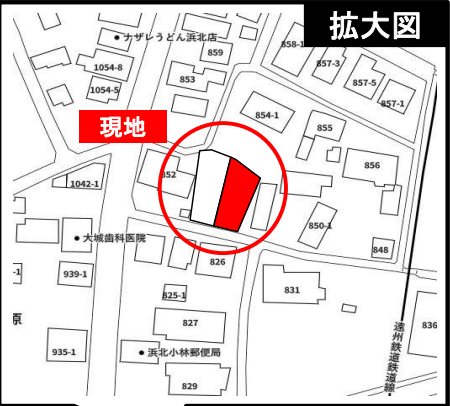


耐震等級3

フラット35S  
対応可

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



◀南側立面図▶

- ◆開放的な対面式<sup>※</sup>コンパキッパ
- ◆家事の負担を軽減！ラッド<sup>※</sup>リース<sup>※</sup>-スやファミリー<sup>※</sup>ガード<sup>※</sup>付き！
- \*ラッド<sup>※</sup>リース<sup>※</sup>-ス…花粉や雨など外気を気にせずお洗濯ができます
- \*ファミリー<sup>※</sup>ガード<sup>※</sup>…家族の衣類をまとめて収納できます
- ◆充実の水回り設備

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



小林駅まで徒歩5分！<sup>※</sup>ラッド<sup>※</sup>-400m！生活便利な立地！  
 県道61号（浜北袋井線）沿いに商業施設多数！

種目	新築戸建
物件名	ハマナクホンザワイ 浜名区本沢合4期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3538万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区本沢合851番2		
ナビ用住所	浜松市浜名区本沢合850-1付近		
交通	遠州鉄道	小林駅	350 m
	小林駅まで徒歩5分		
土地	238.66 m <sup>2</sup>	72.19 坪	
建物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま04733号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R6年4月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道3.3m(セットバック前2.6m)に接道8.0m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	北浜北小学校		1000m
	北浜東部中学校		2100m
	フードマーケットマム浜北店		400m

国土交通大臣(1)第9848号  
**(株)不動産のおおさわ**

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月4日