

万35S  
対応可

耐震等級 3



オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地案内図



小学校まで徒歩8分♪駅まで550m！豊川ICまで車で4分♪  
周辺には商業施設が多数！  
交通アクセスも良好で暮らしやすい立地です！

1階



2階

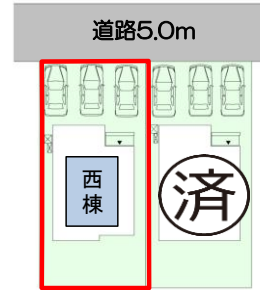


対面式のキッチンとつづき間で広々開放的な18帖のLDK！  
主寝室の2帖超のウォークインクローゼットや廊下収納など各所収納豊富♪  
日当たりが良い奥行きのあるバルコニーはお布団や洗濯物干しも楽々です！  
水回りなどの設備も充実しております♪  
(エアコン2台設置済)

《配置図》



北側立面図



並列3台  
駐車可能！！  
※東棟は成約済

- 【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨカワシ オオギシマチドオリ 豊川市大木新町通1丁目西棟
タイプ	4LDK
価格	3288万円

所在地(地番表示)	豊川市大木新町通1丁目106番4		
ナビ用住所	豊川市大木町新町通21-1付近 または 豊川市大木新町通1丁目110付近		
交通	JR飯田線	三河一宮駅	550 m
	三河一宮駅まで徒歩7分		
土地	162.94	m <sup>2</sup>	49.28 坪
建物	102.26	m <sup>2</sup>	30.93 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま06159号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年4月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北西側公道5.0mに接道8.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	一宮西部小学校		600m
	一宮中学校		2200m
	クックマート一宮店		1400m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介 C
		■情報公開日	: R6年4月8日