

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	103.60
建築面積	41.40
床面積 1階	38.92
2階	39.33
3階	41.40
延床面積	119.65
建蔽率	(41.40/103.60) × 100 = 39.97%
容積率	(107.23/103.60) × 100 = 103.51% 緩和あり

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	その他の指定	頭陀寺土地区画整理事業(完了)

道路斜線：(920+6000+920) × 1.25 = 9800
 軒先高さ8902+道路中心との高低差(200-130) = 8972 < 9800 OK

隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：立面図にて算定

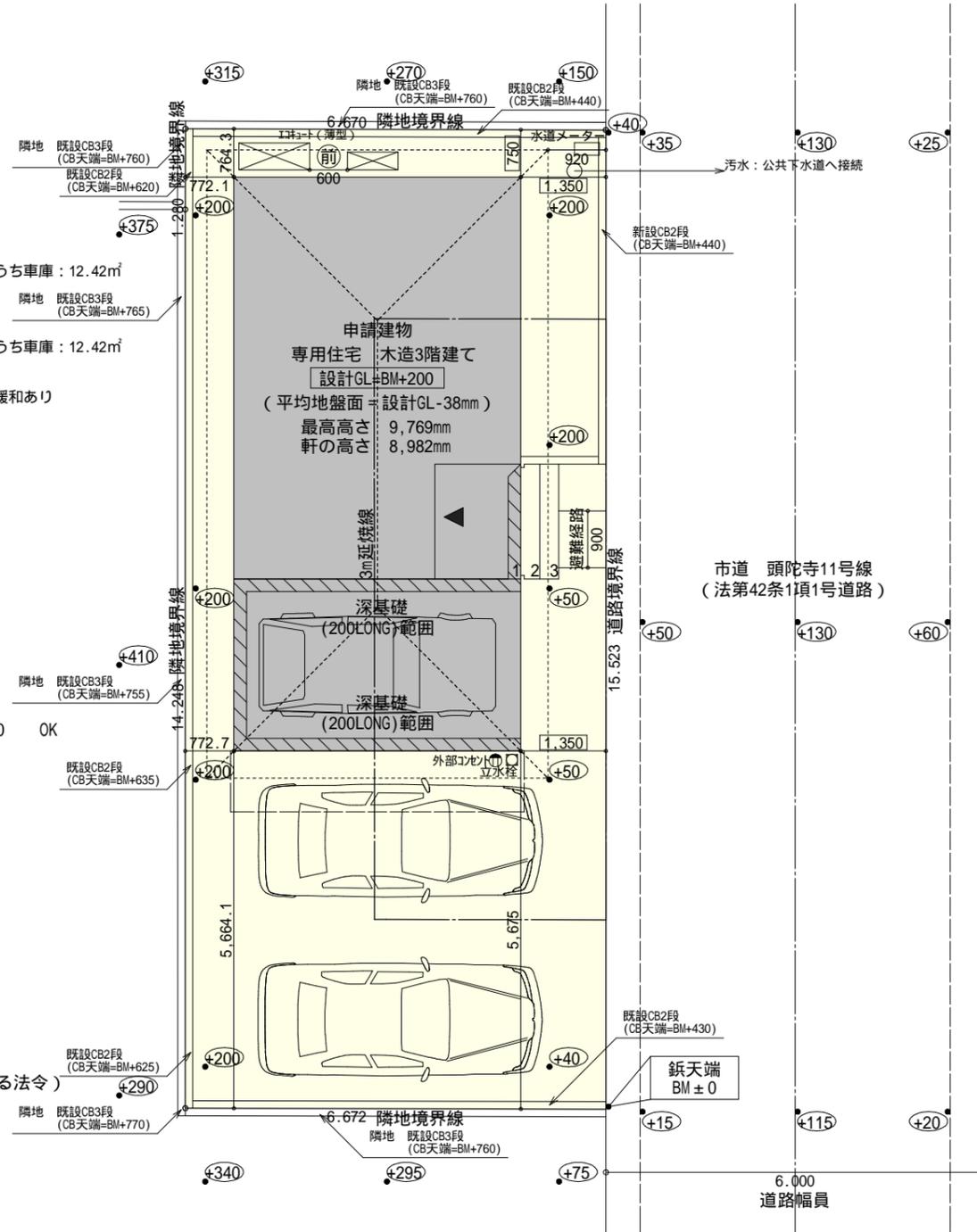
雨水：道路側溝へ放流

