

準防火地域

**2階持ち出し有り
配置追い出し注意！！**

トータル面積表 (m)	
敷地面積	127.50
建築面積	52.99
床面積 1階	48.02
床面積 2階	52.99
延床面積	101.01
建蔽率	$(52.99/127.50) \times 100$
容積率	$(101.01/127.50) \times 100$

- 道路斜線：天空率により検討 OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：公共下水道合流式

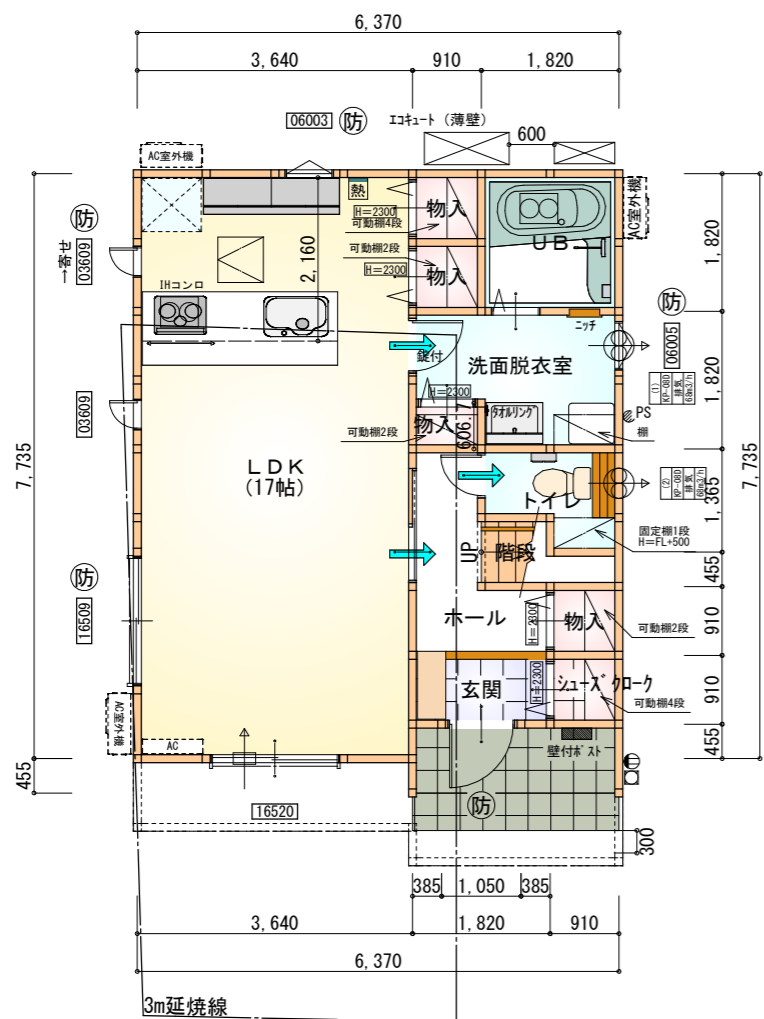
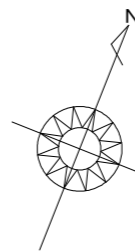
配置図 S:1/100

工事名 岡崎市六供町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2024/04/04	図面名 配置図	縮尺 1/100	No.
------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	---------

