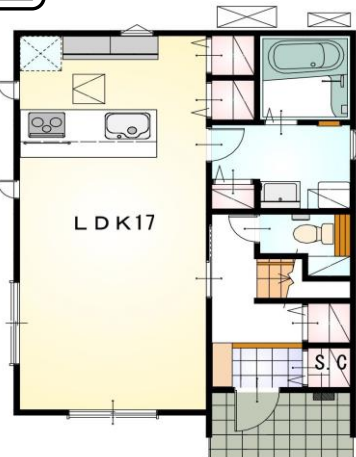


フラット35S
対応可

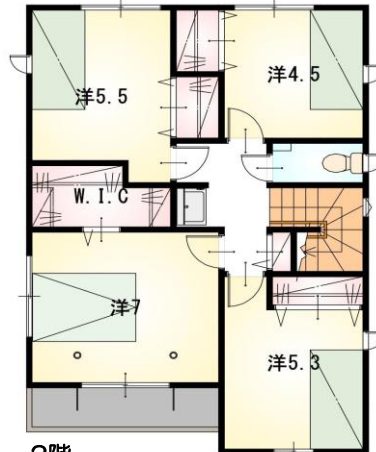
設計性能評価

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



1階



2階



小学校まで徒歩5分で安心の通学距離♪
スーパーまで車4分♪コンビニまで550m！
市の中心部に位置し、生活に便利な立地です♪

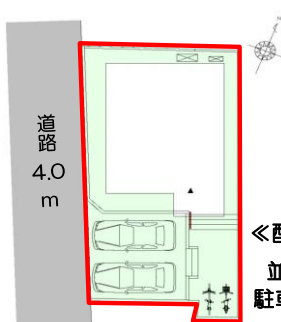
対面式のパソコンデスクで広々開放的なリビング！
全居室収納付きの間取り♪
キッチンのパントリー収納（2カ所）など各所収納豊富！
高性能システムキッチンが標準仕様でお掃除が楽々☆



オール電化住宅



◀南側立面図▶



◀配置図▶

並列2台
駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	オカザキシロックチョウ 岡崎市六供町
タイプ	4LDK
価格	3555万円

所在地(地番表示)	岡崎市六供町字四丁目67番2		
ナビ用住所	岡崎市六供町4-67付近		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 1300m 徒歩20分 名鉄バス 南梅園バス停 徒歩4分		
土地	127.50 m ²	38.56 坪	
建物	101.01 m ²	30.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7 洋5.5 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00173号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域、第二種高度地区(最高高さ25m)		
完成時期	R6年10月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R6年11月
接道状況	南西側公道4.0m(セットバック前2.9m)に接道15.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 公共下水道合流式	オール電化
周辺	梅園小学校	350m	
	甲山中学校	900m	
	アオキスーパー岡崎康生店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R6年4月12日