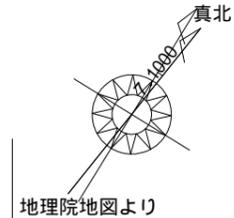
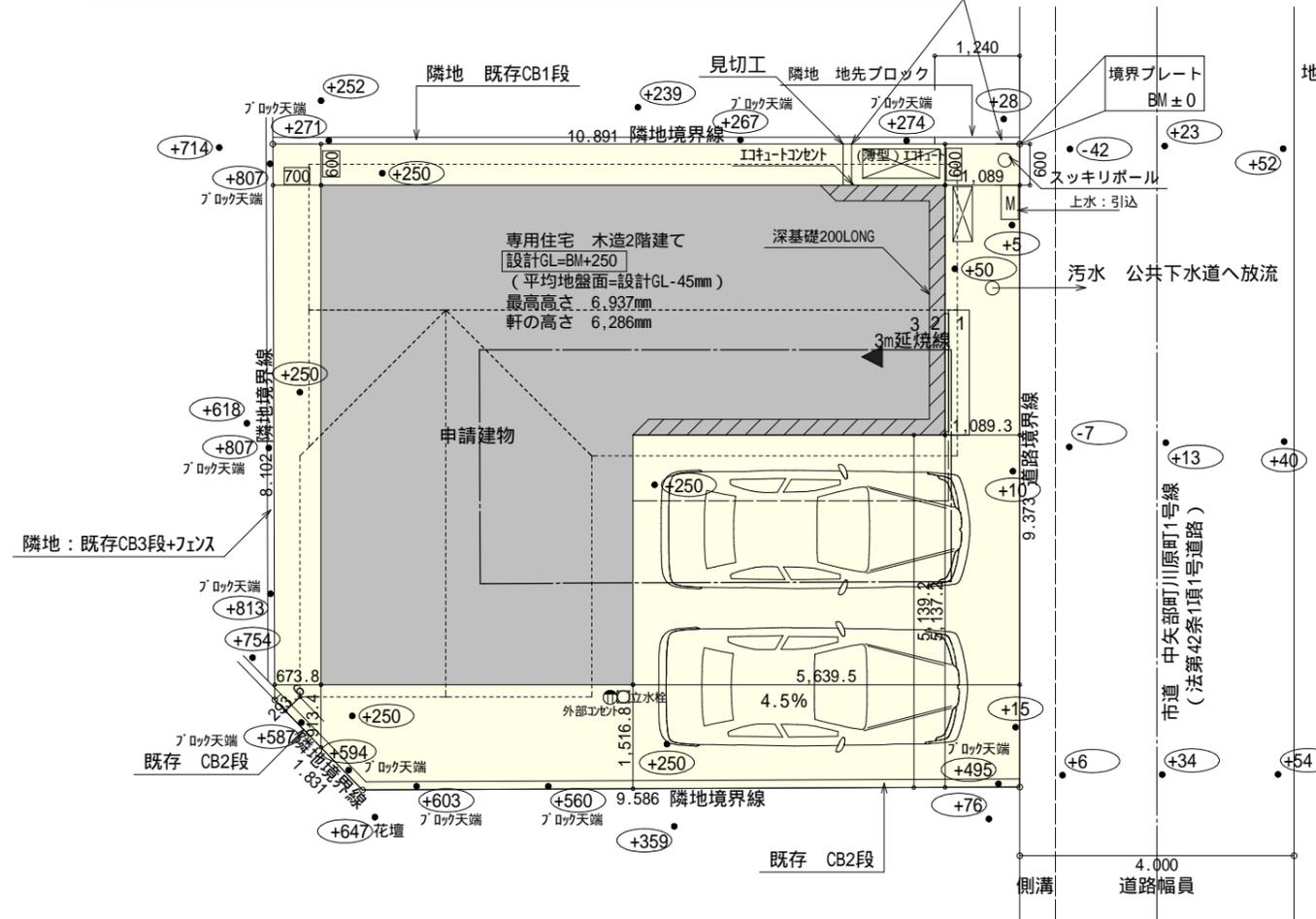


