

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



拡大図

現地

- ・対面式のパントリー付！
- ・全居室収納付き♪各種収納が豊富☆
- ・豪華な水回り設備が標準仕様！
- ・屋根付き駐車場【1台分】  
雨の日の駐車も濡れずに安心♪



間知ブロック  
《配置図》  
2台  
駐車可能！



現地案内図

現地



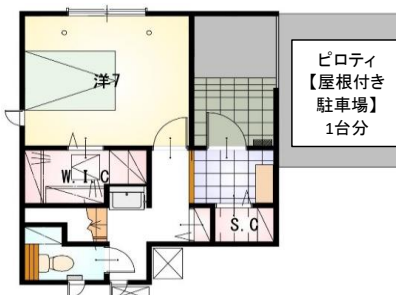
《北側立面図》



3階



2階



1階

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 種目  | 新築戸建                    |
| 物件名 | カリヤシ ヒトツギチョウ<br>刈谷市一ツ木町 |
| タイプ | 3LDK                    |
| 価格  | 3590万円                  |

|           |  |           |               |
|-----------|--|-----------|---------------|
| 所在地(地番表示) | 刈谷市一ツ木町清水田2番151  |           |               |
| ナビ用住所     | 刈谷市一ツ木町清水田2-151  |           |               |
| 交通        | 名鉄名古屋本線 一ツ木駅 700m 徒歩10分<br>刈谷市公共バス かりまる一ツ木線 一ツ木町4丁目 徒歩7分 |           |               |
| 土地        | 83.01 m <sup>2</sup>                                     | 25.11 坪   |               |
| 建物        | 98.94 m <sup>2</sup>                                     | 29.92 坪   |               |
| 構造        | 木造 3階  |           |               |
| 間取        | LDK16.8 洋7 洋6 洋5   |           |               |
| 土地権利      | 所有権  | 地目        | 宅地            |
| 都市計画      | 市街化調整区域  | 用途地域      | 指定なし          |
| 建ぺい率      | 60 %   | 容積率       | 200 %         |
| 建築確認番号    | 第2023確認建築静建住ま07036号                                      |           |               |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域  |           |               |
| 完成時期      | R6年5月  | 駐車場       | 2台可能(1台はピロティ) |
| 現況        | 完成済  | 引渡日       | 即入居可          |
| 接道状況      | 北東側公道4.1mに接道15.5m<br>南側公道3.2m(セットバック前2.4m)に接道18.1m       |           |               |
| 設備        | 上水道<br>中部電力  | 下水道<br>側溝 | オール電化         |
| 周辺        | 平成小学校  | 750m      |               |
|           | 雁が音中学校   | 2100m     |               |
|           | フィール刈谷恩田店  | 1700m     |               |

小学校や最寄りの駅まで徒歩10分♪  
コンビニまで車3分！スーパーまで車6分♪  
23号バイパスにアクセス良好で生活に便利な立地！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④玄関ホールに洗面化粧台 ⑤室内物干し まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年11月25日