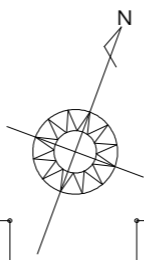
# タイガーEXハイパー仕様

## 断熱等級5仕様



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
シューズ 加-ク	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.969	(3.0)
加-ゼット	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
L D K	28.155	(17.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.96	(35.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
加-ゼット	1.242	(0.8)
ウォークイン加-ゼット	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
加-ゼット	1.242	(0.8)
加-ゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.836	(7.8)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	56.31	(34.4)

2階 平面図 S:1/100

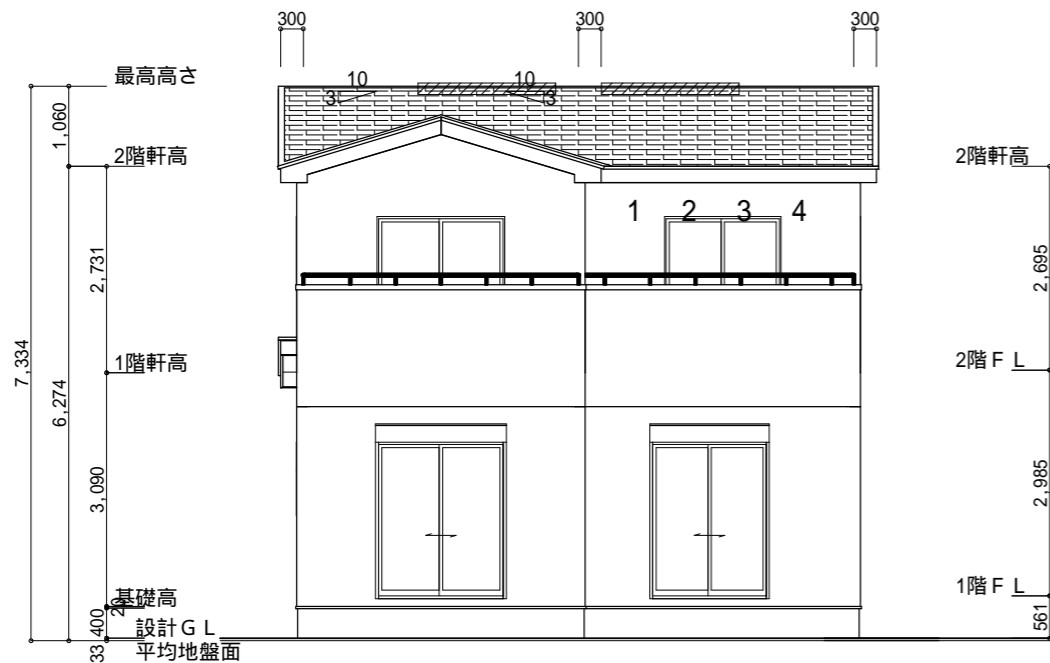
\*凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105 x 105)
  - Iエアコン設置推奨場所
  - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

