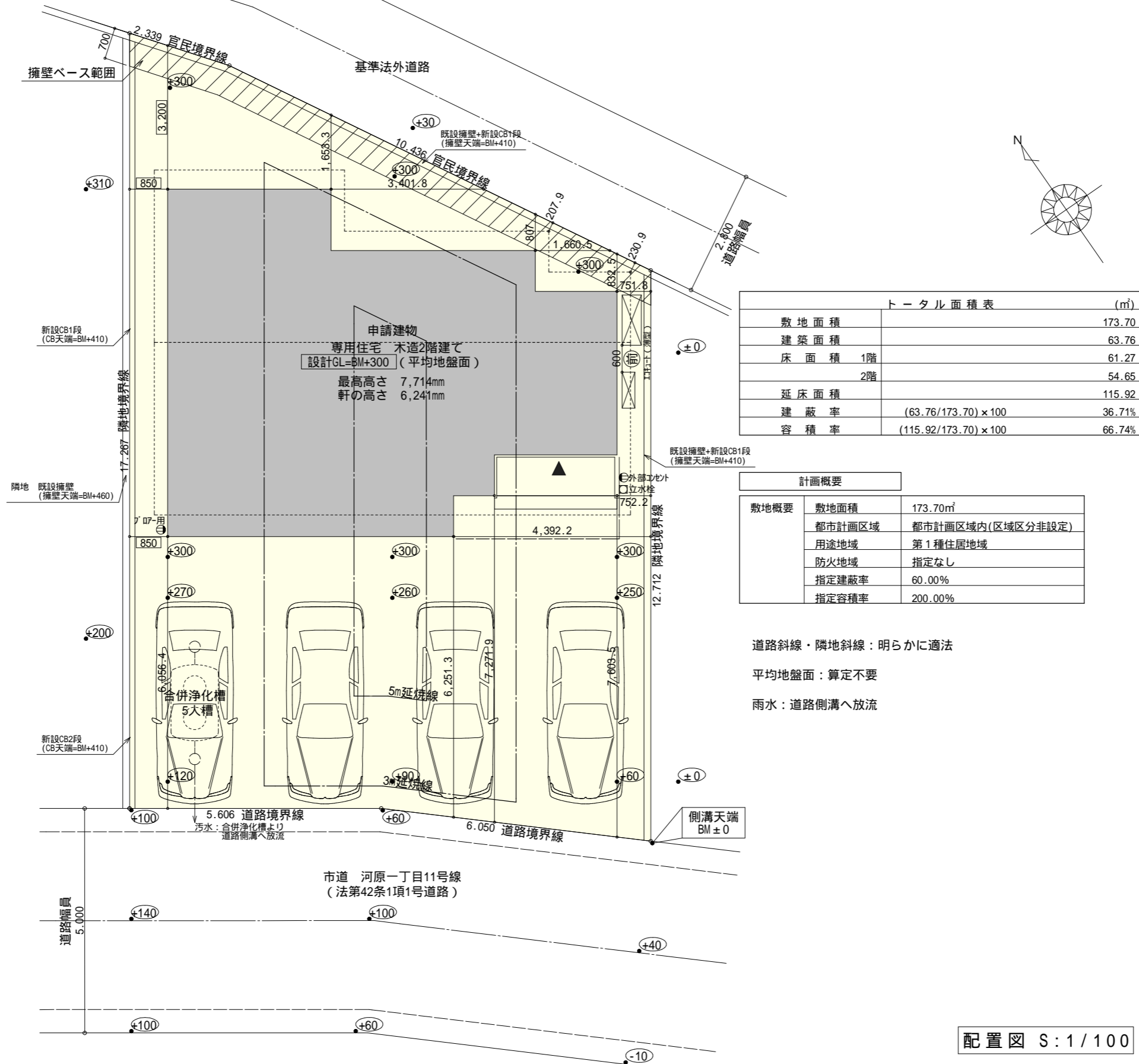


# 太陽光無し



項目	面積 (m <sup>2</sup> )
敷地面積	173.70
建築面積	63.76
床面積 1階	61.27
床面積 2階	54.65
延床面積	115.92
建蔽率	(63.76/173.70) × 100 = 36.71%
容積率	(115.92/173.70) × 100 = 66.74%

