

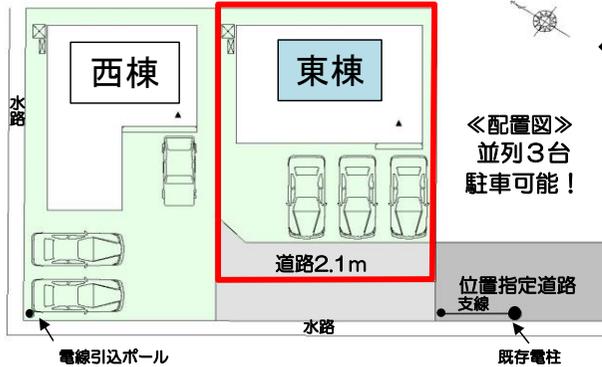
フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

- ◆高性能システムキッチン
- ◆全居室収納付き！
各所収納が豊富♪
(玄関やホール収納など)
- ◆お手入れが簡単な水回り設備！



西側立面図

2階



1階



種目	新築戸建
物件名	ヘキナンシ オジロマチ 碧南市尾城町4丁目東棟
タイプ	5LDK
価格	3499万円

所在地(地番表示)	碧南市尾城町四丁目20番2の一部		
ナビ用住所	碧南市尾城町四丁目20-2付近		
交通	名鉄三河線 碧南中央駅 2200m 車7分 碧南市くるくるバス 尾城町バス停 徒歩4分		
土地	159.16 m ²	48.14 坪	
建物	112.82 m ²	34.12 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10377号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年9月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年10月
接道状況	南東側公道4.2mに接道2.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	1100m	
	中央中学校	1200m	
	パロー碧南城山店	500m	



中央小・中央中校区
スーパーまで徒歩7分♪ドラッグストアまで700m！
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年4月8日