

計画概要		
敷地概要	敷地面積	205.97㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

土地利用事業
雨水浸透樹の設置

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		205.97
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	53.82
延床面積		113.44
建蔽率	(62.10/205.97) × 100	30.16%
容積率	(113.44/205.97) × 100	55.08%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：排水路から水路へ放流
- 太陽光無し

配置図 S:1/100

工事名	島田市島建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	2024/03/26					

断熱等級5仕様

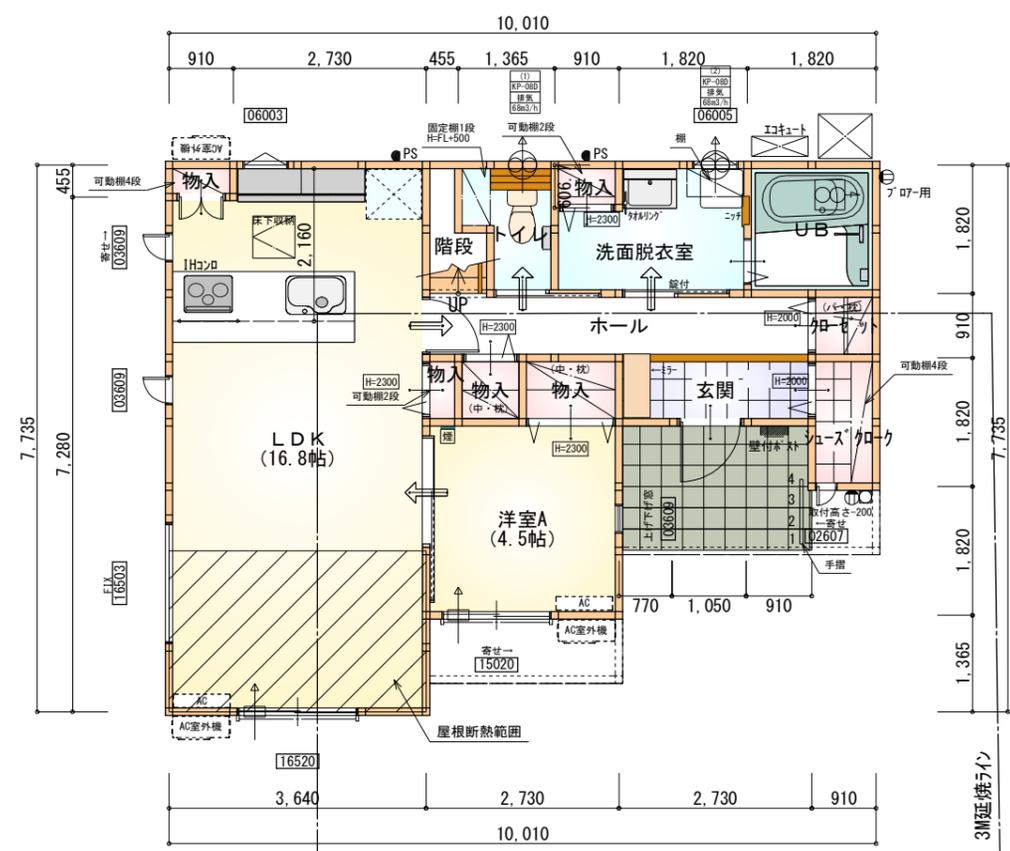
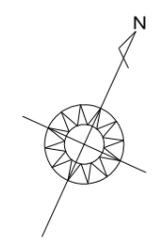
タイガ-EXハイパ-仕様

