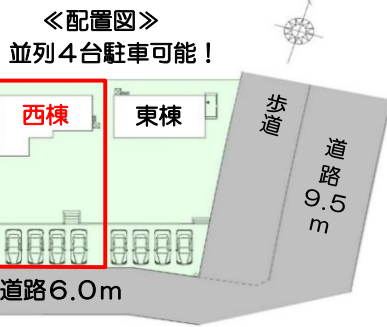


フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◆オール電化！エコ機能満載！◆◆



コンビニまで車で2分！！のどかで落ち着いた住環境♪



- ◆ガラスで見通しのよい対面式^oキッチン
- ◆豊富な収納スペース
(ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)
- ◆2面バルコニーで通風良好
- ◆充実の水回り設備
- ◆大家族にもおすすめな5LDK

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	テンリュウク フナギラ 天竜区船明11期90街区 西棟
タイプ	5LDK
価格	2548万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明(仮)90街区符号17画地		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明547付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 3700 m 二俣本町駅まで車で8分		
土地	323.25 m ²	97.78 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま08836号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、船明地区計画、土地区画整理法		
完成時期	R6年7月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R6年8月
接道状況	南側公道6.0mに接道13.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	光明小学校	1600m	
	光が丘中学校	1700m	
	遠鉄ストア天竜店	1900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年4月6日