

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◇◆オール電化！エコ機能満載！◆◇



現地

拡大図

- ◆対面式A°キッチン
- ◆つづき間で広々としたLDK
- ◆豊富な収納スペース  
(シューズクローゼットなど)
- ◆充実の水回り設備
- ◆ゆとりの5LDK



現地

現地案内図

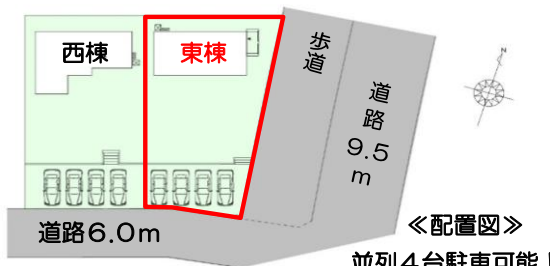
コンビニまで車で2分！！のどかで落ち着いた住環境♪



2階



1階



並列4台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	テンリュウク フナギラ 天竜区船明11期90街区 東棟
タイプ	5LDK
価格	2598万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明(仮)90街区符号16画地		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明547付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅	3700 m	
	二俣本町駅まで車で8分		
土地	323.25 m <sup>2</sup>	97.78 坪	
建物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま08834号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、船明地区計画、土地区画整理法		
完成時期	R6年7月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R6年8月
接道状況	南側公道6.0mに接道10.9m 東側公道17.5mに接道25.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	光明小学校	1600m	
	光が丘中学校	1700m	
	遠鉄ストア天竜店	1900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月6日