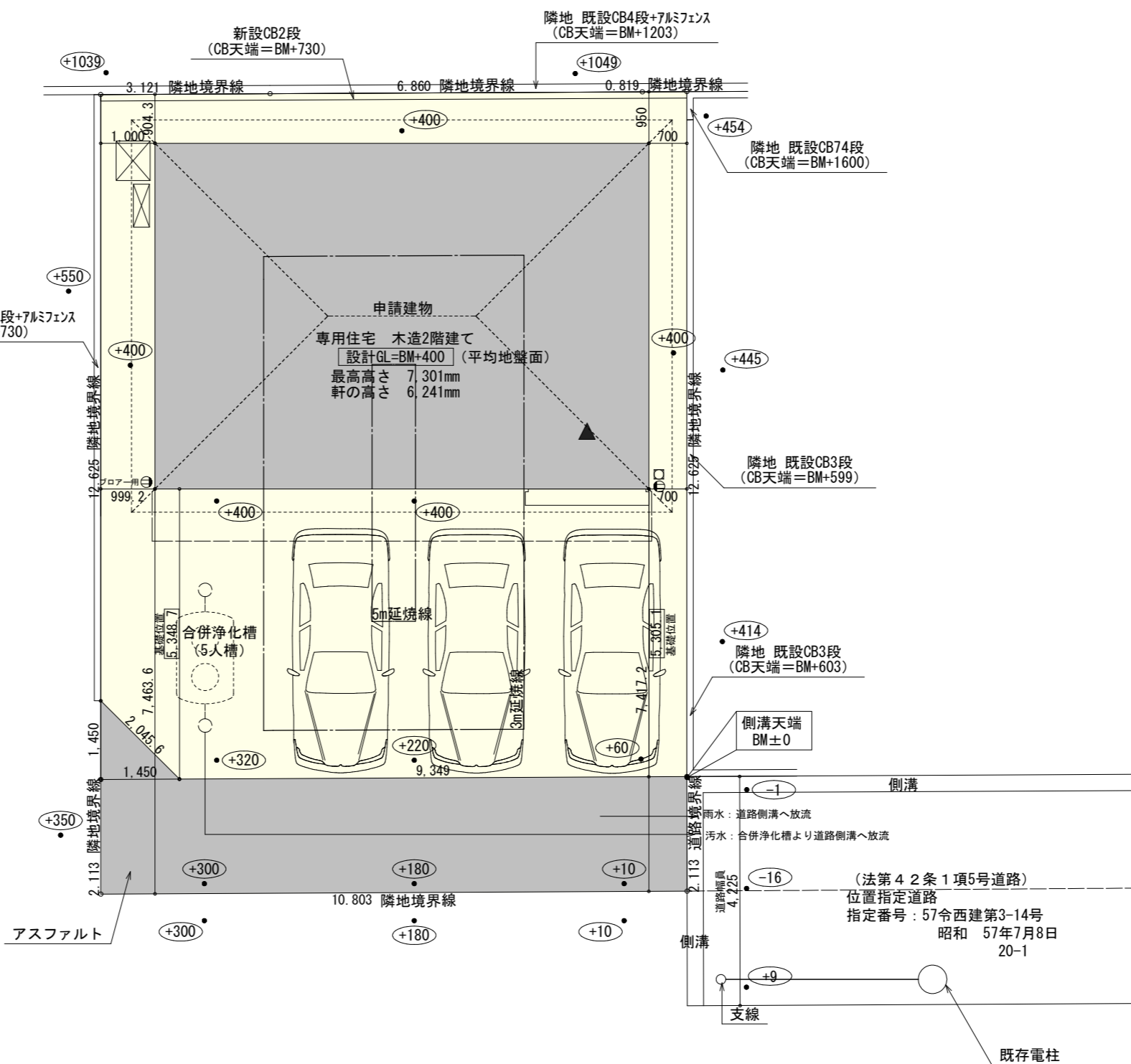


※地理院地図より

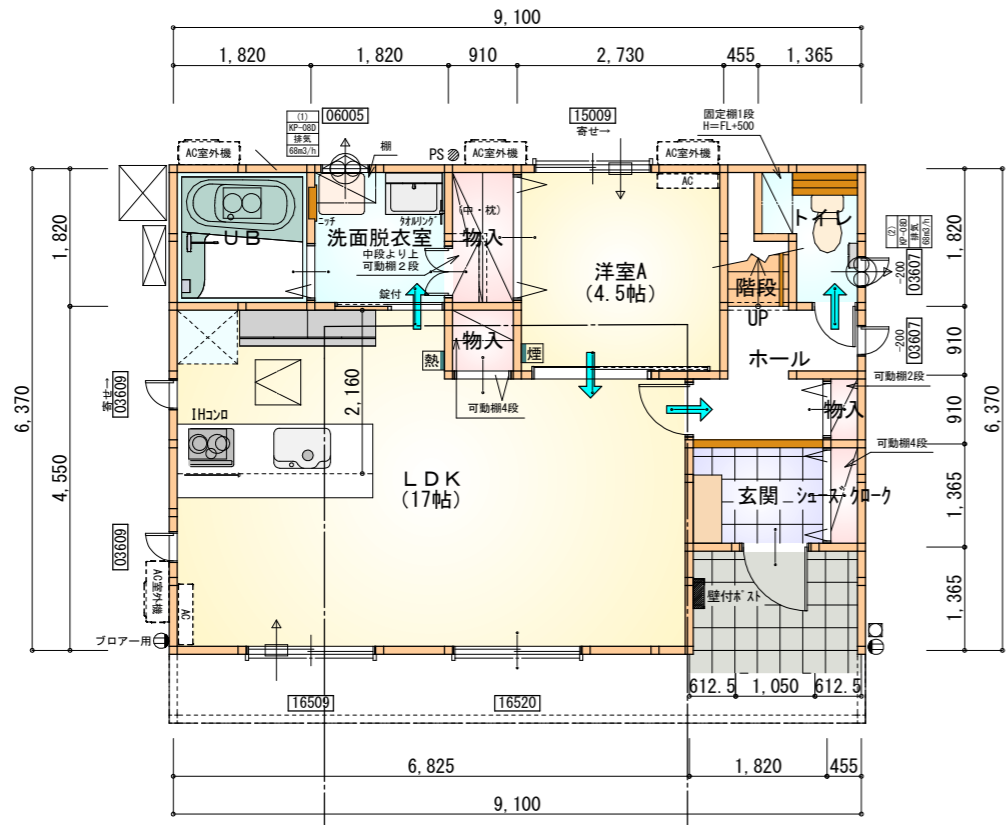
| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|------------------------------|
| 敷地面積 | 159.16 |
| 建築面積 | 57.96 |
| 床面積 1階 | 54.86 |
| 2階 | 57.96 |
| 延床面積 | 112.82 |
| 建蔽率 | $(57.96/159.16) \times 100$ |
| 容積率 | $(112.82/159.16) \times 100$ |

