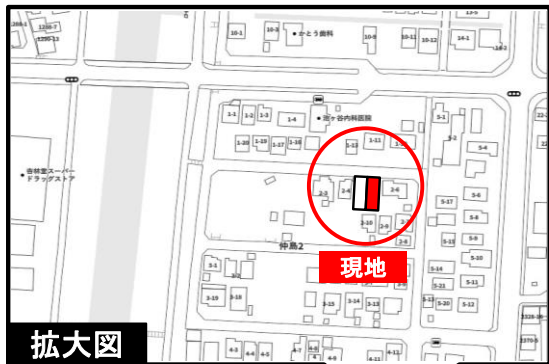


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



拡大図

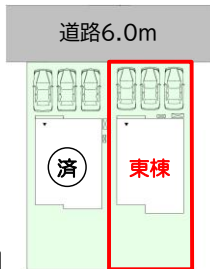


現地案内図

スーパーまで車で3分♪ 周辺商業施設多数で生活便利な立地！
菊川駅まで車で5分！ 東名高速！ Cも近くアクセス良好♪

- 家族とコミュニケーションが取りやすい
対面式システムキッチン！
- 水回りの動線が良く、家事ラク楽です♪
- 全居室2面採光で日当たり良好！

《配置図》
並列3台駐車可能！



《北側立面図》



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	キクガワシ ナカジマ 菊川市仲島2丁目2期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3048万円

所在地(地番表示)	菊川市仲島二丁目2番5の一部		
ナビ用住所	菊川市仲島2丁目2-5		
交 通	JR東海道線 菊川駅	1200 m	
	菊川駅まで車で5分		
土 地	173.48 m ²	52.47 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0	洋7.5 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま05714号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、最低敷地165㎡以上の区域内		
完成時期	R6年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道7.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	六郷小学校	1300m	
	菊川東中学校	1100m	
	しずてつストア菊川店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年3月26日