

耐震等級3

設計性能評価

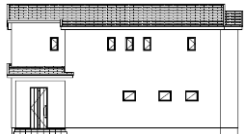
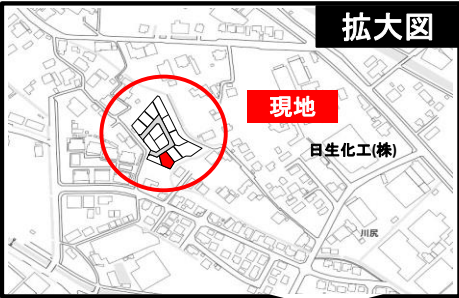
フラット3S  
対応可

太陽光発電システム  
4KW搭載!

◆オール電化で  
エコ機能満載!

種目	新築戸建
物件名	ヨシダチョウ カワシリ 吉田町川尻10号地
タイプ	5LDK
価格	3190万円

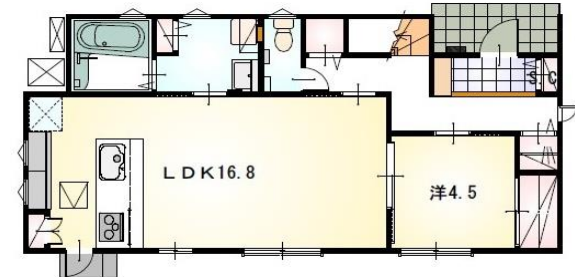
所在地(地番表示)	吉田町川尻字高畑205番13		
ナビ用住所	吉田町川尻210付近		
交通	東海道線	藤枝駅	9500 m
	藤枝駅まで車で19分		
土地	257.77 m <sup>2</sup>	77.97 坪	
建物	113.44 m <sup>2</sup>	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま12467号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R5年8月	駐車場	並列4台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道10.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	1100m	
	吉田中学校	1600m	
	カネハチ片岡店	750m	



◀北側立面図▶



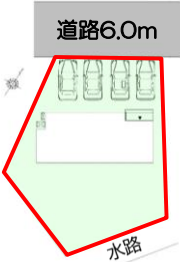
2階



1階



- ◆対面式のペニンシュラキッチン!
- ◆広々とした南側のお庭が見える、16.8帖のLDKと続き間4.5帖
- ◆玄関加ゼットは上着が掛けられ便利!
- ◆パントリー・洗面室可動棚など収納豊富!
- ◆全室南向き
- ◆2階居室、全室バルコニー付き



◀配置図▶

◇南庭あり!  
◇並列4台駐車可能!

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

新規分譲地、スーパーまで徒歩10分! 東名吉田ICまで車で8分

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月22日