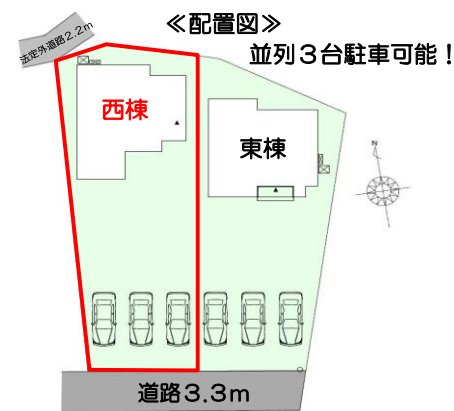
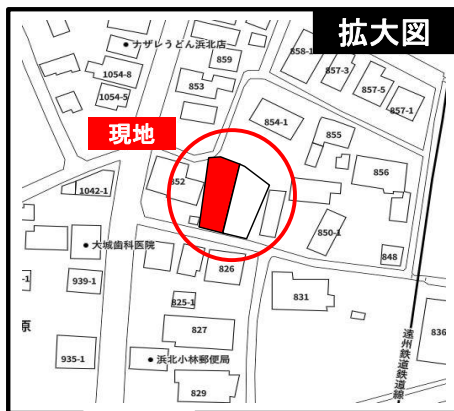


耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



南側立面図

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン
- ◆豊富な収納
(外出時の荷物の収納に便利な1階廊下収納ボックスやパントリーなど)
- ◆充実の水回り設備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！



小林駅まで徒歩5分！ 7.5坪・400m！ 生活便利な立地！
県道61号（浜北袋井線）沿いに商業施設多数！

種目	新築戸建
物件名	ハマナクホンザワイ 浜名区本沢合4期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3588万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区本沢合851番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区本沢合850-1付近		
交通	遠州鉄道 小林駅	350 m	
	小林駅まで徒歩5分		
土地	253.03 m ²	76.54 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま04732号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R6年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道3.3m(セットバック前2.7m)に接道7.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	北浜北小学校	1000m	
	北浜東部中学校	2100m	
	フードマーケットマム浜北店	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年3月4日