

耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価



南側立面図

オール電化！エコ機能満載！



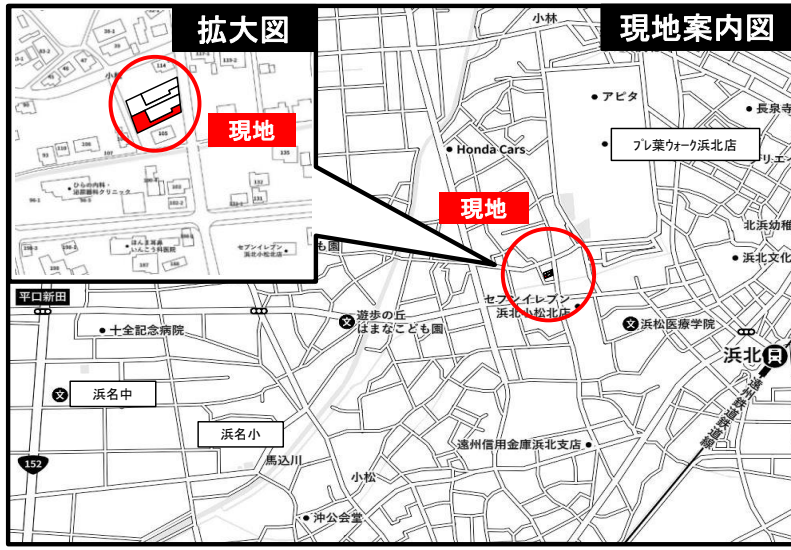
1階



2階

| | |
|-----|-------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | ハマナクコムツ 浜名区小松19期 南西棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 3638万円 |

| | | | |
|-----------|--|---------|-------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市浜名区小松113番3 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市浜名区小松102-2付近 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 浜北駅 | 800 m | |
| | 浜北駅まで徒歩10分 | | |
| 土地 | 207.78 m ² | 62.85 坪 | |
| 建物 | 112.20 m ² | 33.94 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2023確認建築静建住ま05824号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落 | | |
| 完成時期 | R6年4月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 東側公道6.7mに接道5.7m 西側公道3.4m(セットバック前2.9m)に接道12.3m | | |
| 設備 | 上水道 | 下水道 | オール電化 |
| | 中部電力 | 側溝 | |
| 周辺 | 浜名小学校 | 1100m | |
| | 浜名中学校 | 1500m | |
| | プレウォーク浜北 | 400m | |



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン
- ◆豊富な収納スペース (ワークインローゼットやパントリーなど)
- ◆お布団干しも楽々な広々としたバルコニー
- ◆充実の水回り設備
- ◆ゆとりの間取り5LDK!



プレウォーク浜北まで徒歩5分！浜北駅、区役所約800m！
周辺には生活に必要な施設が揃っています♪生活便利♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月4日