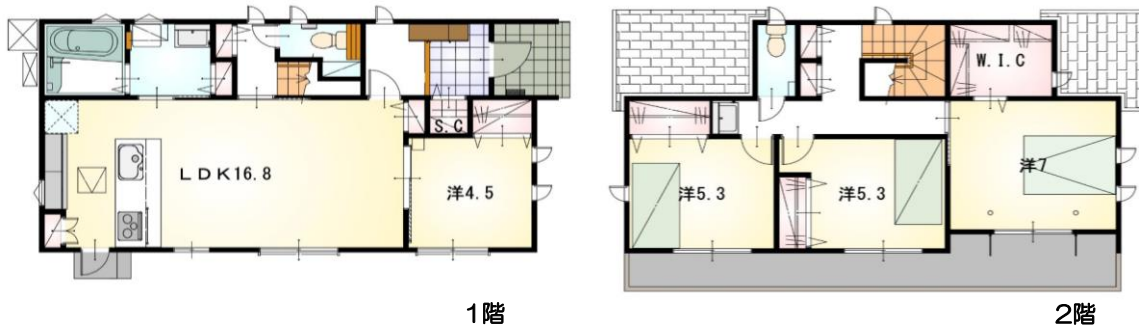


耐震等級3

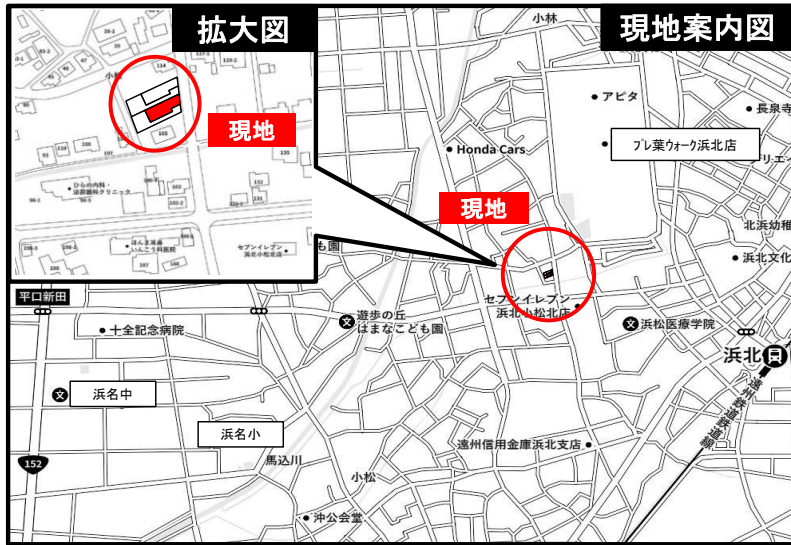
フラット35S
対応可

設計性能評価

オール電化！エコ機能満載！



◆対面式のキッチン◆豊富な収納スペース（2.5帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど）◆充実の水回り設備



プラレワーク浜北まで徒歩5分！浜北駅、区役所約800m！
周辺には生活に必要な施設が揃っています♪生活便利♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハマナクコムツ 浜名区小松19期 南東棟
タイプ	4LDK
価格	3688万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松113番4		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松102-2付近		
交通	遠州鉄道 浜北駅	800 m	
	浜北駅まで徒歩10分		
土地	200.07 m ²	60.52 坪	
建物	103.50 m ²	31.30 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま05825号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落		
完成時期	R6年4月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道6.7mに接道7.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	浜名小学校	1100m	
	浜名中学校	1500m	
	プラレワーク浜北	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年4月4日