令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。

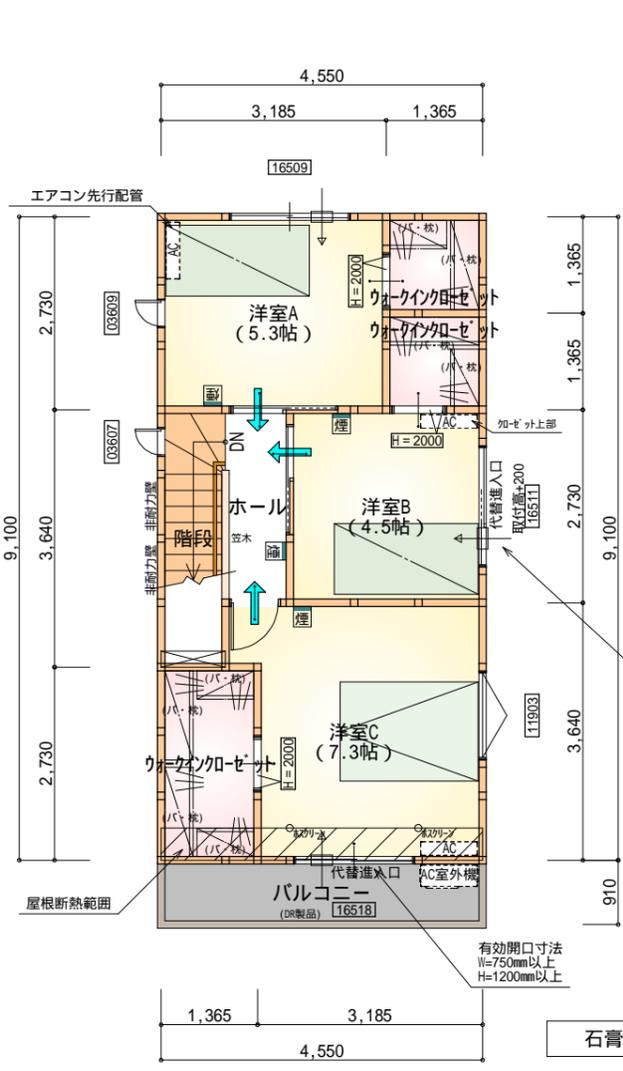
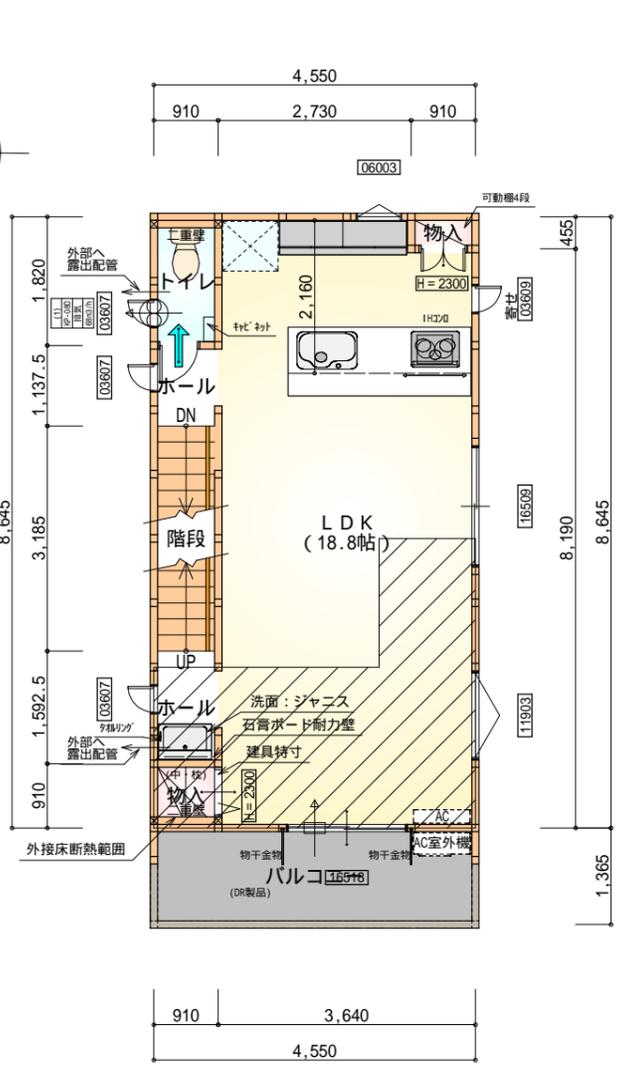
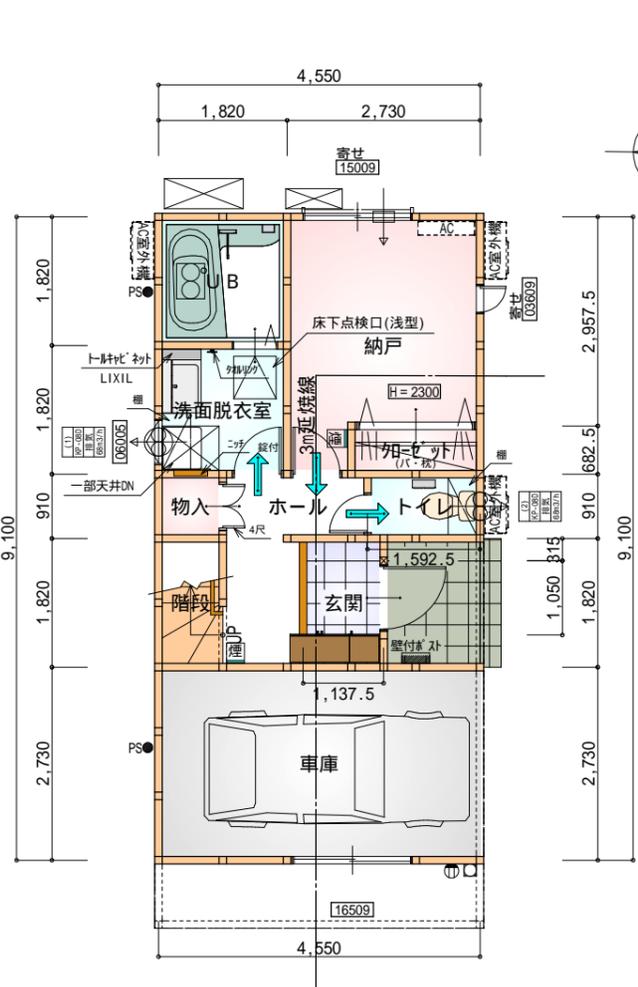
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技実基準を定める法令)