- 道路斜線：明らかに適法
- 北側斜線：天空率にて検討
- 雨水：道路側溝へ放流
- 平均地盤面：算出不要



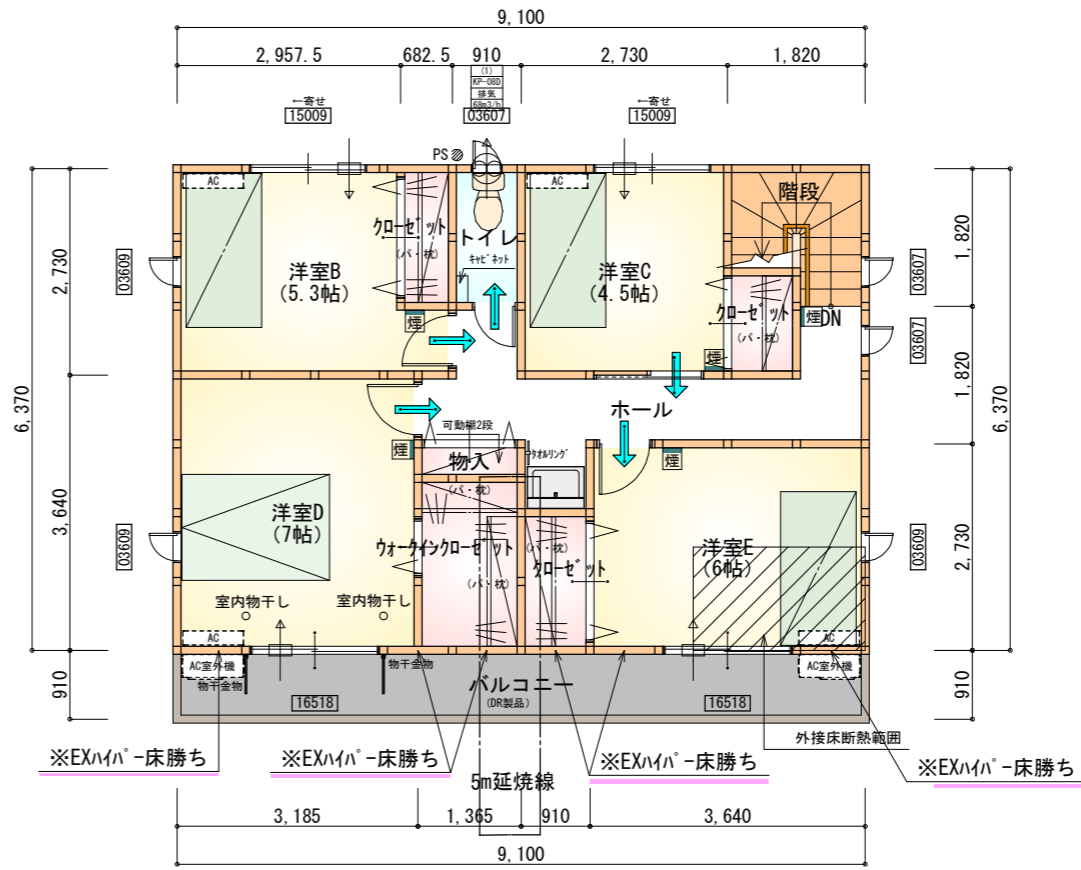
配置図 S:1/100

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|-----|-----|------------------|------------|-------------|----------|
| 工事名 碧南市尾城町四丁目建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 配置図 | 縮尺 1/100 | No. 1 |
| | | 日付 | 日付 | 日付 2024/02/24 | | | |



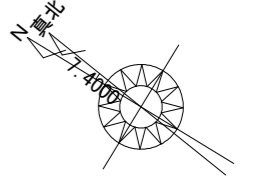
| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 洗面脱衣室 | 3.312 | (2.0) |
| 物入 | 1.656 | (1.0) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| 玄関 | 2.484 | (1.5) |
| シューズクローク | 0.621 | (0.4) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| ホール | 3.312 | (2.0) |
| LDK | 28.155 | (17.0) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| トイレ | 2.070 | (1.3) |
| 合計 | 54.86 | (33.3) |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| ウォークインクローゼット | 3.105 | (1.9) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| クローゼット | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.621 | (0.4) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| ホール | 7.867 | (4.8) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 洋室B | 8.695 | (5.3) |
| 洋室C | 7.453 | (4.5) |
| 洋室D | 11.593 | (7.0) |
| 洋室E | 9.937 | (6.0) |
| 合計 | 57.96 | (35.3) |

2階 平面図 S:1/100



※地理院地図より

* 凡例

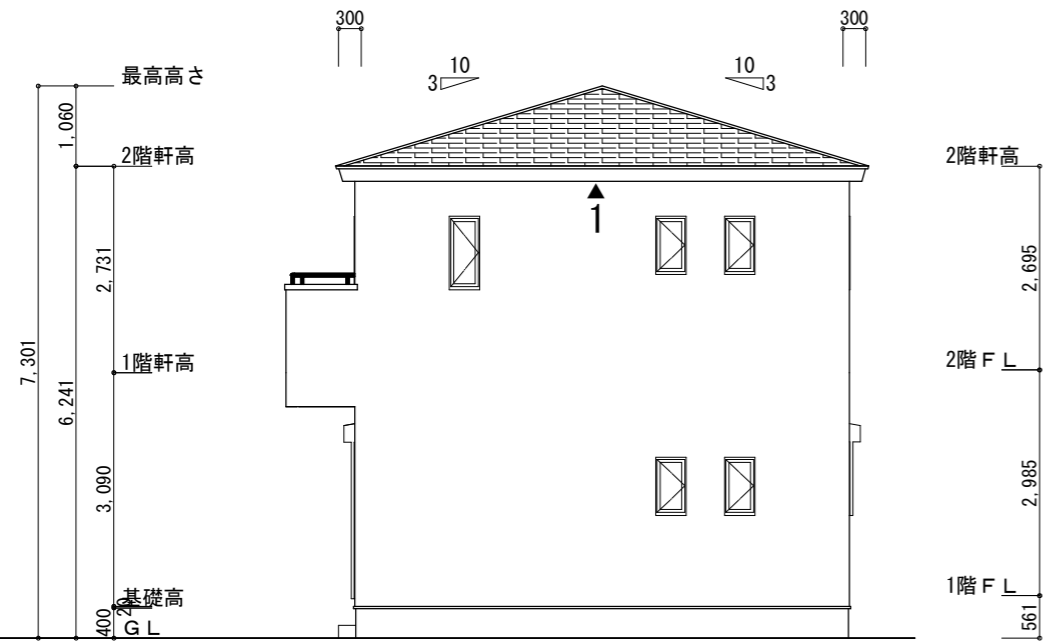
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - AC設置推奨場所
 - AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