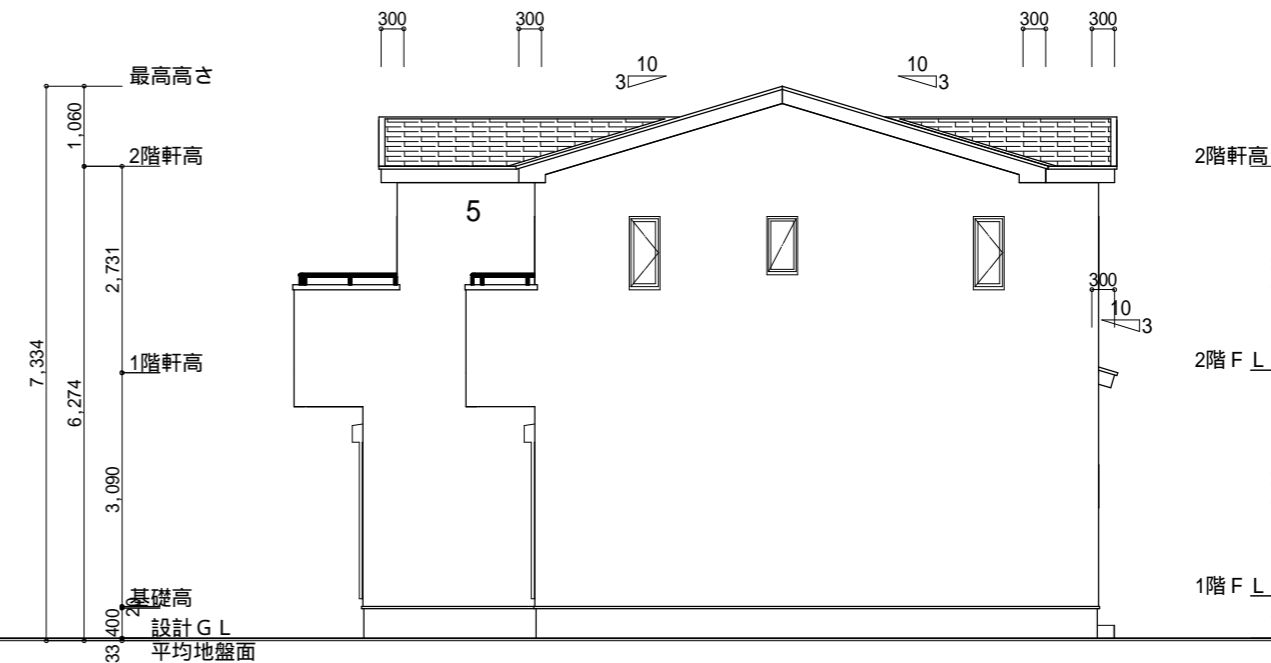
火気使用室内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

全て延焼線の範囲内



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

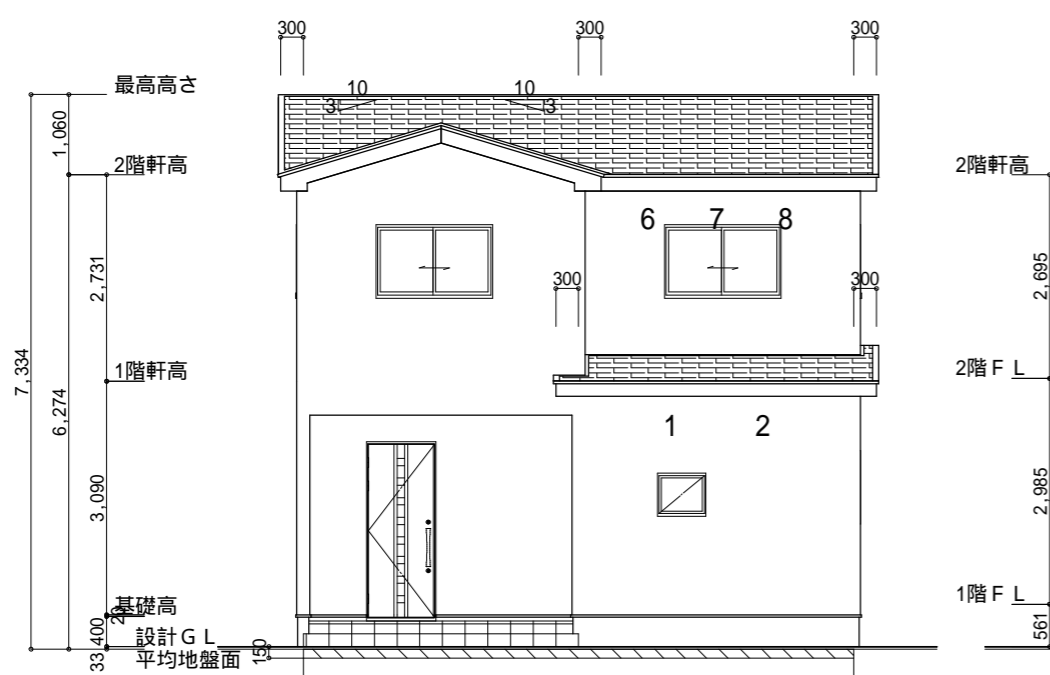
平均地盤面  
 $(7280 \times 150) / (7280 + 9555) \times 2$   
 $= 1092000 / 33670$   
 $= 32.4324 \dots$   
 平均地盤面 = 設計GL - 33mm