地先ブロック・見切工ブロックは隣地ブロックをぶつからない注意！



地理院地図より

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	160.00%

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	101.33
建築面積	49.68
床面積 1階	47.20
床面積 2階	46.37
延床面積	93.57
建蔽率	$(49.68/101.33) \times 100$ 49.03%
容積率	$(93.57/101.33) \times 100$ 92.35%

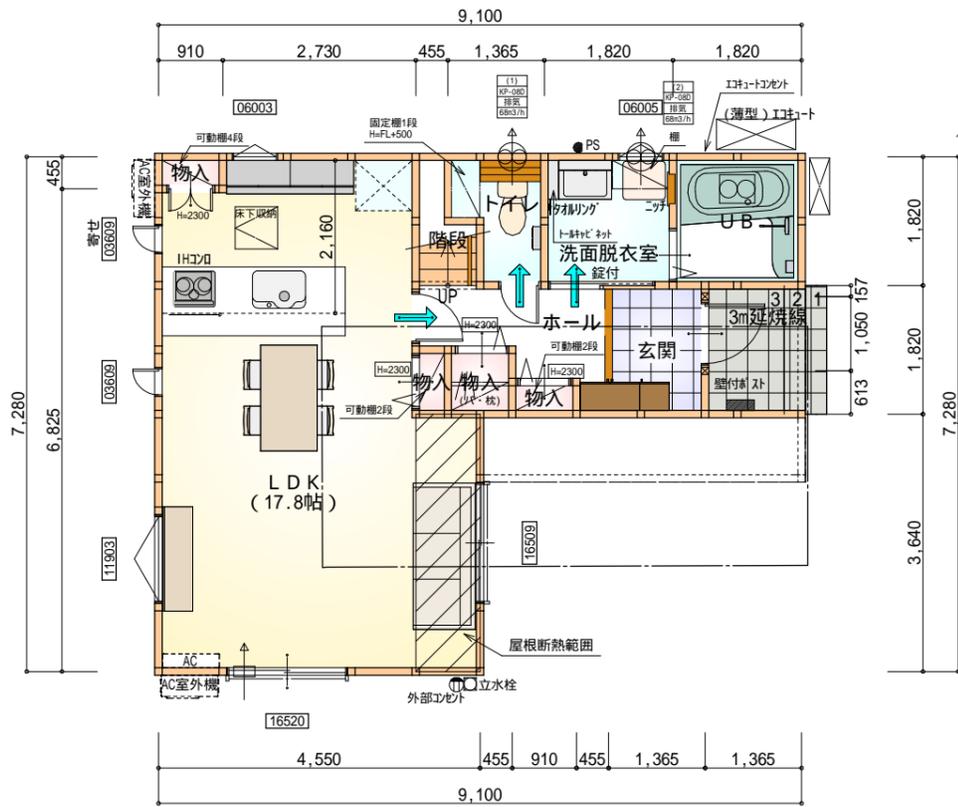
道路斜線：天空率にて算定
 隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
 平均地盤面：立面図にて算出
 雨水：道路側溝へ放流
 土地区画整理事業：第三【市】(完了S45.6.30)
 太陽光設置なし

