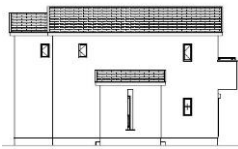


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



◀南側立面図▶



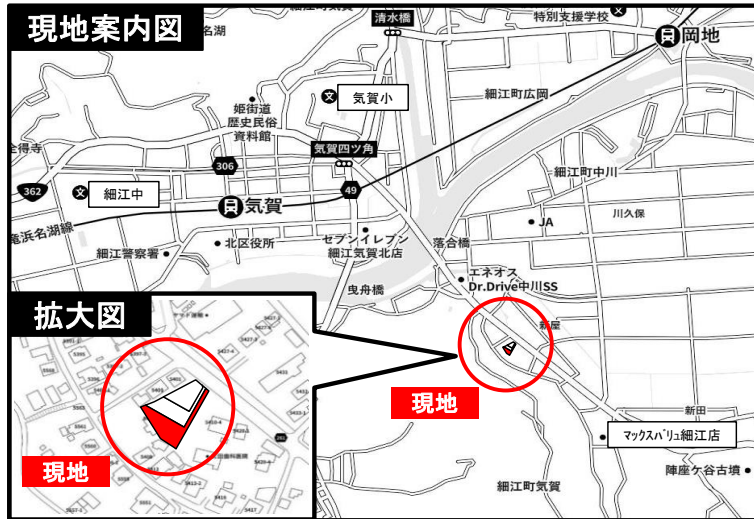
1階



2階

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン
- ◆収納豊富！（ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど）
- ◆充実の水回り設備
- ◆ゆとりの5LDK

現地案内図



拡大図

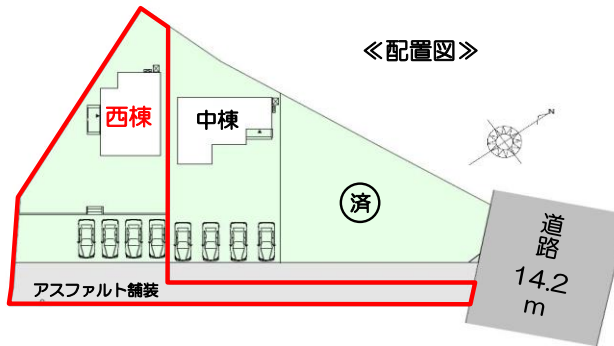


現地

現地

スーパー500m！のどかで落ち着いた住環境♪

◀配置図▶



並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハマナク ホソエチヨウ 浜名区細江町7期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3038万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町中川新屋5406番、5407番の一部、5410番1の一部		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町中川5407		
交通	天竜浜名湖鉄道 気賀駅	1200 m	
	気賀駅まで車で5分		
土地	482.54 m ²	145.96 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居・一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	197.4 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま04642号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年4月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道14.2mに接道2.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	気賀小学校	1000m	
	細江中学校	1600m	
	マックスバリュ細江店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月15日