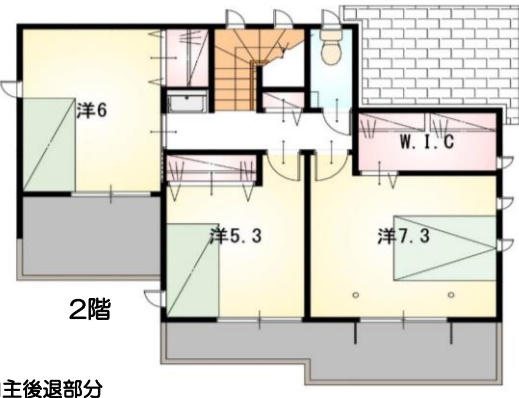
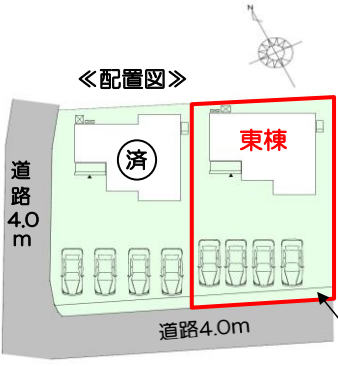
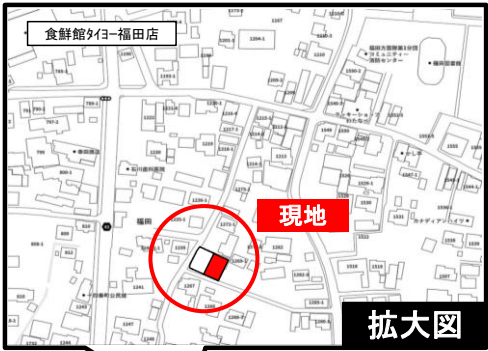


耐震等級 3

万が一35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



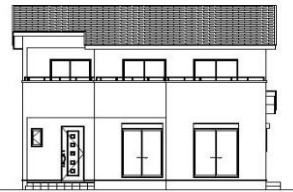
並列4台駐車可能！



南庭付き！



《南側立面図》



- ◆対面式のパニンコンテナ (家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆収納豊富！ (2,3帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

スーパーまで徒歩4分♪磐田駅まで車で11分♪
福田小学校まで800m♪通学安心！生活便利な立地！

種目	新築戸建
物件名	磐田市福田2期 東棟
タイプ	4LDK
価格	2590万円

所在地(地番表示)	磐田市福田字寅改1268番1の一部・1272番2の一部		
ナビ用住所	磐田市福田1268		
交通	JR東海道線 磐田駅	5000 m	
	御厨駅まで車で9分		
土地	233.78 m ²	70.71 坪	
建物	103.50 m ²	31.30 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03138号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、特別工業地区		
完成時期	R5年3月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南西側 公道4.0m(セットバック前2.7m)に接道12.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	福田小学校	800m	
	福田中学校	1500m	
	食鮮館タイヨー福田店	300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年4月1日