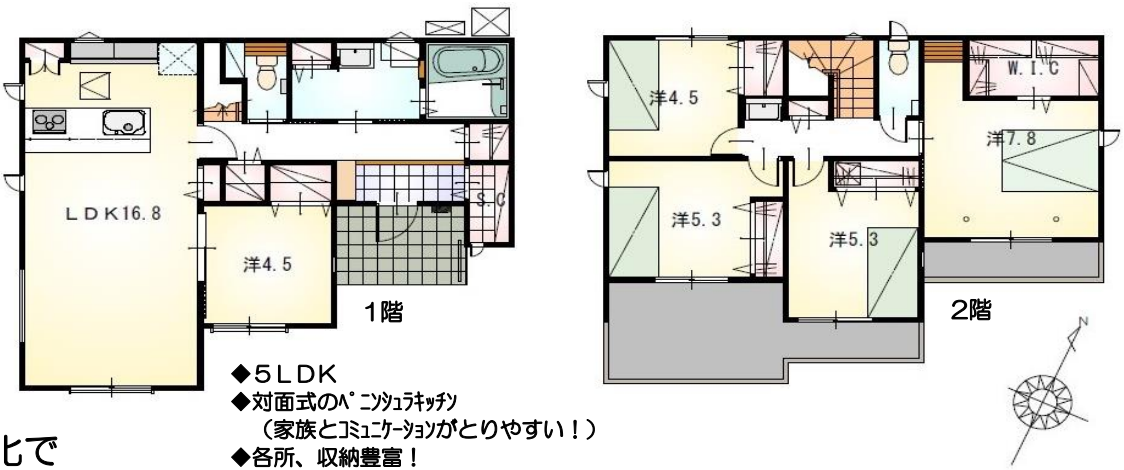
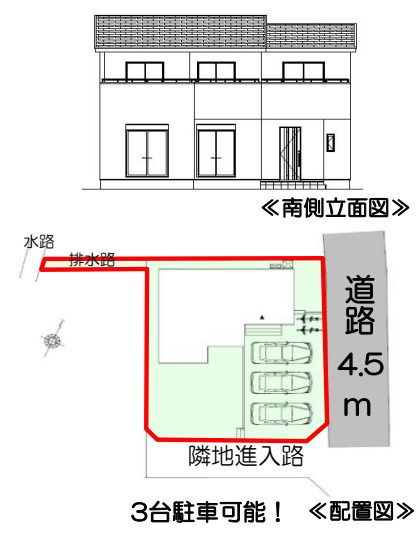


- 耐震等級3
- 設計性能評価
- フラット35S 対応可



◆オール電化で  
エコ機能満載！

- ◆5LDK
- ◆対面式のキッチン (家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆各所、収納豊富！ (玄関ホールにクローゼット・シューズクローク・洗面室可動棚など)
- ◆特に水回りの設備が充実しています！



大井川本線合格駅：徒歩8分！  
藤枝バイパス大代IC  
：車で2分  
新東名金谷IC：車で3分  
五和小学校：徒歩8分

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シマダシ シマ 島田市島
タイプ	5LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	島田市島字山道西593番2、593番8		
ナビ用住所	島田市島593-1付近		
交通	大井川本線 合格駅	600 m	
	駅まで車で3分		
土地	205.97 m <sup>2</sup>	62.30 坪	
建物	113.44 m <sup>2</sup>	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま11330号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R6年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年12月
接道状況	東側 公道4.5mに接道13.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	五和小学校	600m	
	金谷中学校	1500m	
	食鮮館タイヨー栄町店	1700m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-207-556 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R6年4月25日