配置図 S: 1/100



タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離50m以内

令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	3.933	(2.4)
トイレ	1.449	(0.9)
車庫	12.422	(7.5)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
納戸	8.695	(5.3)
合計	38.92	(23.7)

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
階段	3.105	(1.9)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	1.035	(0.6)
ホール	1.242	(0.8)
LDK	31.054	(18.8)
合計	39.33	(23.9)

2階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ウォークインクローゼット	1.863	(1.1)
ウォークインクローゼット	1.863	(1.1)
階段	2.691	(1.6)
物入	0.621	(0.4)
ホール	2.484	(1.5)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	12.007	(7.3)
合計	41.40	(25.1)

合計: 107.23m²

3階 平面図 S:1/100

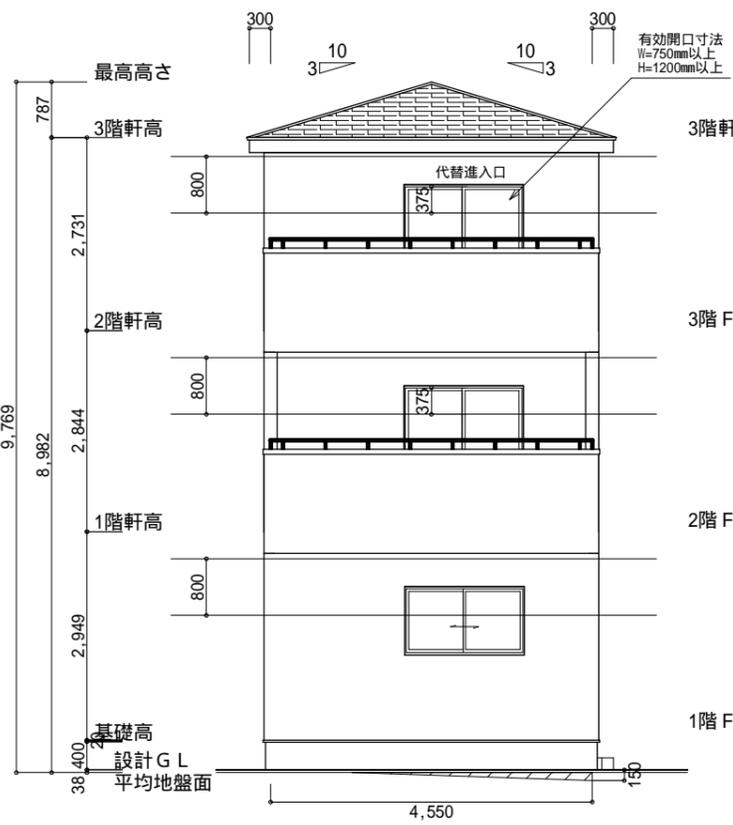
火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

車庫内装
天井: 不燃材料(NM-8315)
壁: 準不燃材料(QM-0944)

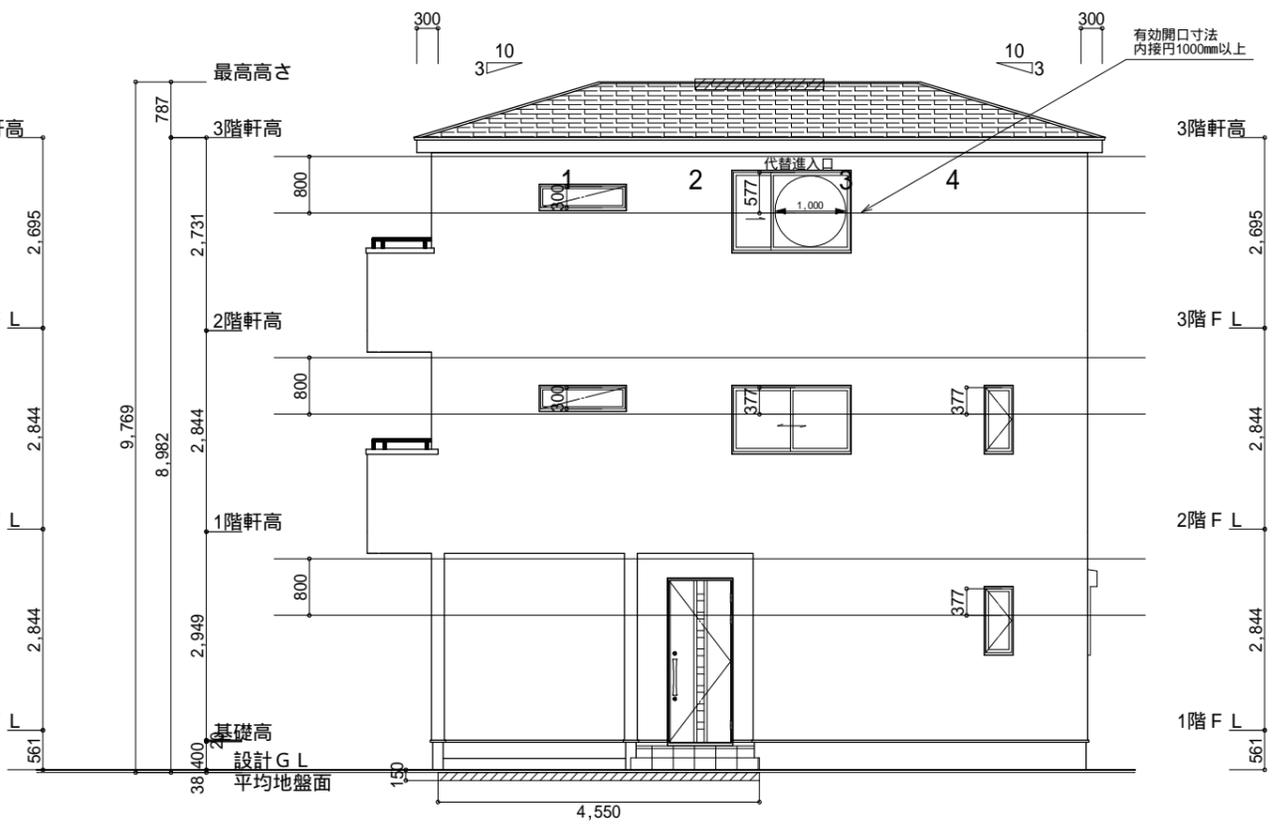
段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=196.3
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.6$ 550 602.6 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

