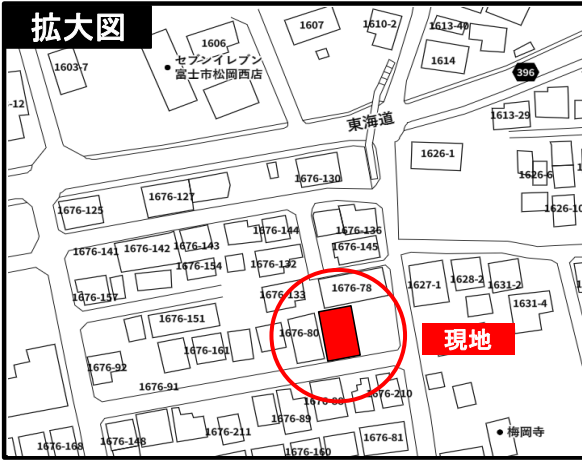


フラット3S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

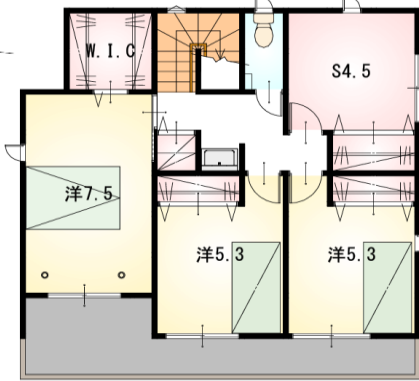
拡大図



落ち着いた住宅街！徒歩5分圏内にコンビニ、スーパーがあり普段のお買い物にも便利な好立地！

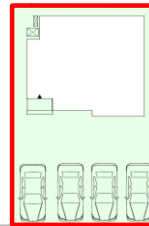


1階

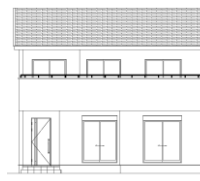


2階

オール電化でエコ機能満載！



道路 5.1 m



《南側立面図》

《配置図》 並列4台駐車可能！

ゆとりある間取りの5LDK！

家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！  
ウォークインクローゼットや廊下、洗面室など収納豊富♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジシ マツオカ 富士市松岡5期
タイプ	5LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	富士市松岡字四丁川原1676番79		
ナビ用住所	富士市松岡1676-79		
交通	JR身延線 柚木駅	1000 m	
	駅まで車で4分		
土地	170.15 m <sup>2</sup>	51.47 坪	
建物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専・準住居
建ぺい率	60 %	容積率	161.02 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00784号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R6年11月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R6年12月
接道状況	南側公道5.1mに接道10.0m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	岩松小学校	1300m	
	岩松中学校	1700m	
	エブリィビッグデー西富士店	300m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月26日