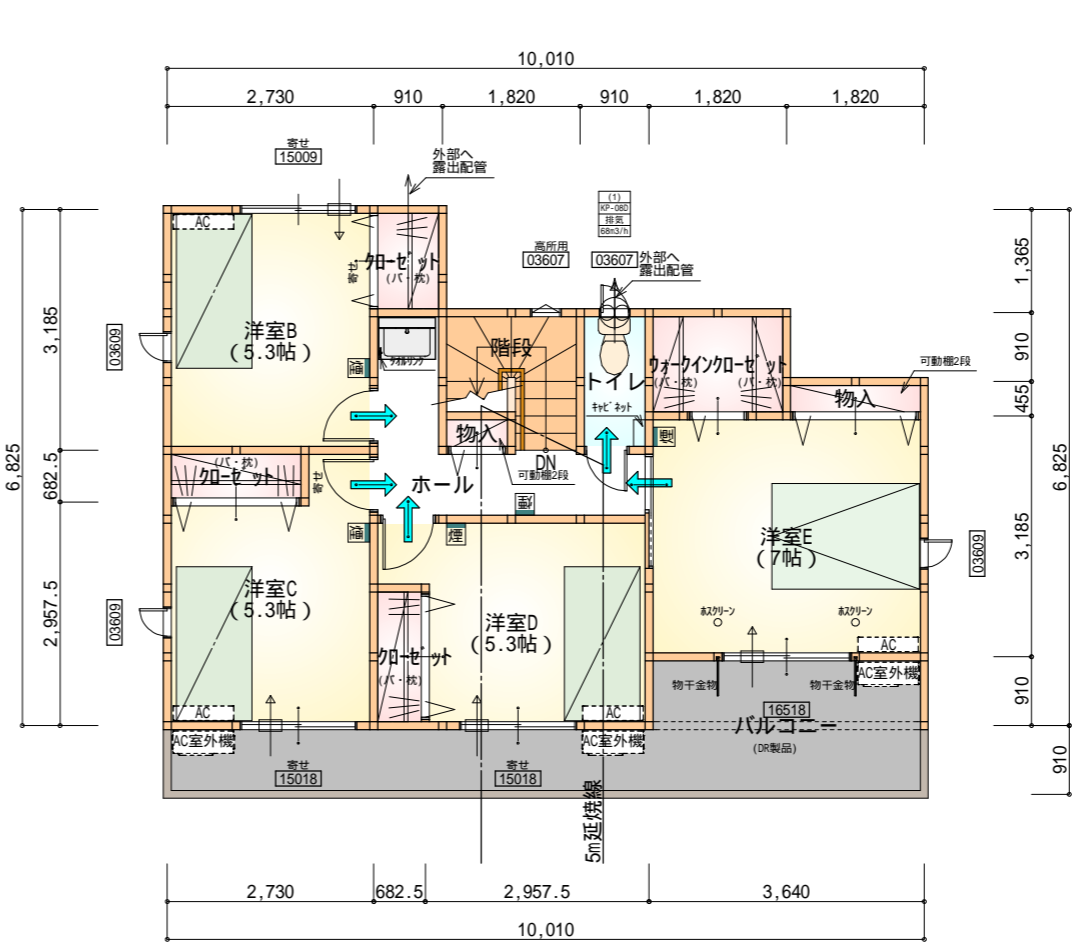
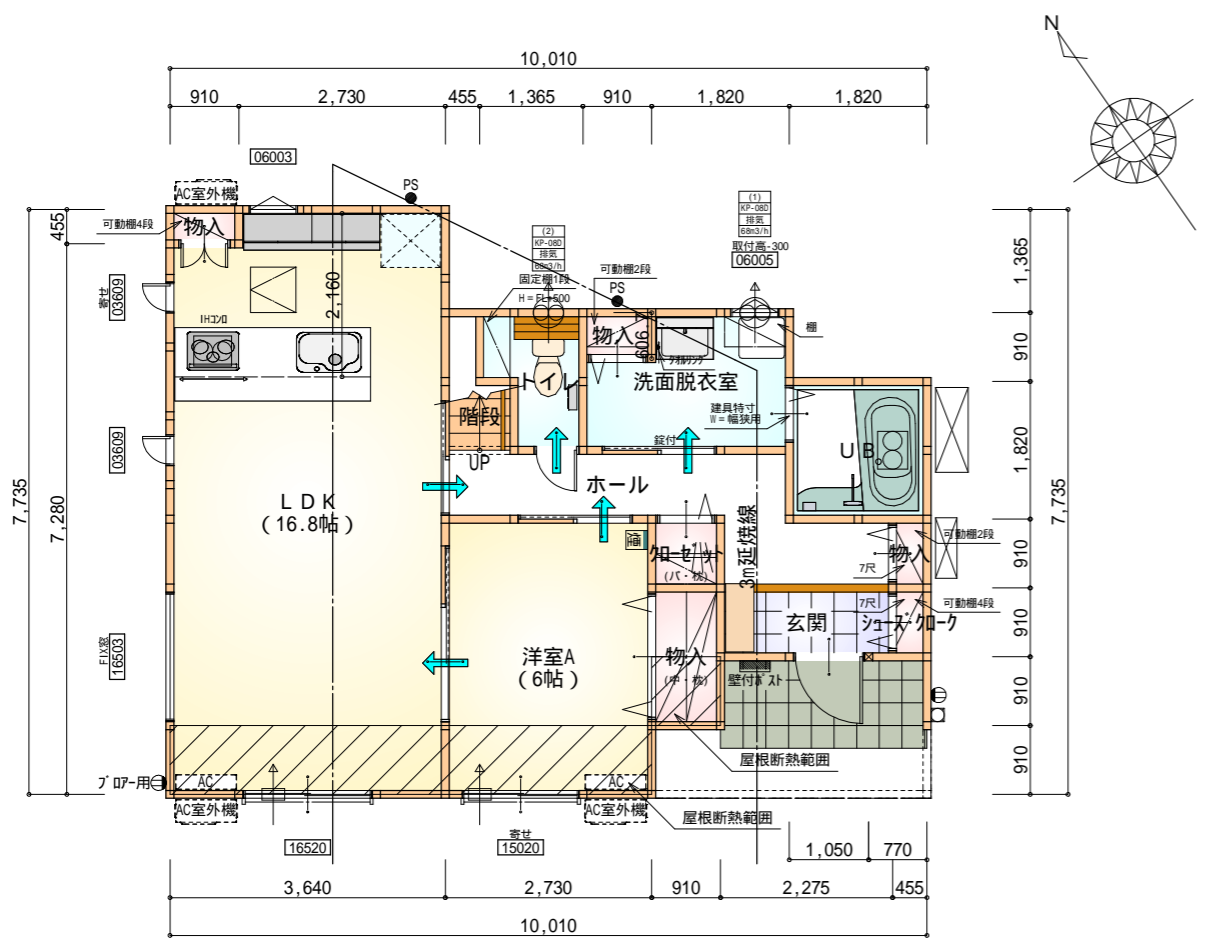
敷地概要	概要
敷地面積	173.70m <sup>2</sup>
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算定不要  
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