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

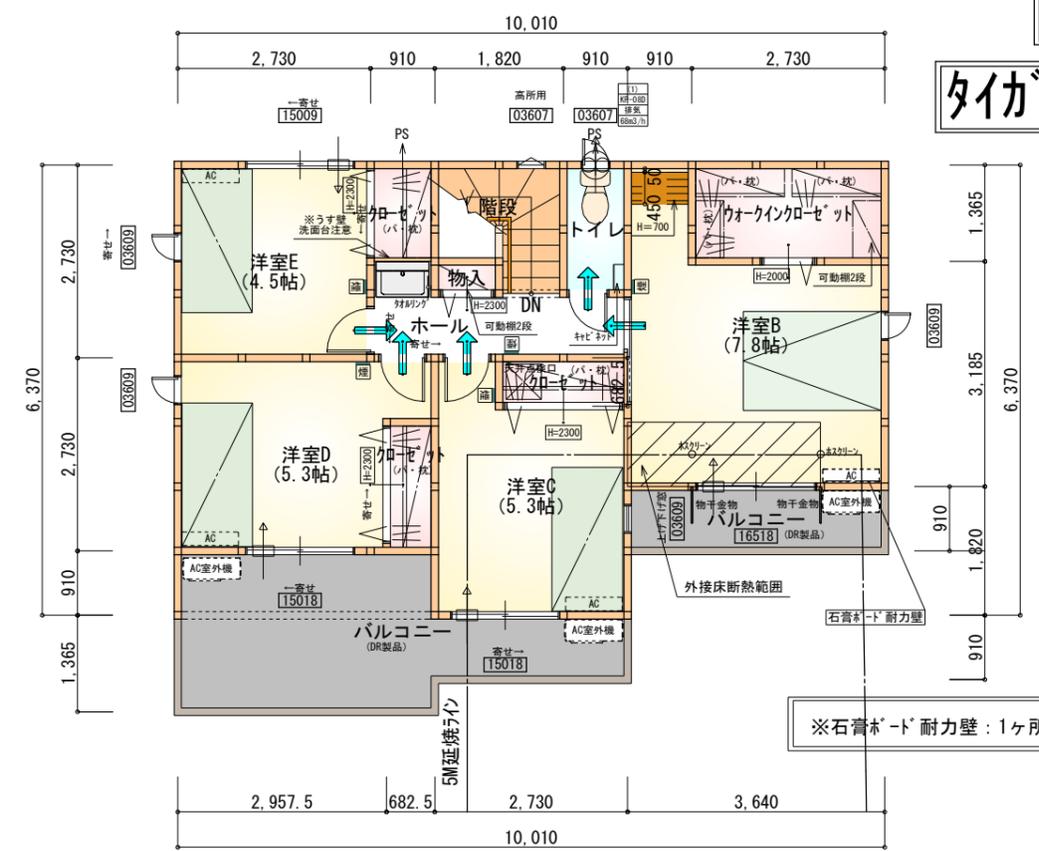
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



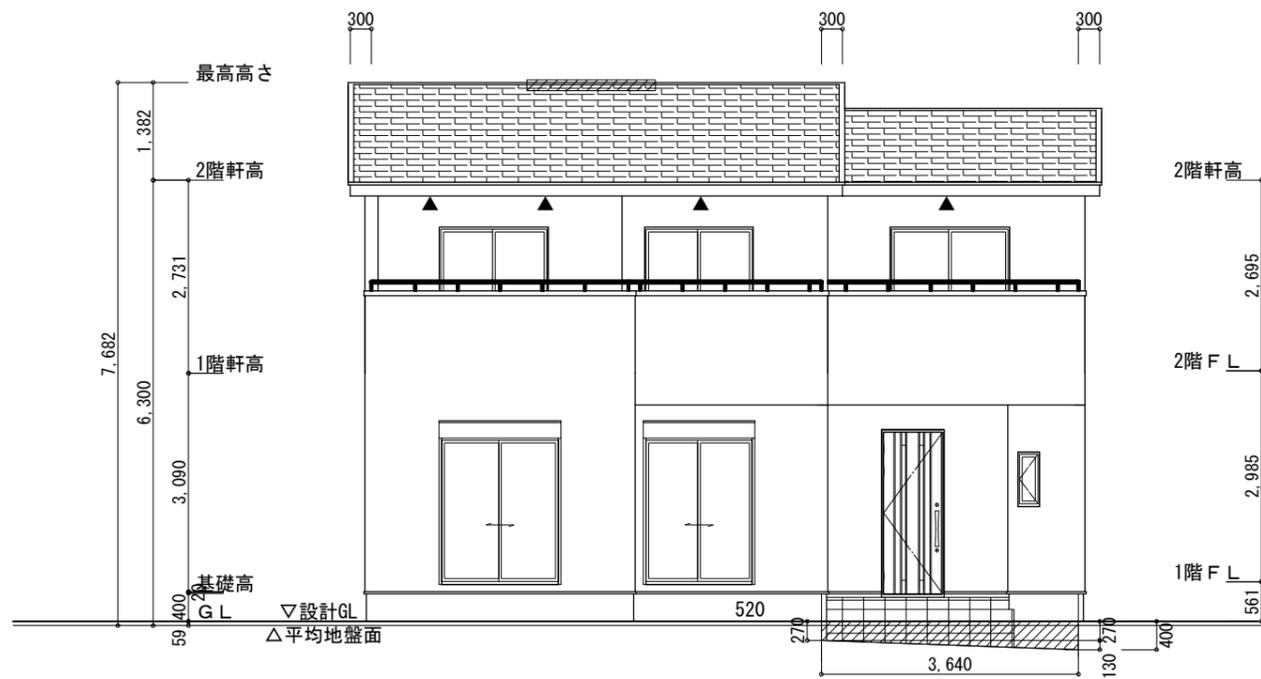
部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクローク	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
LDK	27.741	(16.8)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
クローゼット	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
合計	59.62	(36.3)