タイガ-EXハイパ-仕様

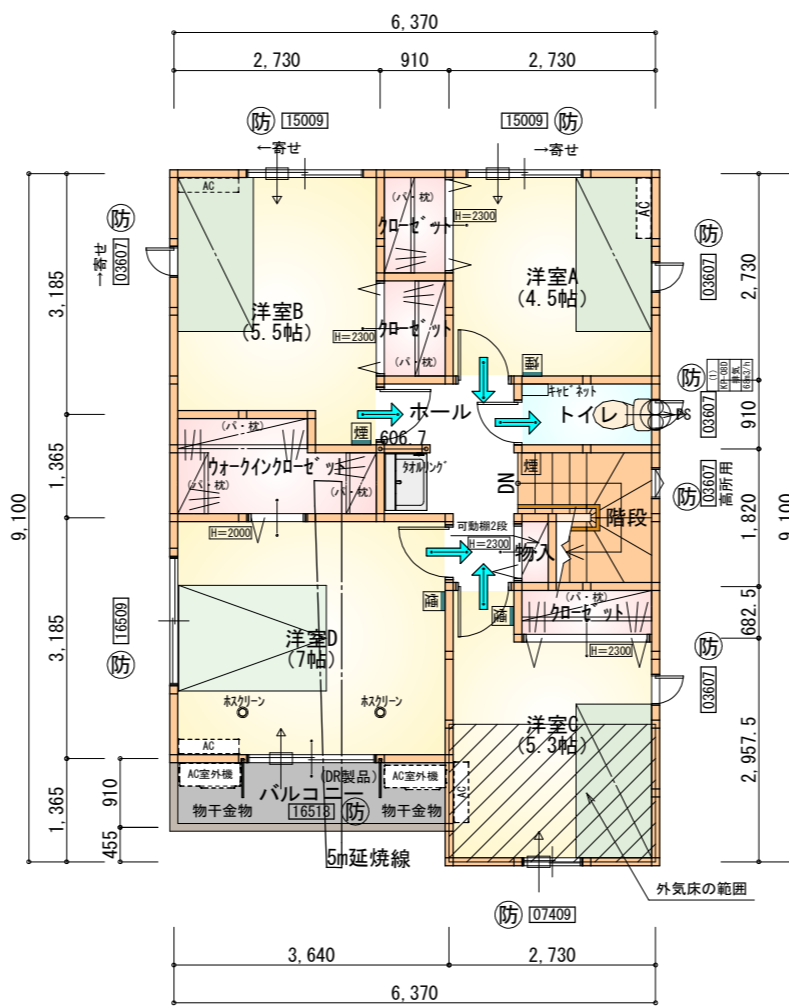
断熱等級5仕様

準防火地域



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
シューズクローク	0.828	(0.5)
玄関	1.656	(1.0)
ホール	3.312	(2.0)
LDK	28.155	(17.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
合計	48.02	(29.1)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
洋室B	9.109	(5.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	52.99	(32.3)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙感感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - AC室内機設置推奨場所
 - AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0 550≤608.0≤650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気ダクト等について換気ダクトの開口面積100cm²以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の100φ超は、FD付とする。

〈防火設備 大臣認定番号(LIXIL)〉

玄関ドア：EB-1990-4
シャッター付引き違い窓：EB-1917-4
引き違い窓(腰窓)：EB-2718
引き違い窓(掃き出し窓)：EB-2719
縦すべり出し窓：EB-1555-2
横すべり出し窓(H≥340)：EB-1525-3
高所用横すべり出し窓：EB-1873-2
※メカ変更の際は同等品とする

工事名 岡崎市六供町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

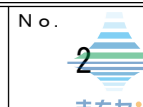
管理者 設計者 担当者 図面名

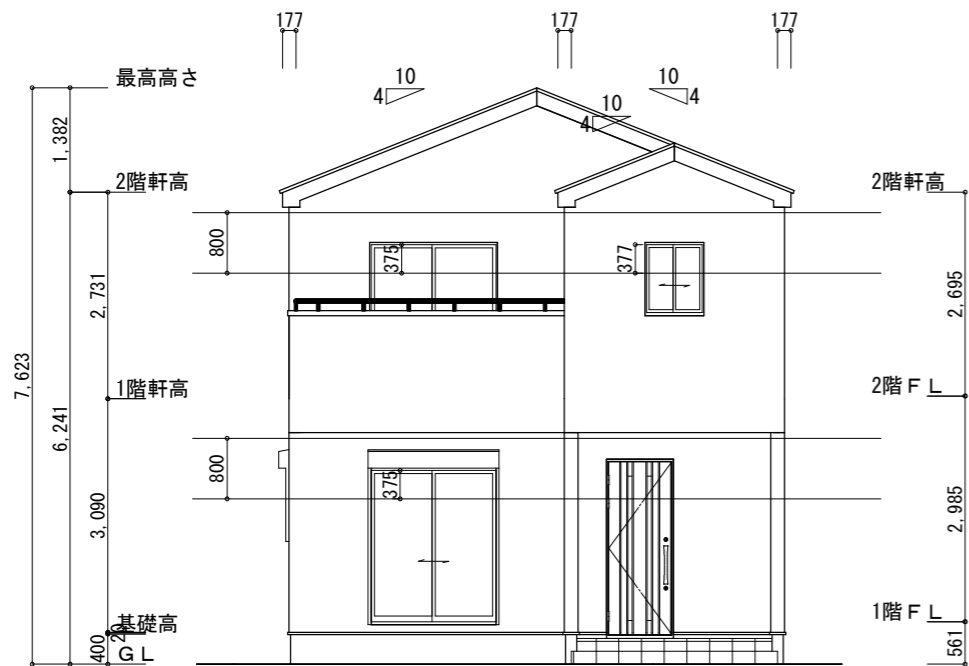
日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