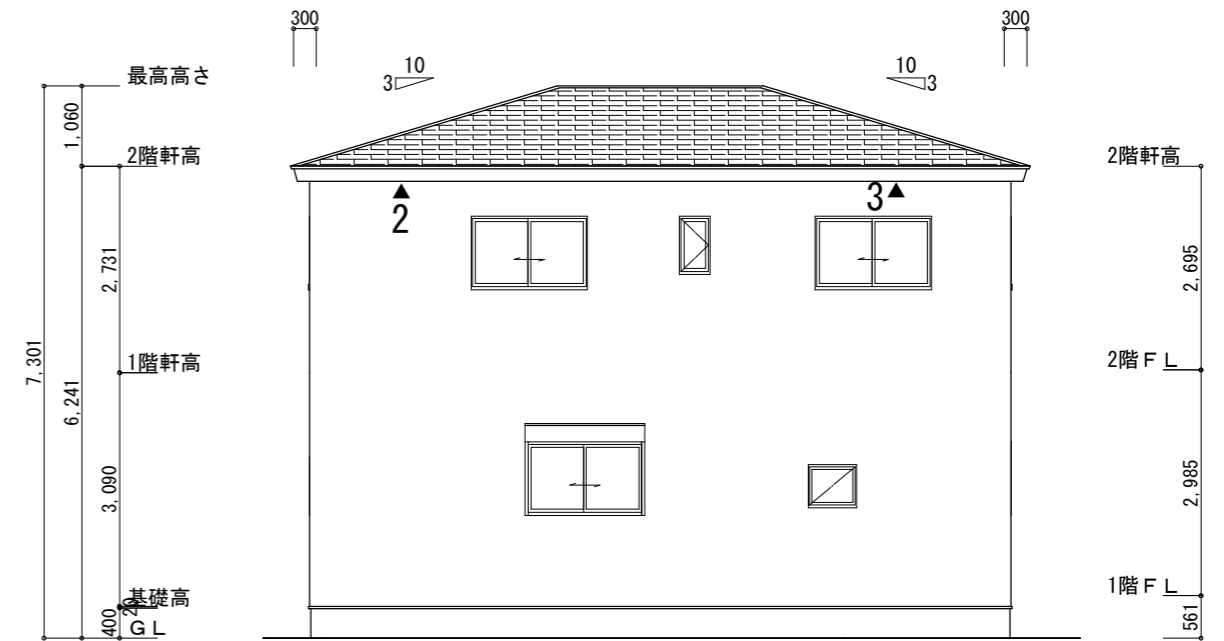
| | |
|-----|--|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R×2+T=608.0 550≤608.0≤650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21≤22/21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



