

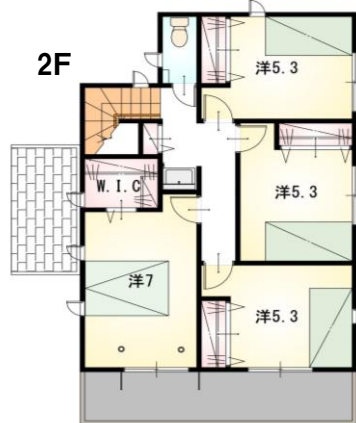
耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆

拡大図



現地案内図



南庭あり！

- 用途色々5LDK♪
- 家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン！
- パントリーやシューズクロックなど収納豊富♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

小学校まで徒歩5分！通学安心♪  
区画整理地内のきれいな街並みです！

種目	新築戸建
物件名	イワタシ カワブクロ 磐田市川袋 北棟
タイプ	5LDK
価格	2838万円

所在地(地番表示)	磐田市川袋字白羽背戸2002番4の一部		
ナビ用住所	磐田市川袋2002-3		
交通	JR東海道線 豊田町駅	5200 m	
	豊田町駅まで車で10分		
土地	208.52 m <sup>2</sup>	63.07 坪	
建物	112.20 m <sup>2</sup>	33.94 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3	洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00664号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年11月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年12月
接道状況	西側 公道6.0mに接道15.4m 北側 公道6.0mに接道8.2m		
設備	上水道 下水道	側溝	オール電化
	中部電力		
周辺	竜洋西小学校	350m	
	竜洋中学校	1500m	
	遠鉄ストア竜洋店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年4月25日