

耐震等級3

設計性能評価

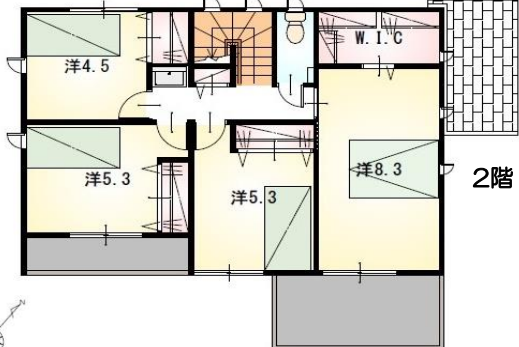
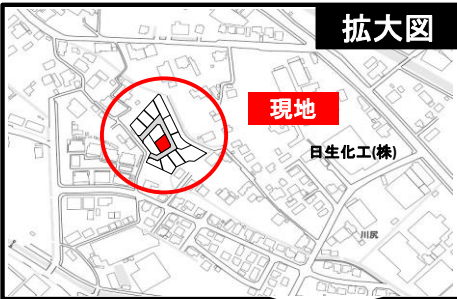
フラット3S
対応可

太陽光発電システム
4KW搭載!

◆オール電化で
エコ機能満載!

種目	新築戸建
物件名	ヨシダチョウ カワシリ 吉田町川尻9号地
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	吉田町川尻字高畑205番11		
ナビ用住所	吉田町川尻210付近		
交通	東海道線 藤枝駅	9500 m	
	藤枝駅まで車で19分		
土地	234.43 m ²	70.91 坪	
建物	115.10 m ²	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK19.8 洋8.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま12466号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R5年8月	駐車場	4台以上駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道6.0mに接道16.4m 東側 公道6.0mに接道13.7m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	1100m	
	吉田中学校	1600m	
	カネハチ片岡店	750m	



- ◆対面式のペンシユラキッチン!
- ◆ダイニングが横配置で家事動線スムーズ!
- ◆玄関加ゲツト(上着が掛けられ便利!)
- ◆パントリー・洗面室可動棚など収納豊富!
- ◆タイルデッキのインナーバルコニー専用ランドリースペースが1階にあってとても便利です!

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

新規分譲地、スーパーまで徒歩10分! 東名吉田ICまで車で8分

国土交通大臣(1)第9848号
(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月22日