南側 立面図 S:1/100

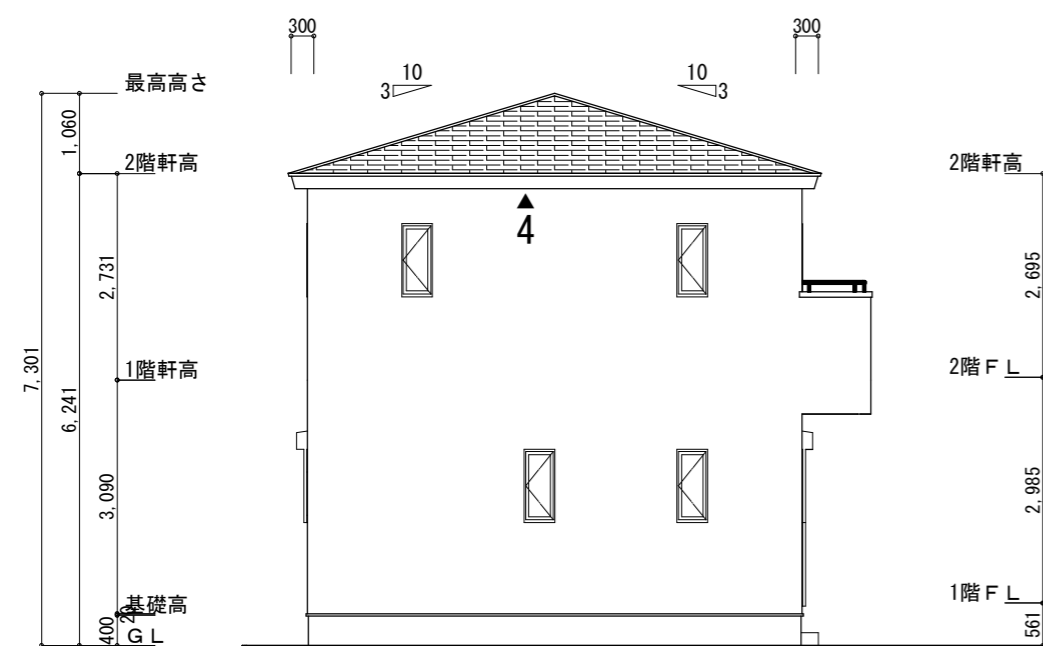


東側 立面図 S:1/100

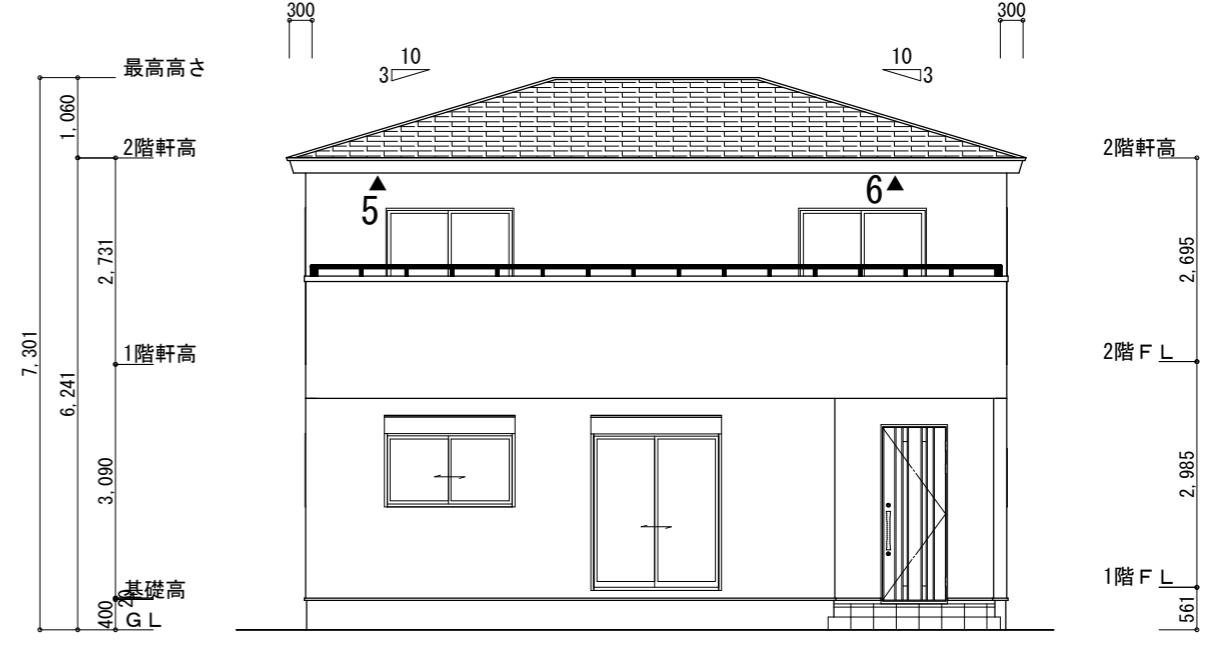
断熱等級5仕様

EXハイパー仕様

軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-N12F-L27-□□) 給吸排気
 天井面積 (57.96㎡) ÷ 250=軒裏に求められる有効換気孔面積0.23184㎡ (2318.4cm²)
 2318.4cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積 (150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ (15.4m) → 16m
 16000mm ÷ 使用する品番の長さ (2730mm) = 5.86 本 → 6本以上の軒天換気材が必要
 ▲ : 軒天換気材位置を示す



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|----------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------|
| 工事名 碧南市尾城町四丁目建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 日付 | 設計者 日付 | 担当者 日付 2024/01/25 | 図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 縮尺 1/100 | No. 3 |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|----------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------|