# タイガーEXハイパー仕様

## 断熱等級5仕様



\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

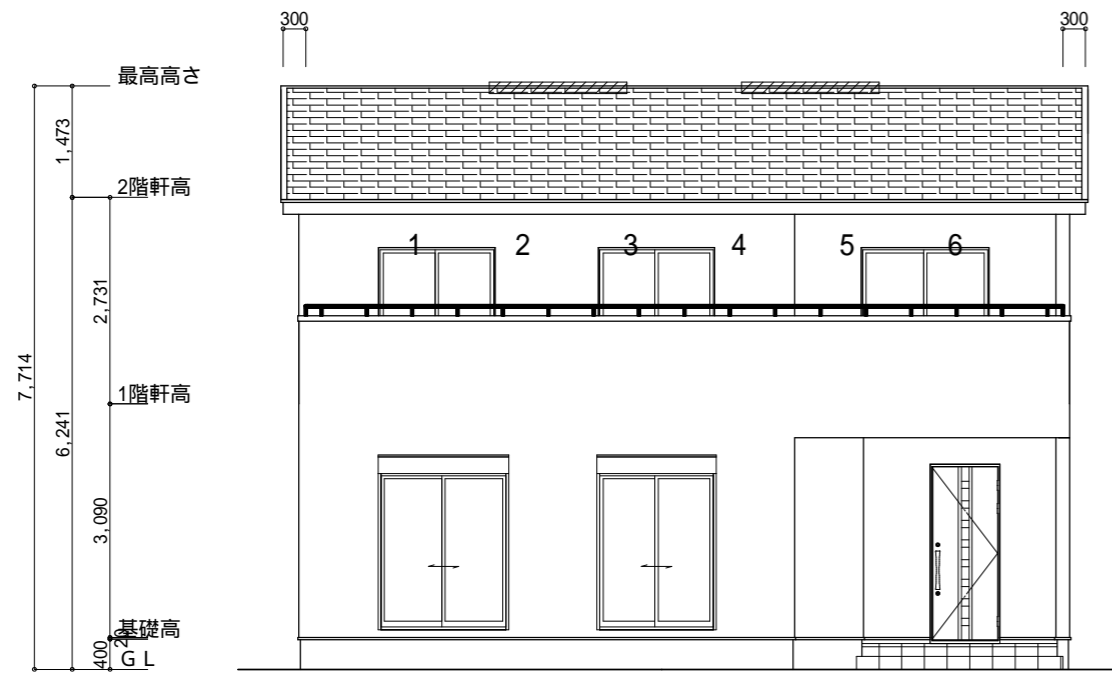
部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
シューズ加-ク	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
加-ゼ-ット	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
ホール	6.211	(3.8)
洋室A	9.937	(6.0)
合計	61.27	(37.4)