小屋裏換気措置 (スグセっこう防火有効孔板 8mm 910mm × 1820mm 3枚取付)  
 開孔面積 0.00753m<sup>2</sup> × 3  
 : 有孔板位置を示す  
 棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)  
 有孔換気面積 0.0340m<sup>2</sup>/本  
 : 換気棟を示す

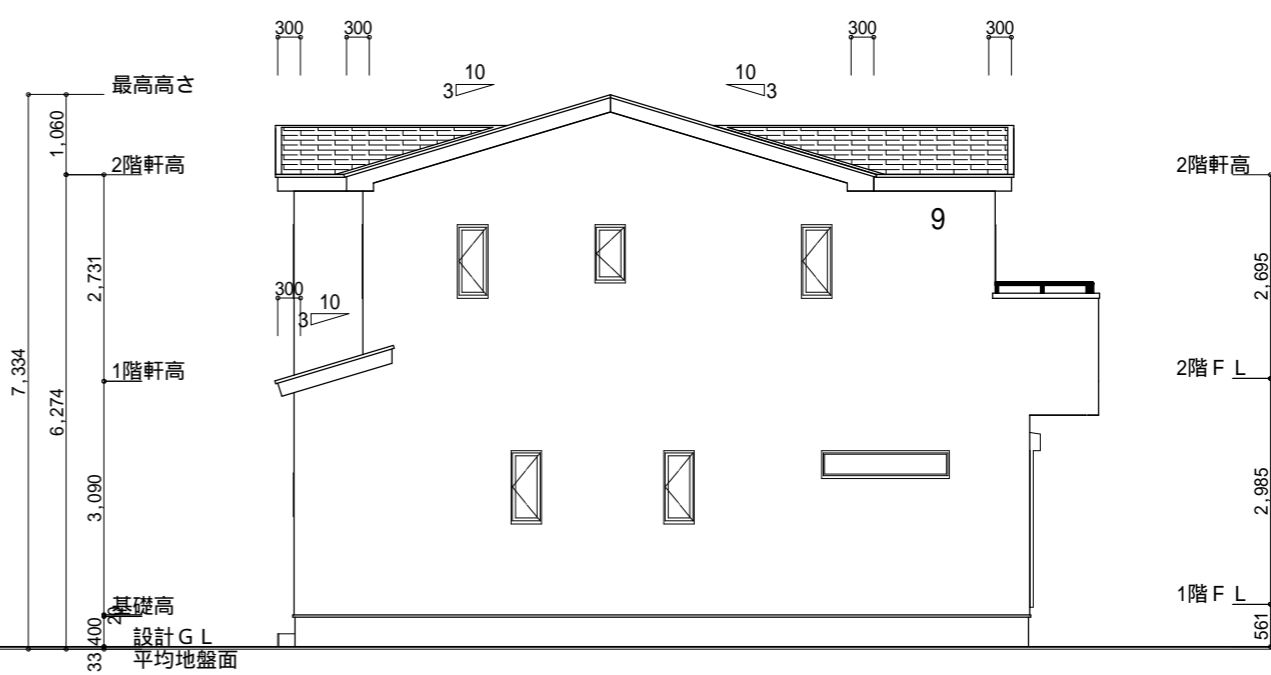
2階 吸気: 56.31m<sup>2</sup> × 1/900 0.0626m<sup>2</sup>  
 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 9枚 = 0.0678m<sup>2</sup> > 0.0626m<sup>2</sup> OK  
 排気: 56.31m<sup>2</sup> × 1/1600 0.0352m<sup>2</sup>  
 0.0340m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.068m<sup>2</sup> > 0.0352m<sup>2</sup> OK  
 1階 吸排気: 3.31m<sup>2</sup> × 1/250 0.0132m<sup>2</sup>  
 0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 2枚 = 0.0151m<sup>2</sup> > 0.0132m<sup>2</sup> OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	掛川市長谷三丁目建売北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/03/05			