

耐震等級3

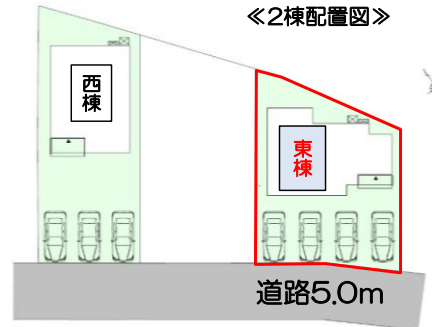
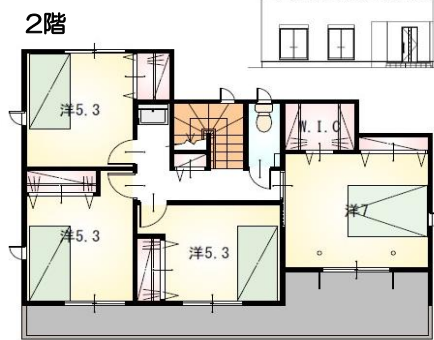
設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



小・中学校まで徒歩12~13分♪
新規分譲地で前面道路も広くきれいです



- ◆7帖と6帖を含むゆったりとした間取りの「5LDK！」で大家族にもおすすめ♪
- ◆LDKに続く6帖の洋室は回遊動線になっていて便利です♪
- ◆豊富な収納で家中スッキリ片付きます (洗面室の可動棚・ホール収納・シューズクロークなど)

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シマダシ カワラ 島田市河原一丁目2期東棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	島田市河原一丁目4211番16		
ナビ用住所	島田市河原1-10-9付近		
交通	東海道線 島田駅	2200 m	
	島田駅まで車で8分		
土地	173.70 m ²	52.54 坪	
建物	115.92 m ²	35.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10424号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外		
完成時期	R6年9月	駐車場	4台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R6年10月
接道状況	南側 公道5.0mに接道11.6m		
設備	上水道 浄化槽 側溝	オール電化 中部電力	
周辺	島田第一小学校	950m	
	島田第一中学校	1000m	
	しずてつストア島田店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R6年3月14日