

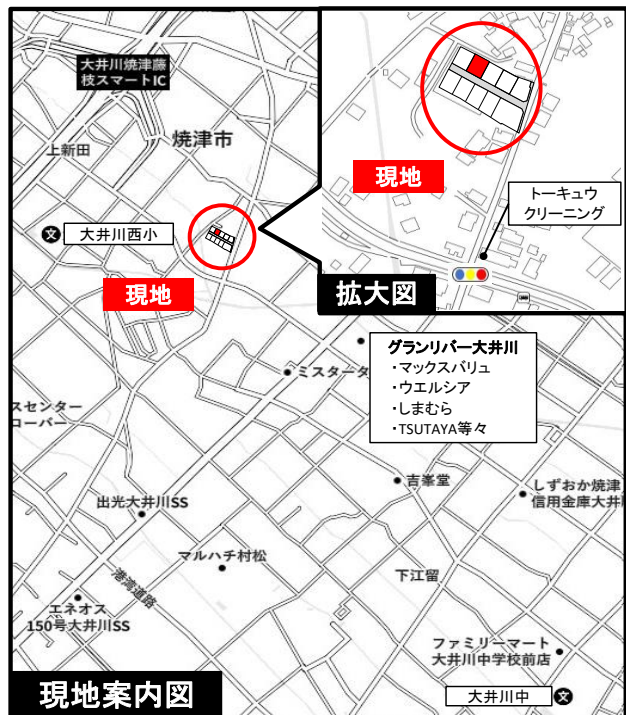
耐震等級3

設計性能評価

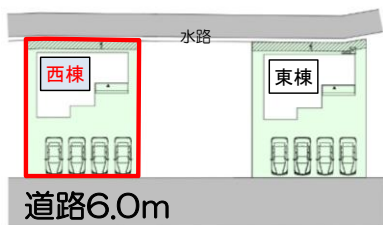
フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
4KW搭載！

◆オール電化で  
エコ機能満載！



多種多様なお店が集まるグランリバー大井川まで車で2分♪



4台駐車可能！

≪2棟配置図≫



≪南側立面図≫



◆収納豊富な広々とした玄関

- ・シューズクローク
- ・シューズボックス
- ・可動棚収納などなど...

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチンキッチン！
- ◆回遊動線のリビングから続く4.5帖は、キッズスペースにも便利
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ カミシンデン 焼津市上新田西棟
タイプ	4LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)	焼津市上新田字西1059番5		
ナビ用住所	焼津市上新田1059付近		
交通	東海道線	藤枝駅	4600 m
	駅まで車で10分		
土地	201.58 m <sup>2</sup>	60.97 坪	
建物	103.92 m <sup>2</sup>	31.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま05832号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年3月	駐車場	4台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道6.0mに接道12.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	大井川西小学校		850m
	大井川中学校		2000m
	マックスバリュグランリバー大井川店		600m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月5日