

耐震等級3 設計性能評価 フラット35s 対応可



駅・スーパー・コンビニ徒歩10分圏内！生活便利な立地！
国道152号線至近！三方原駅！C車で4分！Aが良好♪

オール電化でエコ機能満載！



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン
- ◆つづき間で広々開放的なリビング
- ◆2.5帖のワークデスクやシューズボックスなど収納充実
- ◆仕事部屋や趣味の部屋も確保ができる5LDK



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	アリタマミナミマチ 中央区有玉南町3期 東棟
タイプ	5LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区有玉南町新田2400番2		
ナビ用住所	浜松市中央区有玉南町2400		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅	800 m	
	自動車学校前駅まで徒歩10分		
土地	271.08 m ²	82.00 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま01574号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R5年11月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側 公道4.3mに接道5.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	有玉小学校	1400m	
	積志中学校	2700m	
	西友浜松有玉南店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年4月15日