配置図 S:1/100

工事名	清水区中矢部町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2024/03/19			

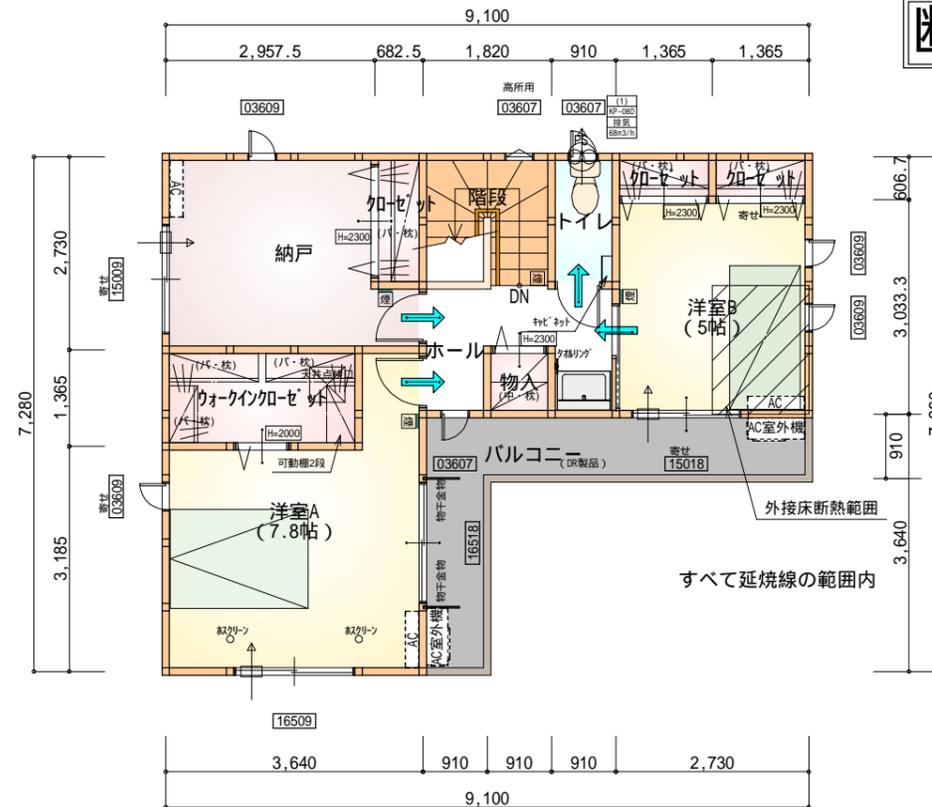
タイガ EXハイ -仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
ホール	3.312	(2.0)
LDK	29.398	(17.8)
合計	47.20	(28.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	0.828	(0.5)
洋室B	8.281	(5.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ウォークイン加ゼット	3.726	(2.3)
ホール	4.141	(2.5)
納戸	8.695	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	0.828	(0.5)
洋室A	12.836	(7.8)
合計	46.37	(28.2)

2階 平面図 S:1/100

*凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105x105)
- アイコン設置推奨場所
- アイコン室外機設置推奨場所
- アイコンはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 清水区中矢部町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