1階 平面図 S:1/100

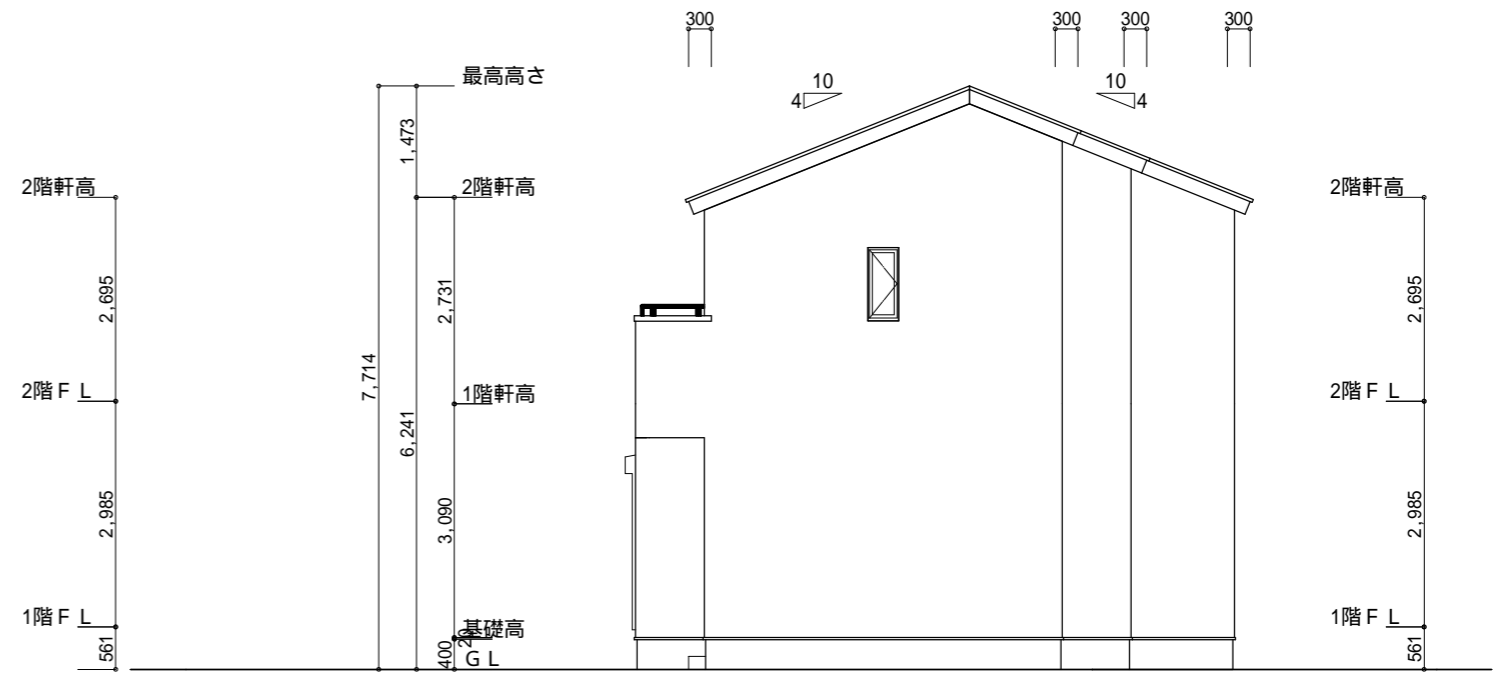
部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.828	(0.5)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	54.65	(33.4)

2階 平面図 S:1/100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \ 608.0 \ 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \ 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100

