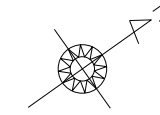


有効面積図 4

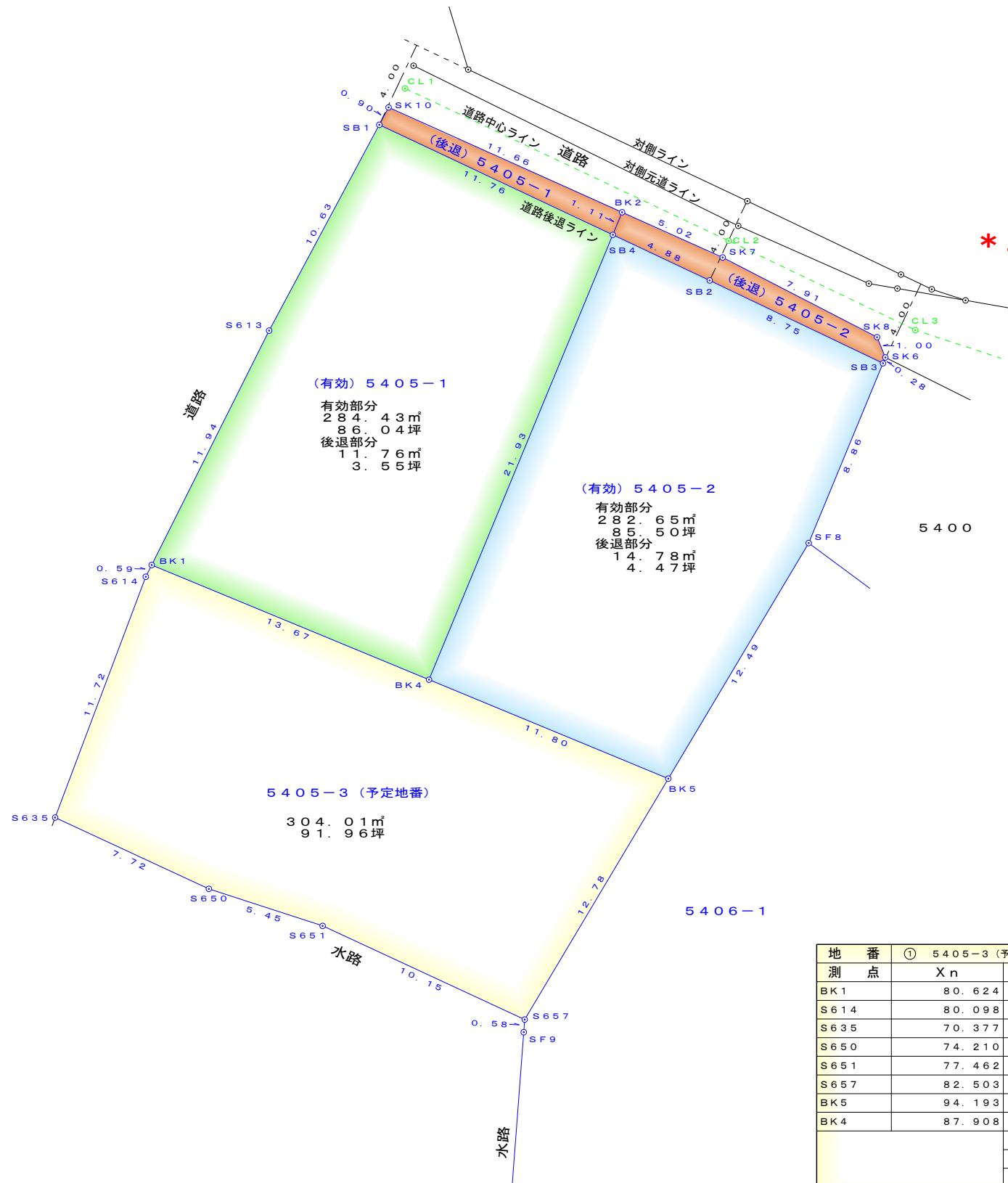
令和6年3月16日作製

所在：浜松市北区細江町中川字新屋5405番、5407番1（分割前）



S = 1 : 250

*** 土地造成工事後、5405番を宅地へ地目変更を行い、5407番1を5405番へ、合筆登記することを前提とした分割案です。**



有効部分

座標求積表

地番	① (有効) 5405-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
SB1	100.689	103.760	-1587.631760	10.63
S613	91.168	108.499	-2177.032435	11.94
BK1	80.624	114.112	-372.005120	13.67
BK4	87.908	125.688	3248.406360	21.93
SB4	106.469	114.008	1457.136248	11.76
			倍面積	568.873293
			面積	284.4366465
			地積	284.43 m ²
			坪数	86.04 坪

道路後退部分

地番	① (後退) 5405-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
SK10	101.494	103.359	-694.675839	0.90
SB1	100.689	103.760	516.206000	11.76
SB4	106.469	114.008	766.247768	1.11
BK2	107.410	113.417	-564.249575	11.66
			倍面積	23.528354
			面積	11.7641770
			地積	11.76 m ²
			坪数	3.55 坪

座標求積表

地番	① 5405-3 (予定地番)			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
BK1	80.624	114.112	-891.214720	0.59
S614	80.098	114.392	-1172.174824	11.72
S635	70.377	120.950	-712.153600	7.72
S650	74.210	127.654	904.428590	5.45
S651	77.462	132.027	1094.899911	10.15
S657	82.503	140.839	2356.377309	12.78
BK5	94.193	135.675	733.323375	11.80
BK4	87.908	125.688	-1705.460472	13.67
			倍面積	608.025569
			面積	304.0127845
			地積	304.01 m ²
			坪数	91.96 坪

座標求積表

有効部分

地番	① (有効) 5405-2			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
SB4	106.469	114.008	-2389.379664	21.93
BK4	87.908	125.688	-1542.945888	11.80
BK5	94.193	135.675	2403.211275	12.49
SF8	105.621	130.627	2472.507856	8.86
SB3	113.121	125.907	408.568215	8.75
SB2	108.866	118.258	-786.652216	4.88
			倍面積	565.309578
			面積	282.6547890
			地積	282.65 m ²
			坪数	85.50 坪

道路後退部分

地番	① (後退) 5405-2			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
BK2	107.410	113.417	-395.485079	1.11
SB4	106.469	114.008	165.995648	4.88
SB2	108.866	118.258	786.652216	8.75
SB3	113.121	125.907	566.455593	0.28
SK6	113.365	125.754	59.355888	1.00
SK8	113.593	124.780	-425.375020	7.91
SK7	109.956	117.746	-728.023518	5.02
			倍面積	29.575728
			面積	14.7878640
			地積	14.78 m ²
			坪数	4.47 坪

調査・測量・作成者
 土地家屋調査士 静岡会第1714
 杉山 高志
 浜松市中央区上西町27番地の6
 053-468-6500