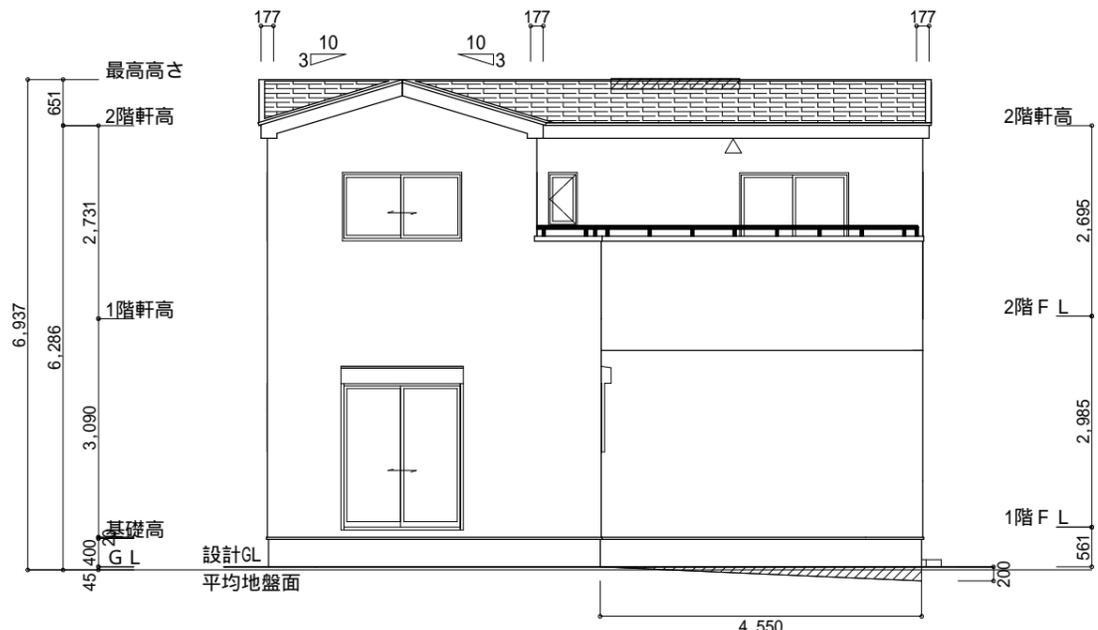
日付 日付 日付
 2024/03/18

1階 平面図, 2階 平面図

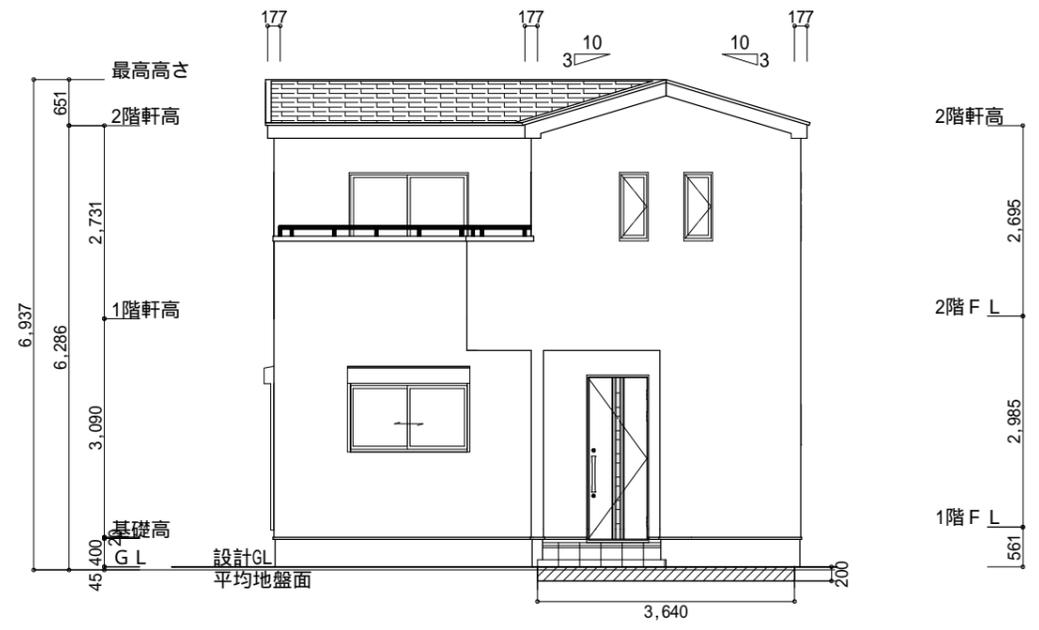
縮尺 No.