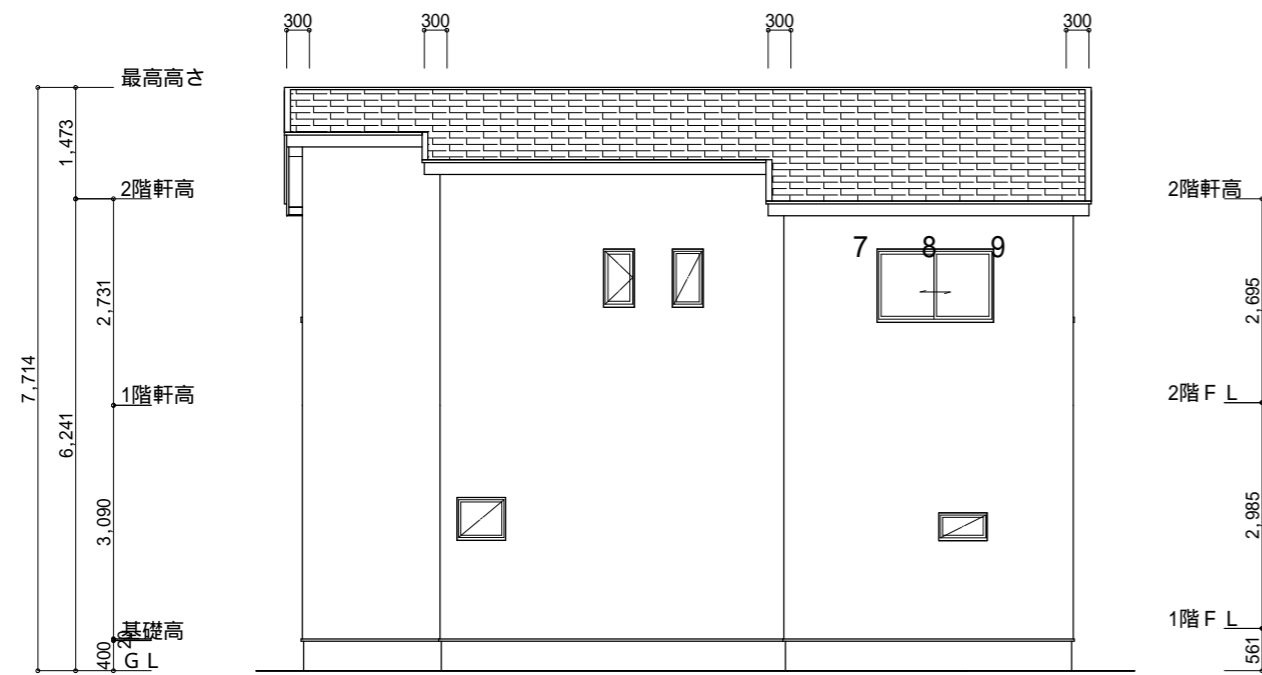


東側 立面図 S:1/100

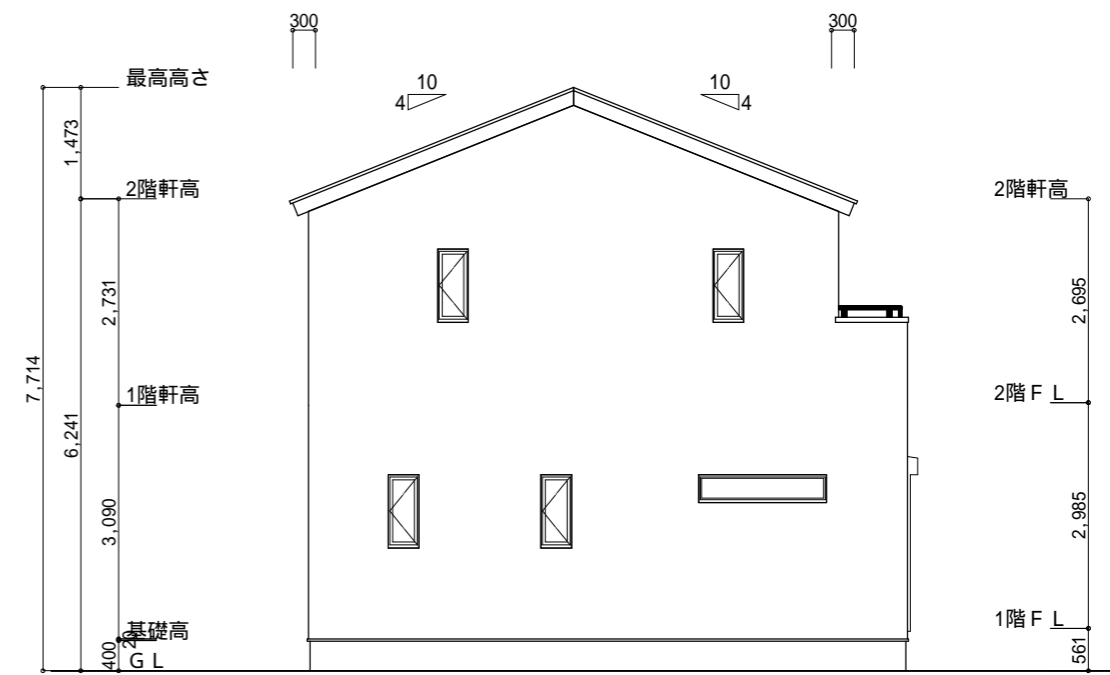
<p>小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付)</p> <p>開孔面積0.00753㎡×3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0340㎡/本</p> <p>換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 54.65㎡×1/900 0.0607㎡</p> <p>0.00753㎡/枚×9枚 = 0.0678㎡ &gt; 0.0607㎡ OK</p> <p>排気: 54.65㎡×1/1600 0.0342㎡</p> <p>0.0340㎡/本×2本 = 0.068㎡ &gt; 0.0342㎡ OK</p>
---	---

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 島田市河原一丁目建売2期東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p> <p>設計者 日付</p> <p>担当者 日付 2024/02/26</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS23-14563</p>
---	--	--	---	-----------------	--------------------------------