

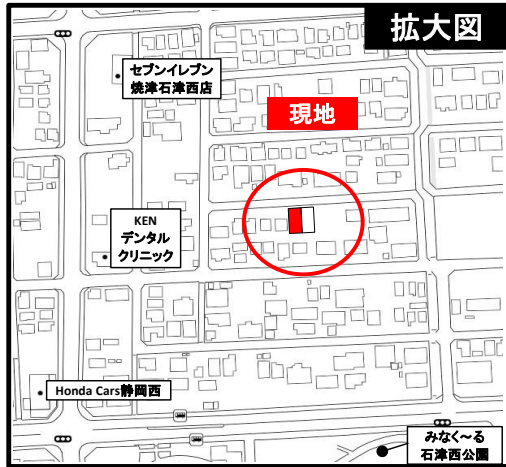
耐震等級 3

設計性能評価

フラット35S
対応可

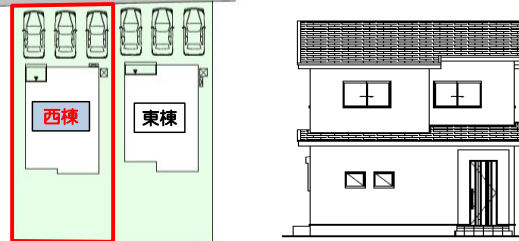
太陽光発電システム
4.0KW搭載!

◆オール電化で
エコ機能満載!



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン! (Family communication friendly facing kitchen!)
- ◆バランスの取れた収納 (玄関・LDK・洗面室・ホール等) (Balanced storage in entrance, LDK, bathroom, hallway, etc.)
- ◆5LDKでご家族のプライベートスペースも確保できます♪ (5LDK ensures private space for family members!)

道路6.0m



《2棟配置図》

《北側立面図》

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ イシツ 焼津市石津9期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	焼津市南部土地区画整理事業地内129街区符号39		
ナビ用住所	焼津市石津686付近		
交通	東海道線 焼津駅	3500 m	
	焼津駅まで車で10分		
土地	193.18 m ²	58.43 坪	
建物	113.85 m ²	34.43 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま11795号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R5年8月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道8.6m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	小川小学校	850m	
	小川中学校	1100m	
	パロー石津店	500m	

スーパーまで徒歩7分、ドラッグストア・100円均一 徒歩5分
他、近隣商業施設多数あり!

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月22日