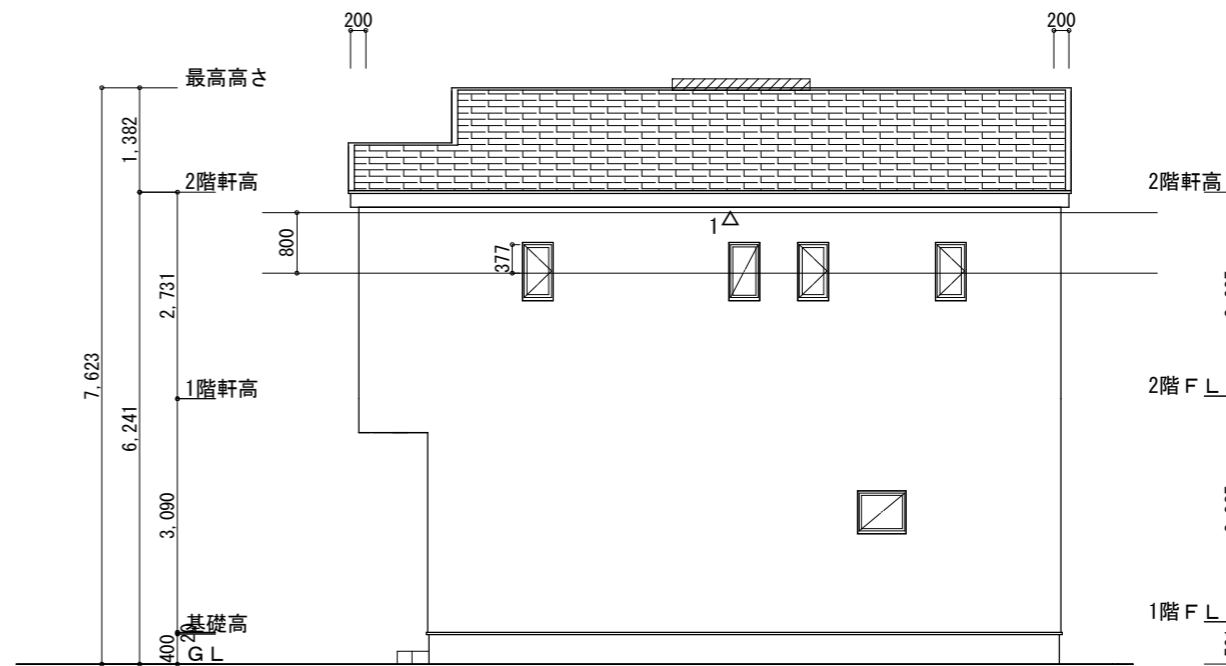
1/100

No.





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

軒天換気材
(軒ゼ`タイプ)

※軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 2階吸気
 天井面積 (52.99㎡) ÷ 900 = 軒裏に求められる有効換気孔面積 0.058877㎡ (588.77cm²)
 588.77cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (3.91 m) → 4m
 4000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 1.46本 → 2本以上の軒天換気材が必要