1階 平面図 S:1/100

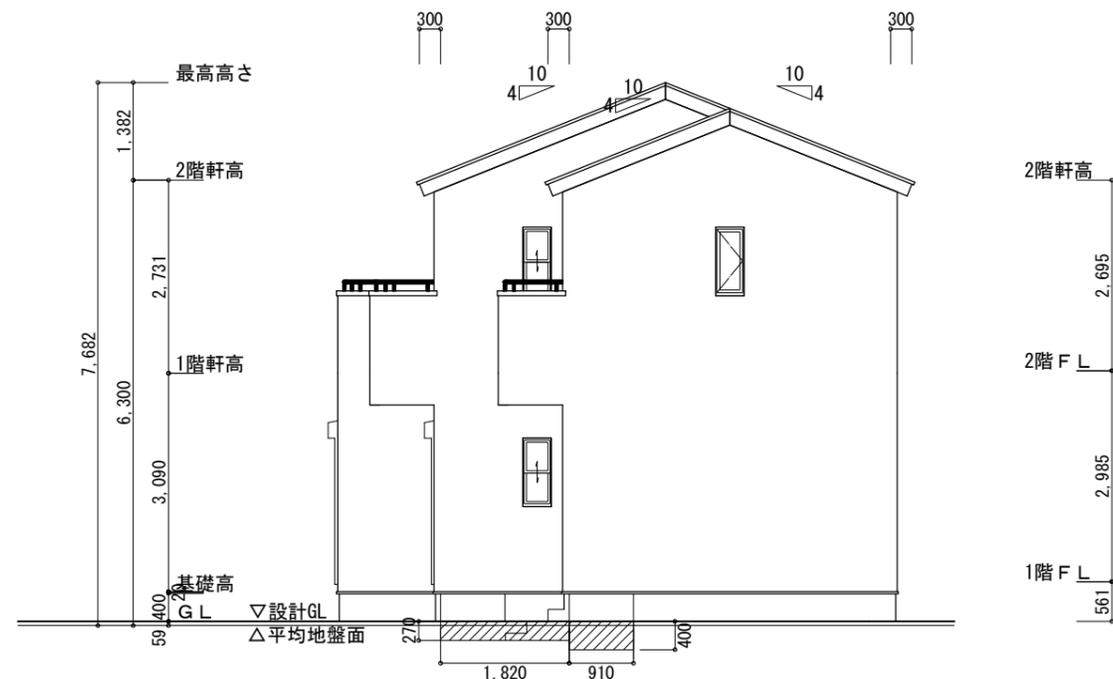


部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	12.836	(7.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室E	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	53.82	(33.0)

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034m²/本

////// : 換気棟を示す

2階 吸気: $53.82\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0598\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8 = 0.06024\text{m}^2 > 0.0598\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気: $53.82\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.03364\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.03364\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

