

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆

拡大図



- 用途色々5LDK♪
- 家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン！
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

現地案内図



小学校まで徒歩5分！通学安心♪
区画整理地内のきれいな街並みです！

種目	新築戸建
物件名	イワタシ カワブクロ 磐田市川袋 南東棟
タイプ	5LDK
価格	2788万円

所在地(地番表示)	磐田市川袋字白羽背戸2002番3、2002番4の一部		
ナビ用住所	磐田市川袋2002-3		
交通	JR東海道線 豊田町駅	5200 m	
	豊田町駅まで車で10分		
土地	277.45 m ²	83.92 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00663号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年11月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年12月
接道状況	西側 公道6.0mに接道4.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	竜洋西小学校	350m	
	竜洋中学校	1500m	
	遠鉄ストア竜洋店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年4月25日