

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
4.0kw搭載!

◆オール電化で  
エコ機能満載!



島田第一小学校700m、島田第一中学校450m  
スーパーまで徒歩約3分など生活便利な立地です!

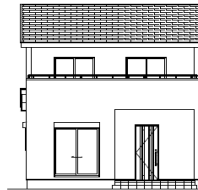


- ◆洗面室横に2帖の「ファミリークローゼット」を設置  
1階は無駄のない回遊動線になっています!  
(玄関ホール⇄クローゼット⇄洗面室⇄LDK⇄玄関ホール)
- ◆その他、各所収納豊富です
- ◆家事動線がコンパクトなアイランドキッチン!
- ◆特に水回りの設備が充実しています!

◀2棟配置図▶

3台以上  
駐車可能!

◀南側立面図▶



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	シマダシ ミツアイチョウ 島田市三ッ合町2期西棟
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	島田市三ッ合町1243番20		
ナビ用住所	島田市三ッ合町1249-19付近		
交通	東海道線	島田駅	2400 m
	駅まで車で9分		
土地	178.59 m <sup>2</sup>	54.02 坪	
建物	108.06 m <sup>2</sup>	32.68 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま07841号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年6月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R6年7月
接道状況	南側 公道5.0mに接道7.8m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	島田第一小学校		700m
	島田第一中学校		450m
	ヒバリヤ新鮮市場三ッ合店		220m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年3月8日