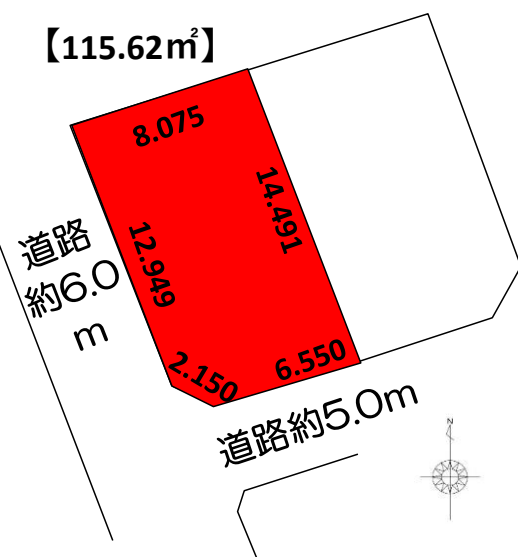


葵区瀬名川一丁目 A区画

☆ 台風水害のなかった区域!!
☆ 建築条件なし!!



【115.62㎡】



- ・西奈南小学校まで約190m(徒歩約3分)
- ・西奈中学校まで約1600m(徒歩約20分)
- ・ファミリーマート南瀬名店まで約400m(徒歩約5分)
- ・ダイソー川合店まで約550m(徒歩約7分)

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	静岡鉄道 古庄駅		
価格	2,070万円	坪単価	59.1万円
土地面積	登記面積:115.62㎡(約34.97坪)		
物件所在地	静岡市葵区瀬名川一丁目517番1の一部 (ナビ住所: 静岡市葵区瀬名川1-7-2付近)		
交通	静岡鉄道 古庄駅まで約1800m(車で6分)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	70%	容積率	150%
法令上の制限	法第22条区域、高度地区(最高限2種:16m)		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況	西側公道約6.0mに約12.9m接道 南側公道約5.0mに約8.7m接道		
設備	中部電力		
備考	※建築条件なし ※水道分担金30万 学区: 西奈南小学校まで約190m(徒歩約3分) : 西奈中学校まで約1600m(徒歩約20分)		

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 053-926-0091 FAX: 053-926-0084



お気軽にお電話下さい♪

0120-207-556

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R6年4月26日