

耐震等級3

フラット35S
対応可

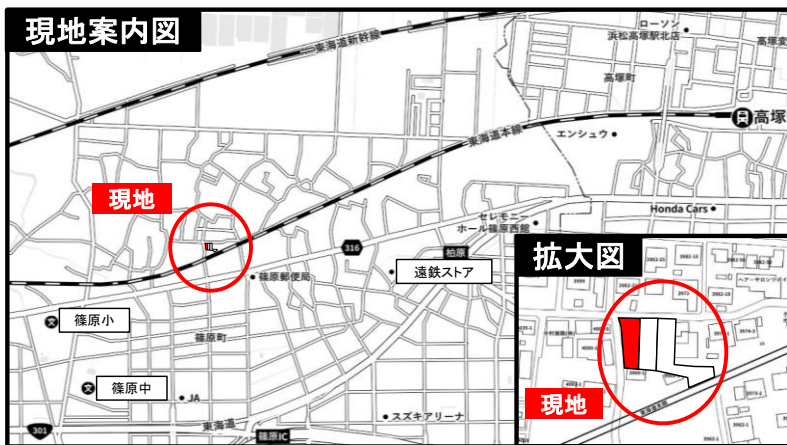
設計性能評価

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆



種目	新築戸建
物件名	シノハラチョウ 中央区篠原町4期 西棟
タイプ	5LDK
価格	2988万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区篠原町字仲村3972番の1		
ナビ用住所	中央区篠原町3972		
交通	東海道線 高塚駅	2100 m	
	高塚駅まで車で7分		
土地	180.92 m ²	54.72 坪	
建物	113.03 m ²	34.19 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK19.0 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00441号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年10月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年11月
接道状況	西側公道4.0mに接道23.8m 北側公道3.9mに接道9.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	篠原小学校	650m	
	篠原中学校	800m	
	遠鉄ストア篠原店	700m	



- ◆当社オリジナルアイランドキッチン
広々開放的なLDKは、19帖もあります！
- ◆収納充実
ウォークインクローゼットやシューズクロックなど！
- ◆ゆとりの5LDK
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- ◆嬉しい南庭付き！



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

小中学校&スパ-徒歩10分圏内！国1ババースも近くアクセス良好♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年5月2日