タイガーEXハイパー仕様

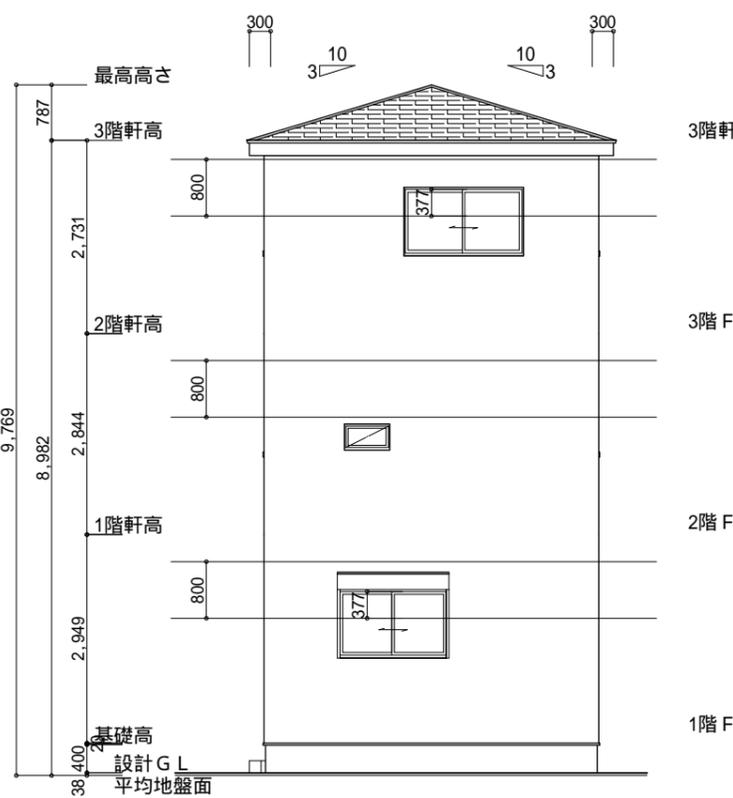
断熱等級5仕様



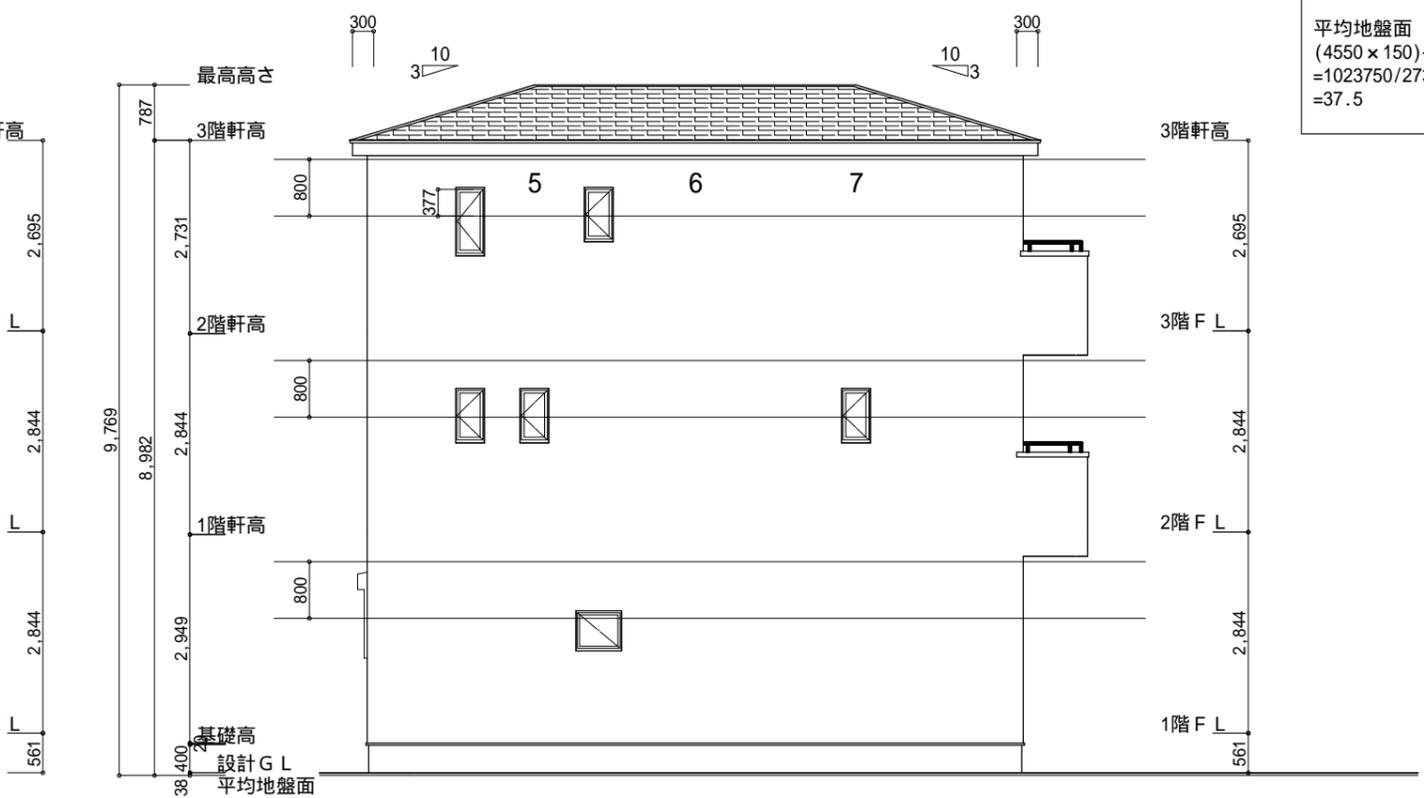
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (スグセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取タイグ)
開孔面積0.00753㎡×3
: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

3階 吸気: 41.40㎡×1/900=0.046㎡
0.00753㎡/枚×7枚=0.0527㎡ > 0.046㎡ OK

排気: 41.40㎡×1/1600=0.0259㎡
0.0340㎡/本×1本=0.034㎡ > 0.0259㎡ OK

平均地盤面
(4550×150)+(【4550×150】/2)/(4550+9100)×2
=1023750/27300
=37.5
平均地盤面 = 設計GL - 38mm

工事名	中央区頭陀寺町建売様邸新築工事	管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付	図面名	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺	1/100	No.	3
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337					2024/05/10						