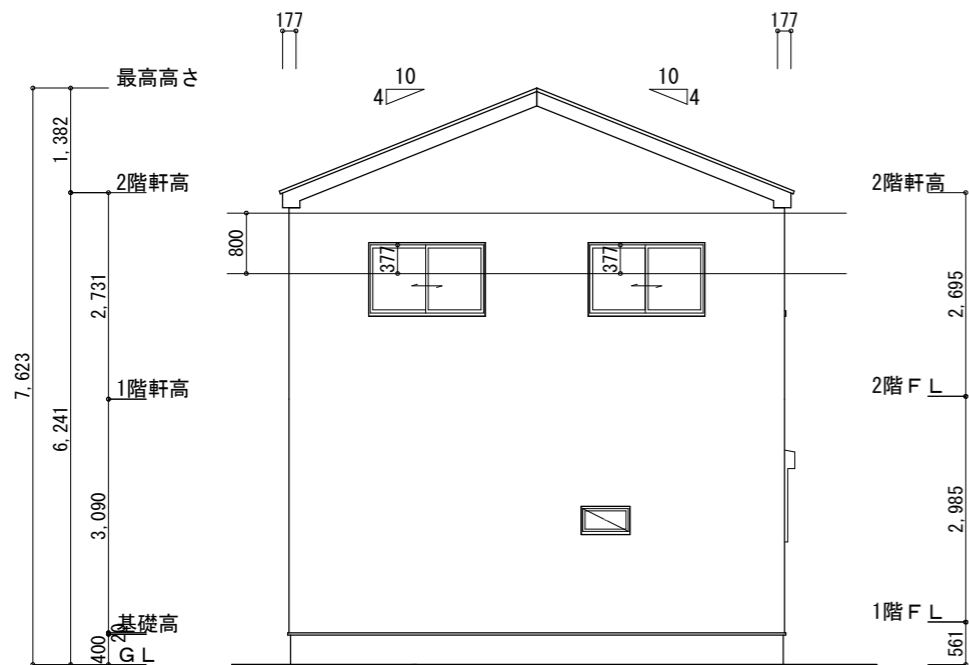
△ : 軒天換気材位置を示す

2階 排気 : 52.99㎡ × 1/1600 = 0.0331㎡
 0.034㎡/本 × 1本 = 0.034㎡ > 0.0331㎡ ∴ OK

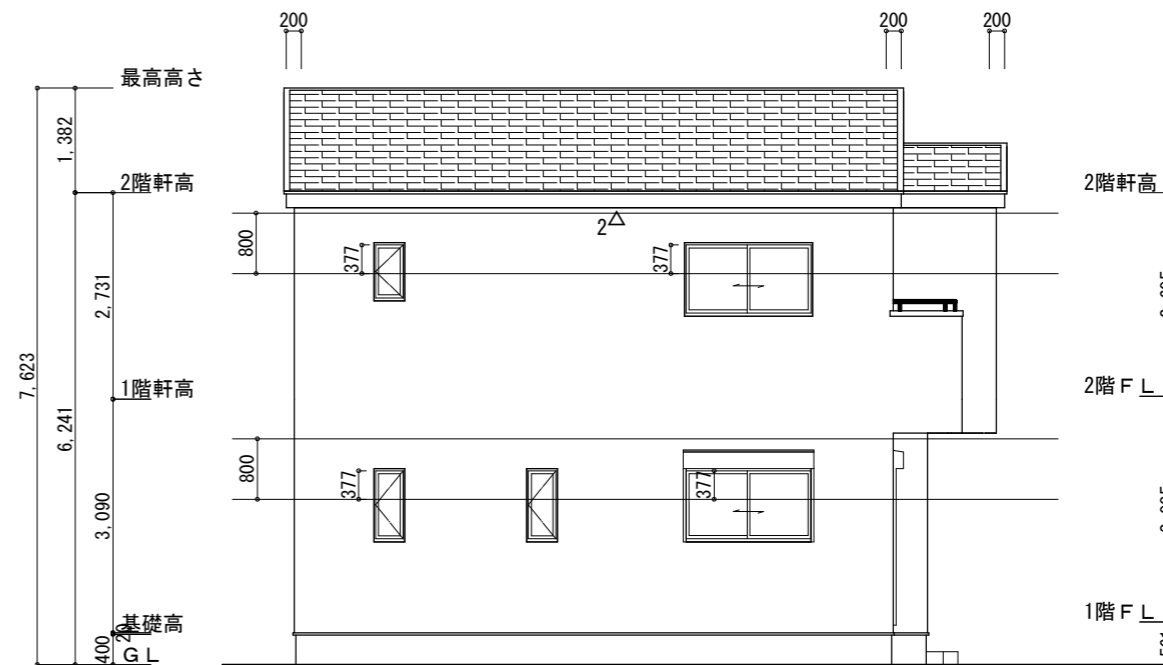
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
 有孔換気面積 0.0340㎡/本
 ▨ : 換気棟を示す

タイガ`EXハイパ`仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 岡崎市六供町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/04/04

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