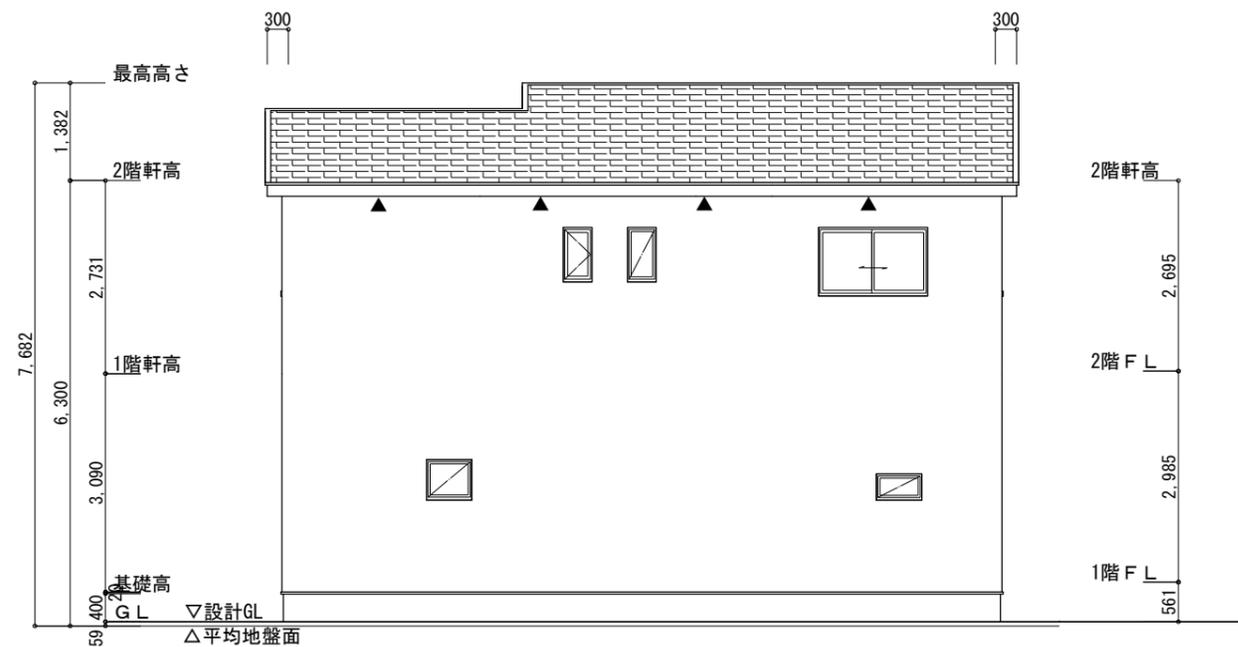
平均地盤面算定

$[(270 \times 1820) + (400 \times 910) + (270 \times 3640) + (130 \times 3640/2)] / (10010 + 7735) \times 2$
 $= 2074800 / 35490$
 $= 58.46 \dots \dots \approx 59\text{mm}$

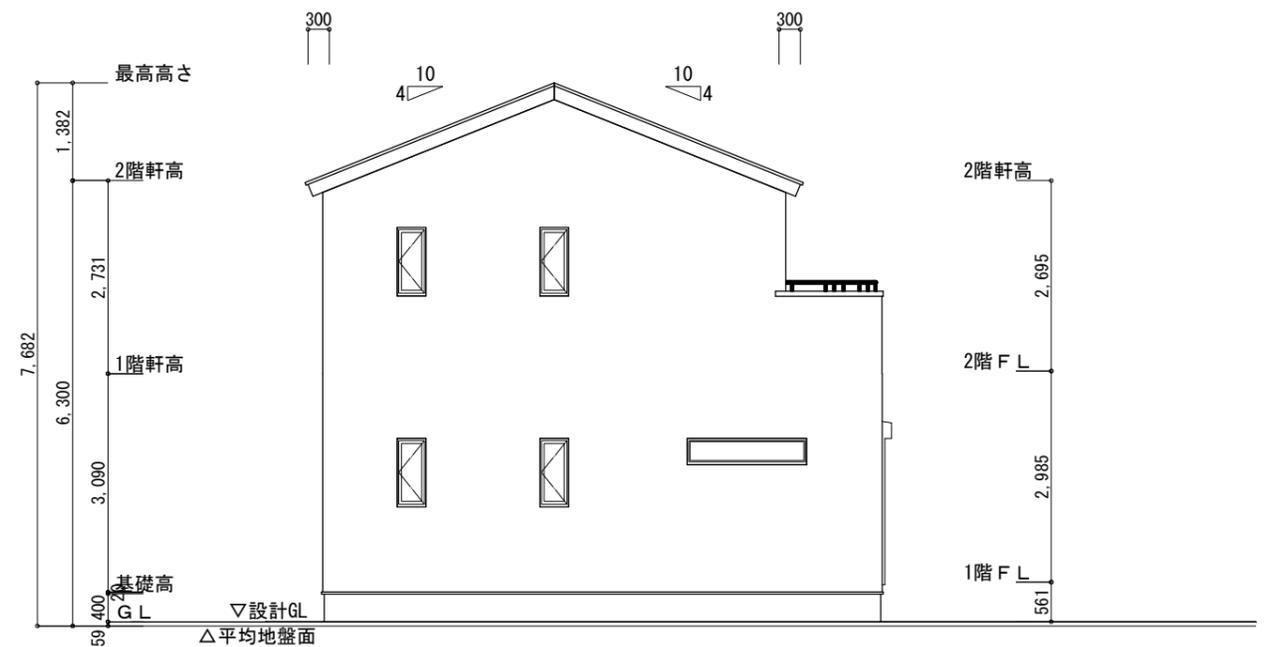
平均地盤面 = 設計GL - 59mm

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 島田市島建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2024/03/26

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

3

まろせ

WS23-15990