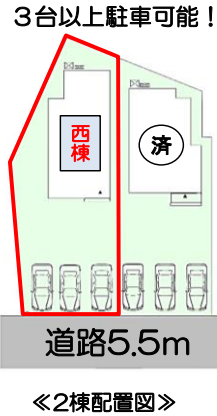
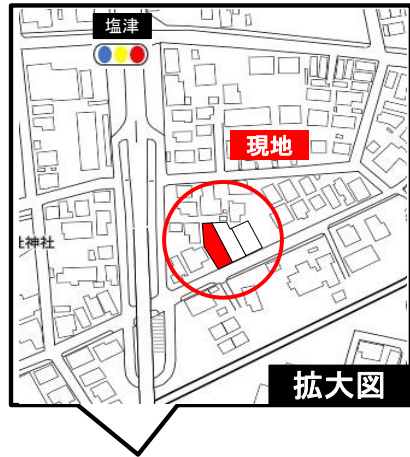


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



小学校徒歩7分・中学校徒歩10分
噴水や遊び場のある清見田公園や焼津市立図書館なども車で2~3分
子育てにも適した住環境です♪



- ◆家事動線がコンパクトなアイランドキッチン
- ◆バス・トイレはLDKから見えすっきりとした間取り！
- ◆各所バランスのとれた豊富な収納！
 - ・洗面室可動棚
 - ・パントリー
 - ・玄関ホール、1階2階廊下収納など
- ◆2階ワイドなインナーバルコニーで急な雨でも安心です！
- ◆子供部屋やワークスペースなども…いろいろ使える「5LDK」



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ シオツ 焼津市塩津5期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3140万円

所在地(地番表示)	焼津市塩津字宮下207番2、212番1の各一部		
ナビ用住所	焼津市塩津207付近		
交通	東海道線	焼津駅	1100 m
	駅まで車で5分		
土地	213.68 m ²	64.63 坪	
建物	114.30 m ²	34.57 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.2 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・2種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま06016号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R6年2月	駐車場	3台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道5.5mに接道8.4m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	焼津西小学校		550m
	大村中学校		800m
	ヒバリヤ新鮮市場小土店		1000m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年3月25日