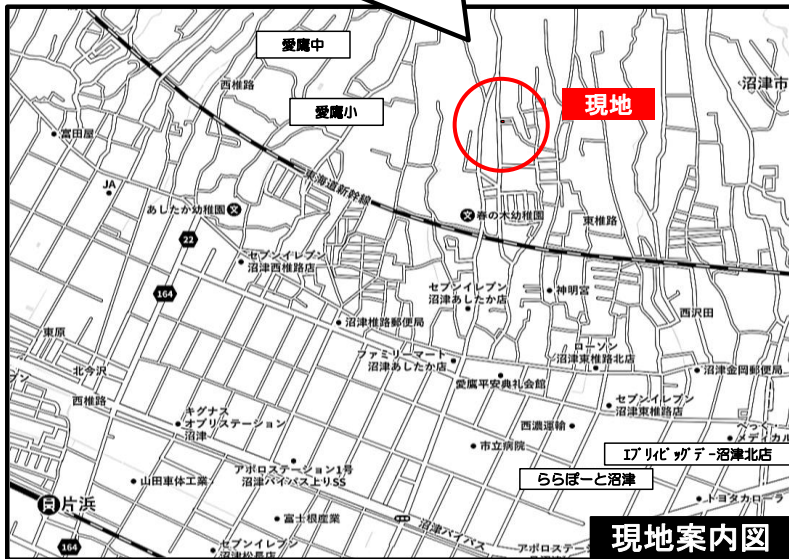
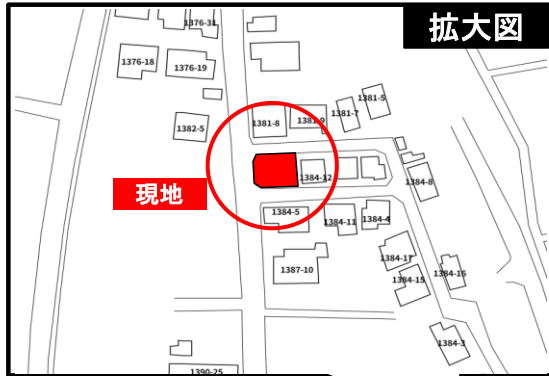


ワット35S
対応可

耐震等級 3

設計性能評価



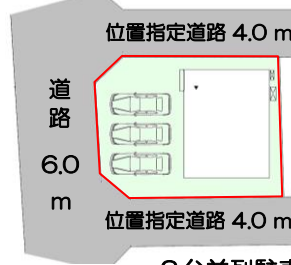
高台に位置する落ち着いた住宅地！愛鷹ICも近く、
コンビニ、ドラッグストアが車で3分圏内！ららぽーと沼津までは
車で5分！買い物便利な好立地です♪



オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式のキッチンとつづき間で開放感のあるリビング！
- ◆ウォークインクローゼットや廊下、洗面室など収納充実♪
- ◆急な雨でも安心な広々としたバルコニー♪

《配置図》



3台並列駐車可能！

《西側立面図》



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
- ③室内物干し（ホスクリーン） …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヌマツシ ヒガシシジ 沼津市東椎路
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	沼津市東椎路字久保1384番10		
ナビ用住所	沼津市東椎路1384-10		
交通	JR東海 片浜駅	3500 m	
	駅まで車で12分		
土地	157.61 m ²	47.67 坪	
建物	105.33 m ² (うちインナーバルコニー: 2.65)	31.86 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK15.8 洋8.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま11175号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年11月
接道状況	西側公道6.0mに接道7.6m 北側位置指定道路4.0mに接道14.7m 南側位置指定道路4.0mに接道14.4m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	愛鷹小学校	1400m	
	愛鷹中学校	1800m	
	ららぽーと沼津	1600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月1日