

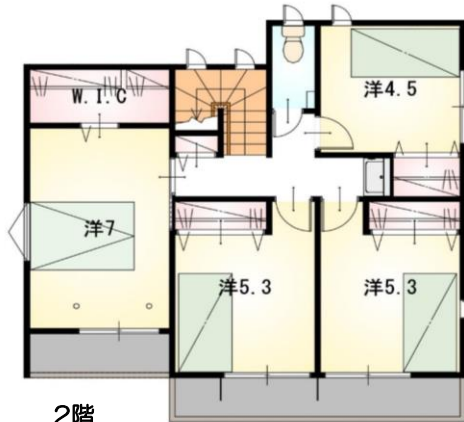
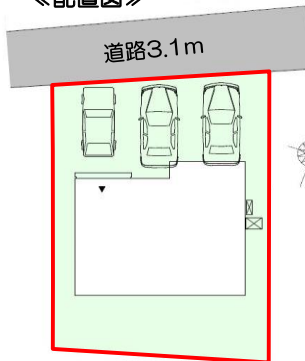
耐震等級3

フラット35S  
対応可

設計性能評価

◇◆オール電化!エコ機能満載!◆◇

《配置図》



並列3台駐車可能!

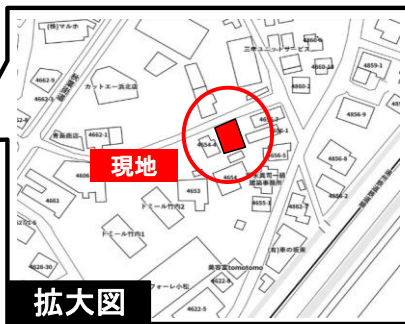
1階

2階

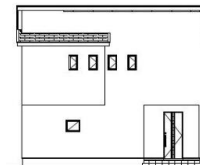
- ◆家事をしながら家族とコミュニケーションがとれる対面式のキッチン
- ◆豊富な収納スペース (ウォークインクローゼットやパントリーなど)
- ◆充実の水回り設備



遠州小松駅まで徒歩6分!スーパー400m!  
車で10分圏内に商業施設多数で生活便利な立地♪



《北側立面図》



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ハマナク コマツ 浜名区小松20期
タイプ	4LDK
価格	2998万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松字金山4654番5		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松4856-2付近		
交通	遠州鉄道 遠州小松駅	450 m	
	遠州小松駅まで徒歩6分		
土地	157.71 m <sup>2</sup>	47.70 坪	
建物	102.67 m <sup>2</sup>	31.05 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま01420号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年9月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道3.1m(セットバック前2.2m)に接道10.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 浸透枳	オール電化
周辺	浜名小学校	1200m	
	浜名中学校	1800m	
	八百ひで	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月22日