

耐震等級 3

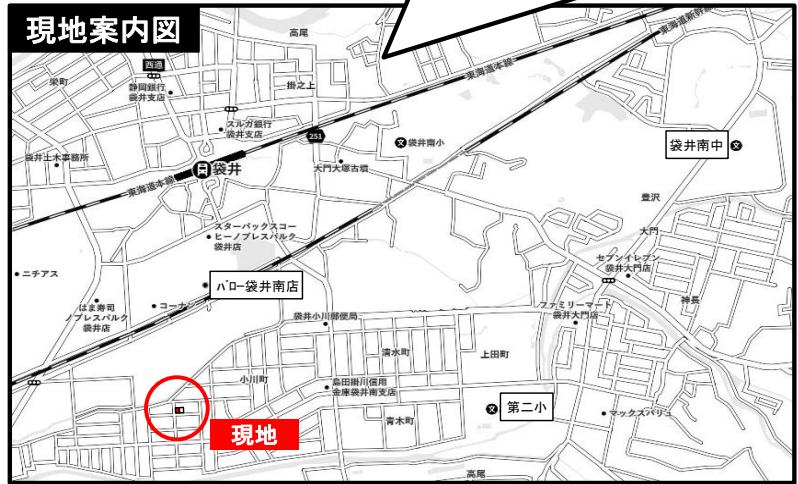
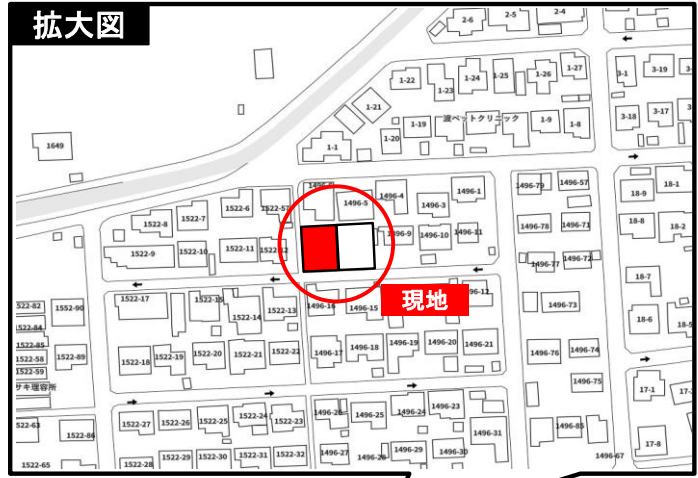
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆

種 目	新築戸建
物件名	フクロイン タカオ 袋井市高尾10期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3238万円

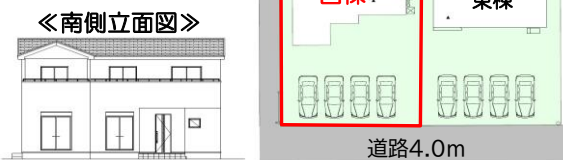
所在地(地番表示)	袋井市高尾字山本1496番7		
ナビ用住所	袋井市高尾1496-7		
交 通	JR東海道線 袋井駅	1000 m	
	袋井駅まで車で4分		
土 地	240.19 m ²	72.65 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま05526号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年3月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道4.0mに接道13.4m 西側 法定外道路2.0mに接道17.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	高南小学校	1000m	
	袋井南中学校	1900m	
	パロー袋井南店	500m	



袋井駅まで車で4分!! アクセス良好♪
複合商業施設「ノブレスパルク袋井」まで500m♪生活便利な立地!



《配置図》 並列4台駐車可能



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン!
- ◆オーブン・レンジ・トースター・炊飯器など収納豊富!
- ◆特に水回りの設備が充実しています!

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
…まだまだあります!

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年3月11日