1/100





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

タイガ-EXハイ仕様

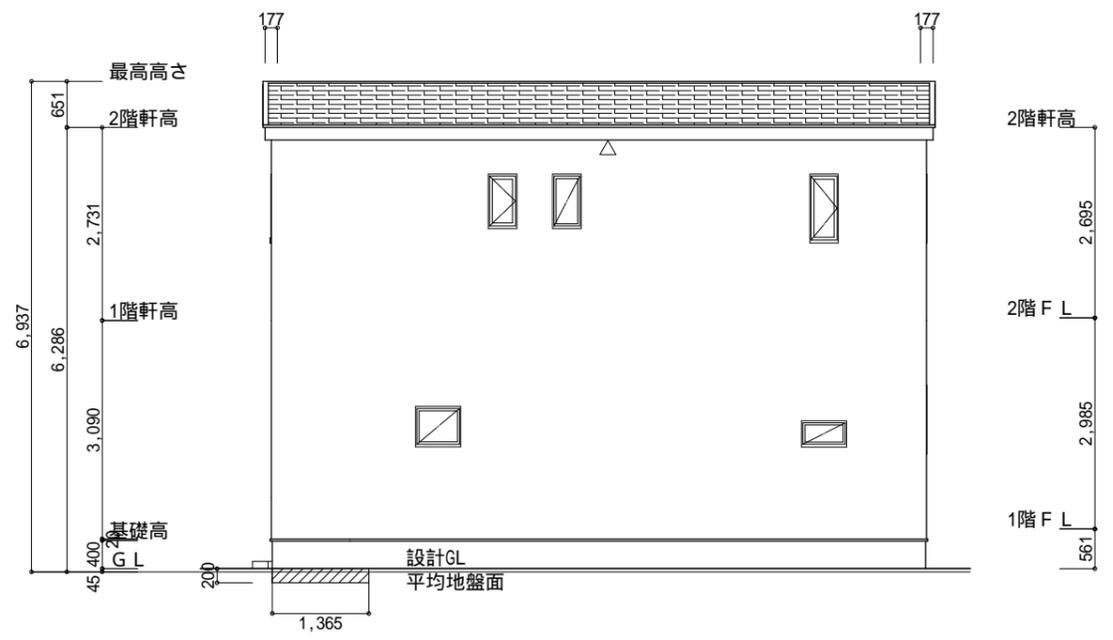
断熱等級5仕様

軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-) 2階吸気
 天井面積 (46.37㎡) ÷ 900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.05152㎡ (515.2cm²)
 515.2cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (3.42m) 4m
 4000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.46本 2本以上の軒天換気材が必要
 : 軒天換気材位置を示す

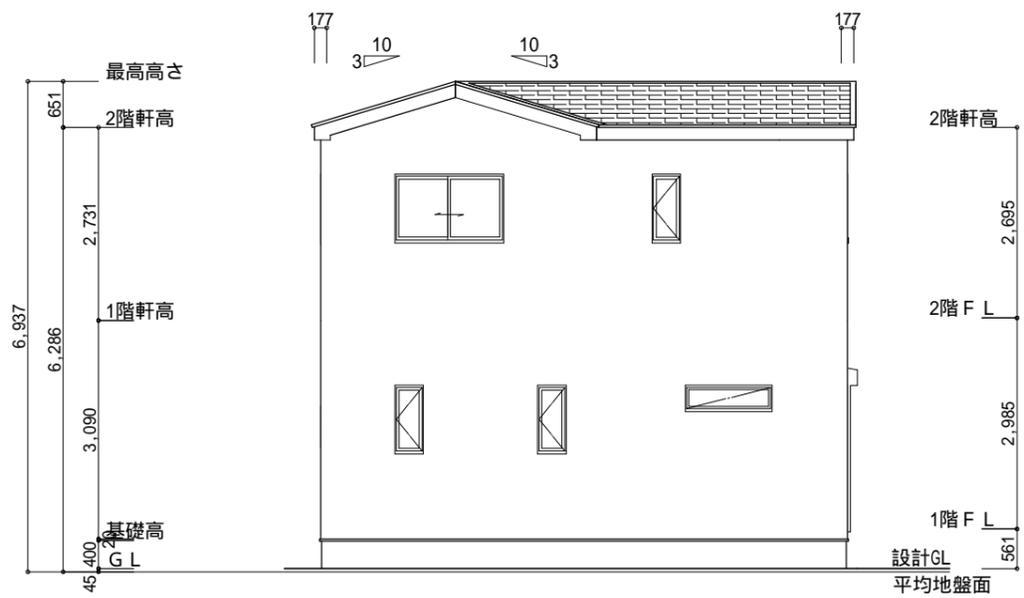
2階 排気: 46.37㎡ × 1/1600 0.02899㎡
 0.034㎡/本 × 1本 = 0.034㎡ > 0.02899㎡ OK

棟換気 (トコ 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.034㎡/本
 : 換気棟を示す

平均地盤面算定
 [(200 × 3640) + (200 × 1365) + (200 × 4550/2)] / (9100+7280) × 2
 =1456000/32760
 =44.444... 45mm
 平均地盤面 = 設計GL-45mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	清水区中矢部町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/03/18			まろせ