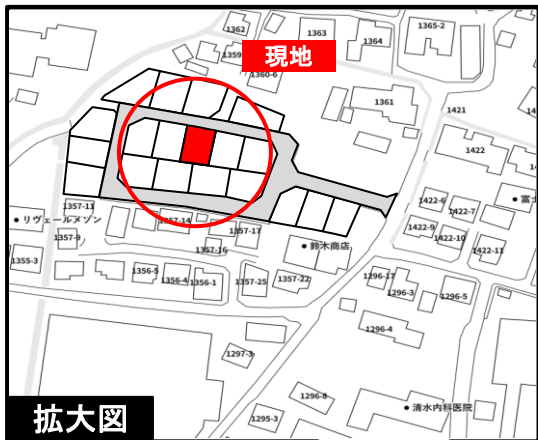


ワット35S  
対応可

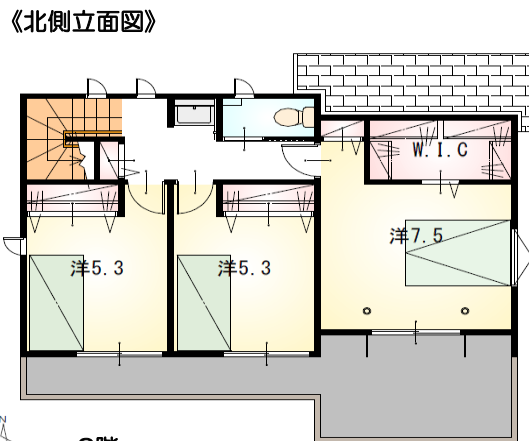
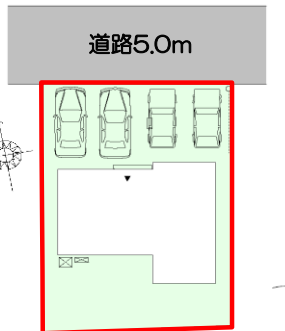
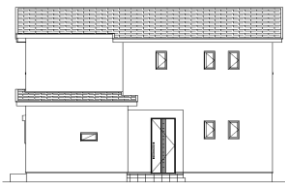
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



新規分譲地内で落ち着いた住環境！  
 小学校まで徒歩約2分、中学校まで徒歩約13分で通学安心♪  
 岳南富士岡駅も900mで生活便利な好立地！



- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆収納豊富！（ウォークインクローゼットやシューズクロックなど）
- ◆2階全居室バルコニーに面してお布団干しも楽々♪

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジヒナ 富士市比奈2期
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	富士市比奈字山ノ根1358番19、1358番22、1359番28、1359番34		
ナビ用住所	富士市比奈1357-19付近		
交通	岳南電車	岳南富士岡駅	900 m
	駅まで車で3分		
土地	170.59 m <sup>2</sup>	51.60 坪	
建物	102.27 m <sup>2</sup>	30.93 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00940号		
他の法令上の制限	法第22条区域、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R5年11月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道5.0mに接道10.9m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	吉永第一小学校		190m
	吉原第三中学校		1000m
	エブリィビッグデー富士店		1700m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月22日